

Boligorganisation

LBF-nr.: **0413**

Afdeling

LBF-nr.: **006**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevænget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Rosenvænget 1
Herm. Stillingsvej 7-13, Stadfeldtsvej 1-17
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.298	111	1	111
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.298	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.248	68		
	3	720	10		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		30	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.328	112		112

Matrikel nr. og tekst	507A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	12152

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	4.968		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	78	4.968		
Opført/overtaget uden støtte	78	4.968		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	78	4.968		
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	4.968		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**723,89**

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013Forhøjelse pr. m² i kr.:**33,74**Forhøjelse pr. m² i %:**4,87**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

167.616

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	53.628	54	54
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	138.775	140	144
107	*	Vandafgift	23.351	42	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	126.522	129	131
110		Forsikringer	49.579	52	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.843	85	83
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.808	55	59
		Konto 111 i alt	120.651	140	142
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	402.540	417	407
		2. Dispositionsfond	44.082	44	44
		3. Arbejdskapitalen	12.482	13	13
		Konto 112 i alt	459.104	474	464
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	19.064	328	
		2. G-indsud	310.438		332
		Konto 113 i alt	329.502	328	332
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.247.484	1.305	1.300
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	403.598	375	398
115	*	Almindelig vedligeholdelse	126.518	137	137
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	515.331	719	703
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	515.332	719	703
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.129	80	55

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.129	80	55
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.802	17	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	700	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.272	26	26
		Konto 118 i alt	42.774	44	35
119	*	Diverse udgifter	36.578	46	36
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	609.467	602	606
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	788.000	788	875
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.359	25	26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	873.359	873	956
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.783.938	2.834	2.916
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	553.707	742	694
		2. Renter m.v.	120.041		
		3. Administrationsbidrag	19.240		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	692.988	742	694
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	93.744	94	72
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	93.744	94	72
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.467	118	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.467	118	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.362		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.359		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	8.003		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	63.000	63	7
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	63.000	63	7
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	270		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	858.005	899	773
139		UDGIFTER I ALT	3.641.943	3.733	3.689
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	87.492		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.729.435	3.733	3.689

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.596.304	3.595	3.595
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	16.948	16	16
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.845	25	23
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.636.097	3.636	3.634
202	*	Renter	44.367	43	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	39.290	54	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	320		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.720.074	3.733	3.689
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.359		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.359		
209		INDTÆGTER I ALT	3.729.433	3.733	3.689
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.729.433	3.733	3.689

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.594.207	1.594
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.500.000	
		2. Heraf grundværdi	5.152.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.594.207	1.594
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.138.485	6.785
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.732.692	8.379
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	594	24
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	628.781	595
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.003	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.953	1
		6. Andre debitorer	442	8
		7. Forudbetalte udgifter	63.972	61
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	701.745	711
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.499.828	3.931
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.201.573	4.642
310		AKTIVER I ALT	12.934.265	13.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.702.371	3.430
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	103.094	68
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.805.578	3.498
407	*	Opsamlet resultat	67.991	-82
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.873.569	3.416
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	178.867	179
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.415.340	1.415
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.594.207	1.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.066.329	6.620
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.066.329	6.620
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	579.567	566
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	579.567	566
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.240.103	8.780
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	711.772	676
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	69.618	104
422		Mellemregning med fraflyttere	1.950	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.342	35
424		Banklån	383	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.528	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.528	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	820.593	823
430		PASSIVER I ALT	12.934.265	13.019
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		54	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	26.814		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	26.814		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	53.628	54	54
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	53.628	54	54
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	23.351	42	33
Konto 107 i alt			23.351	42	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	114.346	119	120
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.176	10	11
		Konto 109 i alt	126.522	129	131
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	103.327	417	108
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	299.213		299
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	402.540	417	407
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	260.388	256	270
		Trappevask m.v.	89.430	82	90
		Anden renholdelse	53.780	37	38
		Konto 114 i alt	403.598	375	398
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.792	137	137
115.2		Bygning, klimaskærm	4.328		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.353		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.094		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.251		
115.6		Materiel	9.700		
		Konto 115 i alt	126.518	137	137
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.659	719	703
116.2		Bygning, klimaskærm	9.120		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.797		
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.666		
116.5		Bygning, tekniske installationer	388.731		
116.6		Materiel	2.358		
		Konto 116 i alt	515.331	719	703
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		17	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.887		
		Tlf. og It	13.915		
		Konto 118.1 i alt	16.802	17	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	700	1	
		Konto 118.2 i alt	700	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi			26
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	25.272	26	
		Konto 118.3 i alt	25.272	26	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.774	44	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.290	54	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	320		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.164	-10	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	9.738	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	4
		Beboerudgifter	3.383	1	4
		Administration i afdelingen	20.957	15	18
		Andre udgifter	1.500	17	
		Konto 119 i alt	36.578	46	36
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	788.000	788	875
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	788.000	788	875
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	270		
		Konto 134 i alt	270		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.367	43	
		Konto 202 i alt	44.367	43	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.359		
		Konto 206 i alt	9.359		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.594.207	1.594
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.594.207	1.594
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.785.936	7.150
		+ Forbedringsarbejder i året		231
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.785.936	7.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	553.707	499
		Afskrivning	93.744	97
		Afdrag og afskrivning ultimo	647.451	596
		Bogført værdi ultimo	6.138.485	6.785
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	594	23
		Tilgodehavende hos kommunen		1
		Konto 305.1 i alt	594	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.913	362
		El		
		Vand	132.636	131
		Maskiner		
		Antenne	83.232	102
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	628.781	595
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	6.003	21
		Konto 305.4 i alt	6.003	21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	993	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	960	1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.953	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.429.703	2.995
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	515.332	298
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	788.000	733
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.702.371	3.430
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.359	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.359	25
		Saldo ultimo	113	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-82.501	-190
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	87.492	68
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	63.000	40
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	67.991	-82
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	67.991	-82
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	479.733	464
		El		
		Vand	148.969	135
		Antenne	83.070	77
		Konto 419 i alt	711.772	676
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	18.503	5
		Feriepengeforpligtelse	26.658	23
		Diverse kreditorer	24.457	76
		Konto 421 i alt	69.618	104
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.342	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.342	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.528	8
		Konto 425 i alt	8.528	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift (sign) Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Roland Blaabjerg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-02-2017
Underskrift/-er (sign)