

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0799**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Ørbæk

Navn - adresse:

**7452 - Rosengården, Rosenvænget,
Rådhusgården**

Navn - adresse:

Nyborg Kommune
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Kløvervej, Banestien, Rosenvænget
5853 Ørbæk
Torvet 1
5800 Nyborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **63 33 70 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.910	19	1	19
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.753	74	1	74
1) Boligoplysninger, i alt		6.663	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.368	39		
	2	3.018	42		
	3	497	5		
	4	780	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.549	54		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.663	93		93

Matrikel nr. og tekst	Matr.nr. 13 au Ørbæk by, Ørbæk, Matr.nr. 13 ch Ørbæk by, Ørbæk, matr 116 Ørbæk By Ørbæk matr 121a Ørbæk By Ørbæk matr 121i Ørbæk by, Ørbæk
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri		6.663		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

797,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-210,47

 Forhøjelse pr. m² i %:

-20,88

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.402.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.303.167	3.477	3.456
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	98.713	101	102
107	*	Vandafgift	63.098	64	71
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	183.996	214	187
110		Forsikringer	78.903	110	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.504	31	29
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.804	62	53
		Konto 111 i alt	74.308	93	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	409.050	374	404
		2. Dispositionsfond	53.103	53	55
		3. Arbejdskapitalen	14.973	15	16
		Konto 112 i alt	477.126	442	475
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	976.144	1.024	994
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	471.421	788	658
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.182	225	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	447.459	627	715
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	447.459	628	714
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	46.825		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	46.825		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	51.705	30	145
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.719		
		Konto 118 i alt	54.424	30	145
119	*	Diverse udgifter	22.415	85	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	613.442	1.127	1.071
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	841.000	841	1.401
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.000	130	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.046.000	1.046	1.641
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.938.753	6.674	7.162
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	177.891	275	274
		2. Renter m.v.	91.480		
		3. Administrationsbidrag	4.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	273.371	275	274
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	111.271		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	111.271		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.213		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.213		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		69	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		69	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.796		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	364.167	344	274
139		UDGIFTER I ALT	6.302.920	7.018	7.436
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	820.922		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.123.842	7.018	7.436

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.335.812	5.336	5.336
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.402.560	1.403	1.403
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.738.372	6.739	6.739
202	*	Renter	15.670		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.710	5	72
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.100	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	273.000	273	622
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.101.852	7.019	7.435
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.988		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.988		
209		INDTÆGTER I ALT	7.123.840	7.019	7.435
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.123.840	7.019	7.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.377.221	83.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.800.000	
		2. Heraf grundværdi	4.043.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.377.221	83.377
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.045.187	2.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.422.408	85.597
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.678	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	762.255	907
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.800	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		21
		6. Andre debitorer	23.914	10
		7. Forudbetalte udgifter	54.916	57
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	879.563	1.005
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.205.697	5.075
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.085.260	6.080
310		AKTIVER I ALT	92.507.668	91.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.782.413	2.389
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	391.727	364
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	318.507	304
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.492.647	3.057
407	*	Opsamlet resultat	2.065.077	1.518
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.557.724	4.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.058.620	9.059
		Realkredit Danmark	969.756	1.120
		Nykredit	29.546.090	28.623
		BRF	19.548.290	20.512
Konto 408 i alt			59.122.756	59.314
409		Beboerindskud	1.687.385	1.687
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.567.079	22.376
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.377.220	83.377
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.045.187	2.223
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.045.187	2.223
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	20.028	39
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	20.028	39
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	85.442.435	85.639
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	890.945	853
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	570.388	569
422		Mellemregning med fraflyttere	35.507	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.669	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.507.509	1.464
430		PASSIVER I ALT	92.507.668	91.678
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.849.360	3.477	3.456
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	438.629		
101.3		Administrationsbidrag	163.287		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	234.383		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	86.274		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.303.167	3.477	3.456
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.303.167	3.477	3.456
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	63.098	64	71
		Konto 107 i alt	63.098	64	71

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	178.694	214	187
		Ekstra renovation	5.302		
		Konto 109 i alt	183.996	214	187
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	291.439	284	296
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	117.611	90	108
		Administrationsbidrag i alt	409.050	374	404
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	370.977	624	548
		Refusion af timer	-4.375		
		Løs medhjælp, løn m.v.	30.091	18	63
		Øvrige renholdelsesudgifter	74.728	146	47
		Konto 114 i alt	471.421	788	658
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.876	225	175
115.2		Bygning, klimaskærm	1.394		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.221		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.905		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.431		
115.6		Materiel	15.355		
		Konto 115 i alt	65.182	225	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	107.682	47	111
116.2		Bygning, klimaskærm	81.215	199	222
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.223	105	107
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.900	6	37
116.5		Bygning, tekniske installationer	153.619	263	199
116.6		Materiel	40.820	7	39
		Konto 116 i alt	447.459	627	715
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	51.705	30	145
		Konto 118.2 i alt	51.705	30	145
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.719		
		Konto 118.3 i alt	2.719		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.424	30	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	72.710	5	72
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.100	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.386	23	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.468	12	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		1	1
		Beboeraktiviteter	137		
		Advokatomkostninger o.lign.	438		
		Diverse	9.372	72	78
		Konto 119 i alt	22.415	85	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,22		
		Samlet henlæggelse i alt	841.000	841	1.401
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	841.000	841	1.401
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		69	
		Driftstabslån i alt		69	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	90.796		
		Konto 134 i alt	90.796		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	15.670		
		Konto 202 i alt	15.670		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	21.988		
		Konto 206 i alt	21.988		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.377.221	83.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.377.221	83.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.220.109	2.392
		+ Forbedringsarbejder i året	2.969	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.223.078	2.392
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	38.919	37
		Afskrivning	138.972	135
		Afdrag og afskrivning ultimo	177.891	172
		Bogført værdi ultimo	2.045.187	2.220
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.678	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.678	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	470.176	569
		El	206.497	229
		Vand	85.582	109
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	762.255	907
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.800	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.800	10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		12
		El		
		Vand		9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.388.872	1.736
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	447.459	419
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	841.000	1.072
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.782.413	2.389
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	303.991	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	115.484	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.000	200
		Saldo ultimo	318.507	304
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.517.155	1.335
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	820.922	493
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	273.000	310
		Saldo ultimo	2.065.077	1.518
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.065.077	1.518
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	91.858	90
		El		
		Vand	53.777	56
		Antenne		
		Blandene forbrugsregnskaber	745.310	707
		Konto 419 i alt	890.945	853
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	570.388	569
		Konto 421 i alt	570.388	569
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.669	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.669	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		10
Konto 425 i alt				10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	29-05-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Niels Mogens, Solvejg, Brian,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0