

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0203	LBF-nr.:	110	Kommunenr.:	851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vivabolig		Centrum		Aalborg Kommune	
Kayerødsgade 43		Jernbanegade 12A-12B, m.fl.		Stigsborg Brygge 5	
9000 Aalborg		9000 Aalborg		9400 Nørresundby	
Telefon: 96309460		Telefon:		Telefon: 99313131	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@vivabolig.dk				aalborg@aalborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vivabolig.dk					
CVR-nr.: 31831814		CVR-nr.:			
		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.437	165	1	165
Almene ungdomsboliger		11.562	243	1	243
Almene ældreboliger		2.180	32	1	32
1) Boligoplysninger, i alt		25.179	440	1	440
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.454	34		
	2	18.563	341		
	3	4.787	61		
	4	375	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		326	5	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.505	516		460

Matrikel nr. og tekst	910 B 2, 910 B 1, 914 Z, 915 G, 348 E, 357 A, 635, 90 6Q, 906 Q, 910 B 3					
BFE-nummer	5539987	5541461	391407	391408	7418625	7474440
	389193	392753				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	440	25.179	01-01-1962	01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	440	25.179		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.000,44
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	33,44
Forhøjelse pr. m² i %:	3,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	852.805

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.291.774	11.655	11.574
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	399.666	428	433
107	*	Vandafgift	384.805	559	559
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.206.987	1.247	1.180
110		Forsikringer	332.485	401	436
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	458.619	651	640
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	225.747	252	214
		Konto 111 i alt	684.366	903	854
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.662.880	1.663	1.701
		2. Dispositionsfond	304.721	288	310
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.967.601	1.951	2.011
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.975.910	5.489	5.473
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.260.317	3.499	3.557
115	*	Almindelig vedligeholdelse	430.332	480	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.177.384	5.798	8.364
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.177.384	5.798	8.364
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.545		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.545		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	154.727	123	123
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.187	74	78
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.586	34	48
		Konto 118 i alt	271.500	231	249
119	*	Diverse udgifter	97.147	142	147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.059.296	4.352	4.433
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.963.000	3.963	4.290
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	225.000	225	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.388.000	4.388	4.740
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.714.980	25.884	26.220
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.486.922	430	496
		2. Renter m.v.	152.190	172	143
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.639.112	602	639
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			1.903

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			-1.500
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			3.403
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	387.525		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	387.525		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.818		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.818		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	34.353		
		Konto 131 i alt	34.353		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.673.465	602	4.042
139		UDGIFTER I ALT	26.388.445	26.486	30.262
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	292.443		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.680.888	26.486	30.262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.757.475	11.904	12.207
		2. Almene ungdomsboliger	11.473.752	11.472	11.701
		3. Almene ældreboliger	2.265.864	2.265	2.310
		4. Erhverv	123.540	120	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3
		7. Garager/Carporte	140.088	144	142
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.763.719	25.908	26.486
202	*	Renter	549.081	275	275
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	149.200	149	149
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.900	70	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	84.000	84	101
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.618.900	26.486	27.111
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			3.151
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	61.988		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	61.988		3.151
209		INDTÆGTER I ALT	26.680.888	26.486	30.262
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.680.888	26.486	30.262

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	349.801.563	349.802
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	339.300.000	
		2. Heraf grundværdi	31.552.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.662.221	40.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	390.463.784	389.988
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	102.933.672	61.606
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.480.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	503.877.456	451.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.379	41
		2. Beboerindskud	209.520	332
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.427.682	1.259
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	156.057	180
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.139	55
		6. Andre debitorer	91.456	103
		7. Forudbetalte udgifter	14.835	25
		8. Prioritetsydelse	23.000	23
		Konto 305 i alt	1.995.068	2.018
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.915.234	15.836
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.910.302	17.854
310		AKTIVER I ALT	526.787.758	469.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.954.901	13.135
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	313.254	293
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	347.314	178
406	*	Andre henlæggelser	11.340.079	425
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.955.548	14.031
407	*	Opsamlet resultat	468.511	260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.424.059	14.291
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	110.581.937	117.360
		Jyske Realkredit	80.270.655	83.429
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	26.437.067	26.359
Konto 408 i alt			217.289.659	227.148
409		Beboerindskud	6.818.600	6.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	166.355.525	156.022
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	390.463.784	389.989
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.313.507	6.136
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			5.313.507	6.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	917.100	572
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	104.693	104
Konto 414 i alt			1.021.793	676
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	450.000	300
		5. Andre driftsstøttelån	10.480.000	
		Konto 415 i alt	10.930.000	300
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	407.729.084	397.101
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.135.525	1.883
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.300.012	2.365
422		Mellemregning med fraflyttere	81.162	150
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.260	238
424		Banklån	89.994.656	53.420
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	93.634.615	58.056
430		PASSIVER I ALT	526.787.758	469.448
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.333.984	10.483	10.465
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.448.999	2.473	2.375
101.3		Administrationsbidrag	665.655	666	664
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	2.362.540	2.130	2.398
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	419.516	426	426
105.2		Andel til Landsbyggefonden	839.028	853	853
105.3		Andel til Nybyggerifonden	272.527	240	264
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.617.169	13.011	12.649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	147.011	174	72
104.2		- Rentebidrag	1.178.384	1.182	1.003
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.325.395	-1.356	-1.075
		Nettokapitaludgifter i alt	11.291.774	11.655	11.574
107		VANDAFGIFT			
		Vand	384.805	559	559
Konto 107 i alt			384.805	559	559

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.188.831	1.235	1.174
		Containerleje	18.156	12	6
		Konto 109 i alt	1.206.987	1.247	1.180
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.650.380	1.650	1.688
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.662.880	1.663	1.701
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	2.488.356	2.583	2.691
		Rengøring/trappevask	545.499	629	608
		Kontorhold ejendomsfunktionær	194.186	209	209
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	32.276	78	49
		Konto 114 i alt	3.260.317	3.499	3.557
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.748	40	28
115.2		Bygning, klimaskærm	23.143	94	68
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.873	110	109
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.541	29	24
115.5		Bygning, tekniske installationer	155.014	152	203
115.6		Materiel	57.013	55	48
		Konto 115 i alt	430.332	480	480
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	123.480	323	463
116.2		Bygning, klimaskærm	1.379.828	330	340
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.141.109	1.393	1.328
116.4		Bygning, fælles indvendig	300.640	3.000	3.855
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.145.294	665	2.010
116.6		Materiel	87.033	87	368
		Konto 116 i alt	4.177.384	5.798	8.364
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	154.727	123	123
		Konto 118.1 i alt	154.727	123	123
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	74.187	74	78
		Konto 118.2 i alt	74.187	74	78
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	42.586	34	48
		Konto 118.3 i alt	42.586	34	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	271.500	231	249
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	149.200	149	149
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	72.900	70	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.400	12	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	73.213	68	72
		Bestyrelsesudgifter	9.288	30	28
		Afd. møder m.m.	10.671	30	27
		Andre udgifter	3.975	14	20
		Konto 119 i alt	97.147	142	147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.963.000	3.963	4.290
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.963.000	3.963	4.290
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	512.152	275	275
		Kursregulering	34.353		
		Andre renter	2.576		
		Konto 202 i alt	549.081	275	275
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			2.742
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			409
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			3.151
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. forsikringer, renovation og boligafgifter	21.305		
		Indgået tabsførte flytteafregninger	15.000		
		Ekstraordinære indtægter	25.683		
		Konto 206 i alt	61.988		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	349.801.563	349.802
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	349.801.563	349.802
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo		2.007
		+ Forbedringsarbejder i året		-2.007
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Tag	
		Saldo primo	2.034.931	2.904
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.034.931	2.904
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.203.900	869
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.203.900	869
		Bogført værdi ultimo	831.031	2.035
		Projekt	Køkkener	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.203.647	921
		+ Forbedringsarbejder i året	371.131	408
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.574.778	1.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	148.786	125
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	148.786	125
		Bogført værdi ultimo	1.425.992	1.204
		Projekt Garderobeskabe		
		Saldo primo	72.006	21
		+ Forbedringsarbejder i året	20.312	54
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.318	75
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.806	3
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.806	3
		Bogført værdi ultimo	86.512	72
		Projekt Viceværtfaciliteter		
		Saldo primo	2.967.091	3.084
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.967.091	3.084
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	118.202	117
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	118.202	117
		Bogført værdi ultimo	2.848.889	2.967
		Projekt		
		Støttet renovering helhedsplan		
		Saldo primo	55.196.809	9.982
		+ Forbedringsarbejder i året	42.423.356	45.215
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.620.165	55.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	97.620.165	55.197
		Projekt		
		Kollektiv råderet		
		Saldo primo	131.311	141
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.311	141
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.228	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.228	10
		Bogført værdi ultimo	121.083	131
		Bogført værdi ultimo	102.933.672	61.606

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.480.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.480.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.379	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.379	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	756.115	658
		El		
		Vand	241.714	219
		Maskiner		
		Antenne	429.853	382
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.427.682	1.259
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.057	180
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	156.057	180
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	42.449	41
		El		
		Vand	17.690	14
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	60.139	55
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.134.932	15.986
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.177.384	7.026
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.963.000	4.140
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	34.353	35
		Saldo ultimo konto 401	12.954.901	13.135
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.132	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.818	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	225.000	200
		Saldo ultimo	347.314	178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	424.727	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.915.352	425
		Saldo ultimo	11.340.079	425
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	260.068	275
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	292.443	60
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	84.000	75
		Saldo ultimo	468.511	260
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	468.511	260
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.416.110	1.190
		El		
		Vand	371.455	385
		Antenne	347.506	308
		Fællesudgifter	454	
		Konto 419 i alt	2.135.525	1.883
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	272.527	248
		Moms	49.751	15
		Feriepengeforpligtelse	150.567	148
		Kreditorer	827.167	1.954
		Konto 421 i alt	1.300.012	2.365
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	123.260	238
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	123.260	238
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard