

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør

Navn - adresse:

**Thiesens Alle, Elme Alle og Linde Alle
c/o**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør****Thisens Alle 35-41, Elme Alle 24-50
4220 Korsør****Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.087	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.087	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.295	72		
	3	7.082	81		
	4	4.710	45		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.087	198		198

Matrikel nr. og tekst	109an m.fl. Korsør Markjorder
BBR-ejendomsnummer	330003691

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	18.087		31-12-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	198	18.087		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	18.087		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

617,91

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	285.098	285	285
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	316.928	318	318
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	599.960	487	600
110		Forsikringer	302.393	320	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	125.310	115	157
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	162.887	210	160
		Konto 111 i alt	288.197	325	317
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	912.040	912	763
		2. Dispositionsfond	137.229	137	116
		3. Arbejdskapitalen	38.898	39	33
		Konto 112 i alt	1.088.167	1.088	912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	93.044	93	93
		2. G-indskud	222.138	374	222
		Konto 113 i alt	315.182	467	315
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.910.827	3.005	2.802
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.407.819	1.266	1.283
115	*	Almindelig vedligeholdelse	426.449	244	234
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.596.078	6.614	7.797
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.596.078	6.613	7.797
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.877	10	95

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.877	10	95
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.989	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.613	20	25
		Konto 118 i alt	129.602	150	155
119	*	Diverse udgifter	101.890	103	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.065.760	1.764	1.771
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.663.577	4.663	2.733
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.483	75	50
124	*	Andre henlæggelser	15.910.060	3.300	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	20.849.120	8.238	2.833
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.110.805	13.292	7.691
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.186.610	1.163	1.180
		2. Renter m.v.	187.215	210	193
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-39.669	-45	-41
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.413.494	1.418	1.414
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	16.026		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	16.026		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.930.529		6.517
		2. Renter m.v.	389.573		1.194

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	341.642		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.406.481		301
		Konto 127 i alt	3.255.263		7.410
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.084		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.084		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.100		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.100		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.000	120	50
		Konto 131 i alt	11.000	120	50
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			30
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			30
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.695.783	1.538	8.904
139		UDGIFTER I ALT	30.806.588	14.830	16.595
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	561.971		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.368.559	14.830	16.595

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.220.855	11.170	12.813
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.850	4	6
		7. Garager/Carporte	84.070	90	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.310.775	11.264	12.913
202	*	Renter	25.972	290	114
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	125.528	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.415	20	25
		5. Indeksoverskud	79.645		
		6: Overført fra opsamlet resultat	306.164	534	143
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.866.499	12.238	13.325
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	18.502.060	2.592	3.270
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.502.060	2.592	3.270
209		INDTÆGTER I ALT	31.368.559	14.830	16.595
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.368.559	14.830	16.595

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.440.409	9.440
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	124.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.526.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.440.409	9.440
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.022.639	13.758
	*	2. Bygningsrenovering m.v	231.796.313	221.051
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.072.000	4.730
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.331.361	248.979
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.999	2
		2. Beboerindskud	190.040	238
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	881.388	832
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.196	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	112.199	118
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.212.822	1.231
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.935.449	25.047
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.148.271	26.278
310		AKTIVER I ALT	296.479.632	275.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.057.242	15.990
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.350.559	1.224
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	26.295	9
406	*	Andre henlæggelser	29.786.364	13.865
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	49.220.460	31.088
407	*	Opsamlet resultat	52.220	358
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	49.272.680	31.446
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	280.600	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.159.809	9.160
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.440.409	9.440
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.843.000	13.667
		2. Bygningsrenovering m.v.	201.919.129	
		Konto 413 i alt	214.762.129	13.667
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	997.420	792
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	6.875	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.004.295	799
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.072.000	4.730
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.000.000	
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	19.072.000	4.730
416	*	Anden langfristet gæld		1.500
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	244.278.833	30.136
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		564
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.306.501	1.362
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.148	53
424		Banklån		210.436
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.554.468	1.260
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.554.468	1.260
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.928.117	213.675
430		PASSIVER I ALT	296.479.630	275.257
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	285.098	285	285
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	285.098	285	285
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	285.098	285	285
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	570.373	450	569
		container	29.587	37	31
		Konto 109 i alt	599.960	487	600
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	912.040	912	763
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	912.040	912	763
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	956.510	796	808
		feriepenge m.v.	-3.481	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	9.775	16	19
		Rengøringsartikler, trappevask	402.476	410	400
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	42.539	34	46
		Konto 114 i alt	1.407.819	1.266	1.283
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	343		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.238	10	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	60.721		
115.5		Bygning, tekniske installationer	304.811		
115.6		Materiel	37.336	234	194
		Konto 115 i alt	426.449	244	234
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	665.470	256	2.818
116.2		Bygning, klimaskærm	806.784	2.358	3.118
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	461.245	1.167	816
116.4		Bygning, fælles indvendig	152.370	309	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	464.347	2.340	919
116.6		Materiel	45.862	184	56
		Konto 116 i alt	2.596.078	6.614	7.797
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	92.989	130	130
		Konto 118.1 i alt	92.989	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	36.613	20	25
		Konto 118.3 i alt	36.613	20	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	129.602	150	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	125.528	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.415	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-14.341		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	31.370	32	28
		Beboerdemokarti	32.085	40	40
		Beboeraktiviteter	29.252	25	25
		telefon, kursus, afd.best.	6.033	6	6
		Diverse	3.150		
		Konto 119 i alt	101.890	103	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.663.577	4.663	2.733
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.663.577	4.663	2.733
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	15.910.060	3.300	
		Konto 124 i alt	15.910.060	3.300	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	25.866	290	114
		Andre renter	106		
		Konto 202 i alt	25.972	290	114
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.727.000	2.592	1.804
		Driftssikring	14.775.060		1.466
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	18.502.060	2.592	3.270
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.440.409	9.440
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.440.409	9.440
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.505.654	23.413
		+ Forbedringsarbejder i året	466.263	92
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.971.917	23.505
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.746.642	8.577
		Afdrag	1.186.610	1.170
		Afskrivning	16.026	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.949.278	9.747
		Bogført værdi ultimo	13.022.639	13.758
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	222.126.458	158.517
		+ Renoveringsarbejder i året	17.237.510	63.609
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	239.363.968	222.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.075.155	1.075
		Afdrag	3.930.529	
		Afskrivning	2.561.971	
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.567.655	1.075
		Bogført værdi ultimo	231.796.313	221.051
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	17.072.000	4.730
		Konto 304.2 i alt ultimo	17.072.000	4.730
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.000.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.999	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.999	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		100
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	881.388	732
		Konto 305.3 i alt	881.388	832
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.196	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.196	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.989.743	14.045
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.596.078	2.439
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.663.577	4.384
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.057.242	15.990
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.912	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.100	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.483	9
		Saldo ultimo	26.295	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.865.304	4.609
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	15.921.060	9.256
		Saldo ultimo	29.786.364	13.865
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	358.384	831
		- Årets underskud (konto 210)		91
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	306.164	382
		Saldo ultimo	52.220	358
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	52.220	358
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld		1.500
		Konto 416 i alt		1.500
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		564
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		564
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	567.660	142
		Hensatte feriepenge	142.726	146
		Kreditormellemregning	596.115	1.074
		Konto 421 i alt	1.306.501	1.362
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.148	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	67.148	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.554.468	1.260
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.554.468	1.260

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent