

Boligorganisation

LBF-nr.: **0413**

Navn - adresse:

Møllevenget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **15051213**

Afdeling

LBF-nr.: **052**

Navn - adresse:

Jennumparken 3
Husarvej 1-17, Kompagnivej 2-18,
Garnisonsvej 31-35
8930 Randers NØ

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.022	135	1	135
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.022	135	1	135
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.088	27		
	3	5.670	54		
	4	6.264	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.022	213		151

Matrikel nr. og tekst	78b Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	12686

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	135	14.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	14.022	135		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

565,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,1

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

155.680

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	693.900	695	695
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	398.142	398	398
107	*	Vandafgift	78.754	80	110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	314.528	293	312
110		Forsikringer	139.941	142	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	96.629	205	105
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.601	101	93
		Konto 111 i alt	191.230	306	198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	628.179	635	612
		2. Dispositionsfond	87.278	88	87
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	715.457	723	699
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.838.052	1.942	1.875
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	915.511	841	965
115	*	Almindelig vedligeholdelse	196.067	227	227
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.241.694	1.987	2.243
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.241.694	1.987	2.243
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.251	134	158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.251	134	158
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.705	3	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.652	10	20
		Konto 118 i alt	8.357	13	24
119	*	Diverse udgifter	100.865	116	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.220.800	1.197	1.336
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.721.000	3.721	3.815
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	280.000	280	351
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.280	51	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.051.280	4.052	4.216
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.804.032	7.886	8.122
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	432.660	458	406
		2. Renter m.v.	18.902		24
		3. Administrationsbidrag	3.595		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	455.157	458	430
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.965	24	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.965	24	6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.428	140	271
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.428	50	271
		3. Dækket af dispositionsfonden		90	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	266.194		31
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	266.194		31
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	721.388	458	461
139		UDGIFTER I ALT	8.525.420	8.344	8.583
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.525.420	8.344	8.583

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.941.864	7.934	7.928
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.850	7	7
		7. Garager/Carporte	265.950	263	267
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.217.664	8.204	8.216
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	140.000	140	367
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.357.664	8.344	8.583
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.695		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	55.695		
209		INDTÆGTER I ALT	8.413.359	8.344	8.583
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	112.061		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.525.420	8.344	8.583

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.557.119	14.557
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.255.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.977.173	1.977
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.534.292	16.534
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.972.491	1.766
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.191.010	3.191
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.697.793	21.491
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.837	18
		2. Beboerindskud	12.050	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	893.332	1.261
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.515	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.780	2
		6. Andre debitorer	1.560	1
		7. Forudbetalte udgifter	175.326	189
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.147.400	1.518
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.585.972	12.596
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.733.372	14.114
310		AKTIVER I ALT	37.431.165	35.605

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.323.302	6.844
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	487.822	290
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.571	48
406	*	Andre henlæggelser	3.076.710	3.077
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.964.405	10.259
407	*	Opsamlet resultat	904.546	1.157
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.868.951	11.416
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	802.758	911
Konto 408 i alt			802.758	911
409		Beboerindskud	804.600	805
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.926.934	14.819
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.534.292	16.535
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	927.355	1.358
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.076.710	3.077
		Konto 413 i alt	4.004.065	4.435
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	114.300	114
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.155.676	1.130
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.269.976	1.244
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.808.333	22.214
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.204.528	1.315
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	355.310	223
422		Mellemregning med fraflyttere	31.809	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	110.757	31
424		Banklån	2.045.137	406
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.340	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.340	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.753.881	1.975
430		PASSIVER I ALT	37.431.165	35.605
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	108.258	123	111
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.995		13
101.3		Administrationsbidrag	2.612		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	190.345	191	190
105.2		Andel til Landsbyggefonden	380.690	381	381
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	693.900	695	695
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	693.900	695	695
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	78.754	80	110
Konto 107 i alt			78.754	80	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	298.074	281	297
		Container m.v.	738		
		Affaldsposer m.m.	10.869		13
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.847	12	2
		Konto 109 i alt	314.528	293	312
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	163.382	163	151
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	464.797	472	461
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	628.179	635	612
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	736.245	724	757
		Trappevask m.v.	154.911	112	133
		Anden renholdelse	24.355	5	75
		Konto 114 i alt	915.511	841	965
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.874	227	227
115.2		Bygning, klimaskærm	1.115		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.558		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.094		
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.726		
115.6		Materiel	20.700		
		Konto 115 i alt	196.067	227	227
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	902.943	1.225	2.243
116.2		Bygning, klimaskærm	161.977		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.663.139	762	
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.328		
116.5		Bygning, tekniske installationer	375.942		
116.6		Materiel	36.365		
		Konto 116 i alt	3.241.694	1.987	2.243
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	5.705	3	4
		Konto 118.2 i alt	5.705	3	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.652	10	20
		Konto 118.3 i alt	2.652	10	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.357	13	24
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.357	13	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	18.865	19	19
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.072	3	3
		Beboerudgifter	1.555	4	4
		Administration i afdelingen	77.008	90	94
		Andre udgifter	365		
		Konto 119 i alt	100.865	116	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.721.000	3.721	3.815
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.721.000	3.721	3.815

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	37		
		Konto 134 i alt	37		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	55.516		
		Øvrige korrektioner	179		
		Konto 206 i alt	55.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.557.119	14.557
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.557.119	14.557
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.765.793	1.784
		+ Forbedringsarbejder i året	1.639.358	406
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.405.151	2.190
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	432.660	424
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	432.660	424
		Bogført værdi ultimo	2.972.491	1.766
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.191.010	3.191
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.191.010	3.191
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.191.010	3.191
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.837	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.837	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	303.344	650
		El		
		Vand	589.988	611
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	893.332	1.261
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	46.515	47
		Konto 305.4 i alt	46.515	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	9.780	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.780	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.843.996	5.272
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.241.694	2.036
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.721.000	3.608
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.323.302	6.844
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.716	48
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.428	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.283	50
		Saldo ultimo	76.571	48
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.076.710	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		3.077
		Saldo ultimo	3.076.710	3.077

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.156.607	427
		- Årets underskud (konto 210)	112.061	
		+ Årets overskud (konto 140)		850
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	140.000	120
		Saldo ultimo	904.546	1.157
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	904.546	1.157
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	676.146	752
		El		
		Vand	528.382	563
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.204.528	1.315
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	199.365	92
		Feriepengeforpligtelse	27.380	94
		Diverse kreditorer	128.565	37
		Konto 421 i alt	355.310	223
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.181	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	7.576	8
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	110.757	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.340	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			6.340	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Ravn Dyhr Andreassen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	