

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **113****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A**

Navn - adresse:

13, Idræts Alle m.fl.

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Blåsigvej 17-47, 26-56, 49-55, Finlandsvej 6A-12G, Færøvej 3-7, Idræts Alle 24-86, 33-43, 49-63, 65-91, Islandsvej 2-44, Norgesvej 1A-1D, 7A-7C, 9A-9C, 27, 32-36, Solbakkevej 4A-6D, 8-12, 24, 26, 33A-33D, 36, Sverigesvej 2, 8-14, 16-24, Tørholmsvej 69, 71

Springvandspladsen 5**9800 Hjørring****9800 Hjørring****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskabTelefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.757	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.757	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	59	1		
	2	5.627	89		
	3	8.430	107		
	4	14.939	159		
	5	648	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		352	4	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	

4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.109	420		377

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	18339	18345	18346	10768	10771	10772
	16278	14115	13935	13936	16280	18774
	13938	18323	18325	18327	13940	13939
	18320					

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	29.757		01-03-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	15.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri	156	14.141		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

534

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

152.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.093.255	1.108	1.099
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.170.766	1.171	1.186
107	*	Vandafgift	33.874	7	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.058.102	1.026	1.066
110		Forsikringer	233.740	255	302
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.402	145	152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	202.483	195	205
		Konto 111 i alt	408.885	340	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.343.709	1.340	1.354
		2. Dispositionsfond	219.791	218	222
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.563.500	1.558	1.576
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	88.800	89	89
		2. G-indskud	1.762.336	1.720	1.763
		Konto 113 i alt	1.851.136	1.809	1.852
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.320.003	6.166	6.348
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.057.250	2.230	2.206
115	*	Almindelig vedligeholdelse	423.293	850	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	799.812	1.763	2.111
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	799.812	1.763	2.111
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	163.681		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	163.681		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.529	245	270
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.229	35	35
		Konto 118 i alt	215.758	280	305
119	*	Diverse udgifter	235.540	242	396
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.931.841	3.602	3.507
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	380.000	380	380
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.520.000	4.520	3.920
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.865.099	15.396	14.874
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.470.293	1.539	1.547
		2. Renter m.v.	152.045	180	158
		3. Administrationsbidrag	17.060	8	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.208		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.640.606	1.727	1.725
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	247.268	237	242
		2. Renter m.v.	83.251	90	93

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.845	20	15
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	33.382	36	34
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	313.982	311	316
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.389		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.389		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	92.502		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.502		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.641.963		315
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.641.963		315
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.606		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.598.157	2.038	2.356
139		UDGIFTER I ALT	18.463.256	17.434	17.230
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	529.074		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.992.330	17.434	17.230

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.930.826	16.052	16.150
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	167.052	163	164
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.355	8	8
		7. Garager/Carporte	158.568	159	159
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	8.880	9	9
		Lejeindtægter i alt	16.255.921	16.373	16.472
202	*	Renter	1.641.963	15	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	198.237	175	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.623	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.629	29	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	731.000	731	437
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.884.373	17.343	17.139
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.000	91	91
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.422		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.542		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	107.964	91	91
209		INDTÆGTER I ALT	18.992.337	17.434	17.230
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.992.337	17.434	17.230

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.243.619	23.244
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.600.000	
		2. Heraf grundværdi	34.434.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.243.619	23.244
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.676.882	24.023
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.645.537	2.893
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.566.038	50.160
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.996	23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	213.184	179
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		6. Andre debitorer	11.650	17
		7. Forudbetalte udgifter	26.344	28
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	289.174	264
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.560.808	19.468
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.849.982	19.732
310		AKTIVER I ALT	70.416.020	69.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.027.258	17.369
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.551.456	3.335
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	470.577	559
406	*	Andre henlæggelser	152.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.201.291	21.263
407	*	Opsamlet resultat	1.841.133	2.043
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.042.424	23.306
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.663.373	2.947
Konto 408 i alt			2.663.373	2.947
409		Beboerindskud	1.150.624	1.151
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	147.038	147
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.282.584	18.999
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.243.619	23.244
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.863.829	8.334
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.645.537	2.893
		Konto 413 i alt	9.509.366	11.227
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.064.254	1.024
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.064.254	1.024
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.817.239	35.495
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	829.017	825
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.032.343	717
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.534	3
424		Banklån	9.658.422	9.547
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.556.316	11.092
430		PASSIVER I ALT	70.415.979	69.893
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	283.754	280	278
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.259	9	15
101.3		Administrationsbidrag	9.036	2	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	9.872		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	277.135	273	266
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.943	544	531
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.093.255	1.108	1.099
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.093.255	1.108	1.099
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	33.874	7	9
		Konto 107 i alt	33.874	7	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.058.102	1.026	1.066
		Konto 109 i alt	1.058.102	1.026	1.066
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.307.059	1.307	1.317
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	36.650	33	37
		Administrationsbidrag i alt	1.343.709	1.340	1.354
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.717.055	1.884	1.857
		Trappevask mm	307.291	320	323
		Diverse	32.904	26	26
		Konto 114 i alt	2.057.250	2.230	2.206
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	28.820	850	600
115.2		Bygning, klimaskærm	83.982		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.955		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.133		
115.6		Materiel	41.403		
		Konto 115 i alt	423.293	850	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.958	107	107
116.2		Bygning, klimaskærm	169.256	240	240
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	379.029	910	910
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.935	15	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	136.244	410	410
116.6		Materiel	52.390	81	429
		Konto 116 i alt	799.812	1.763	2.111
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	198.529	245	270
		Konto 118.1 i alt	198.529	245	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gildesal/fælleshus	17.229	35	35
		Konto 118.3 i alt	17.229	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.758	280	305
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	198.237	175	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.623	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.629	29	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.731	56	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	53.845	50	50
		Diverse	29.695	40	40
		Diverse	152.000	152	306
		Konto 119 i alt	235.540	242	396
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,69		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. 2021	1.606		
		Konto 134 i alt	1.606		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	1.641.963	15	
		Konto 202 i alt	1.641.963	15	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Kapitaltilførsel	91.000	91	91
		Konto 204 i alt	91.000	91	91
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	15.422		
		Konto 206 i alt	15.422		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.243.619	23.244
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.243.619	23.244
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.022.891	9.942
		+ Forbedringsarbejder i året	9.124.284	15.689
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.147.175	25.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.470.293	1.608
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.470.293	1.608
		Bogført værdi ultimo	31.676.882	24.023
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.892.805	3.133
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.892.805	3.133
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	247.268	240
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	247.268	240
		Bogført værdi ultimo	2.645.537	2.893
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.996	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.996	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	213.184	179
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	213.184	179
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		17
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.369.033	14.299
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	799.812	1.030
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.641.963	
		Saldo ultimo konto 401	19.027.258	17.369
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	558.468	582
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.891	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	470.577	559
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	152.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	152.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.043.059	2.693
		- Årets underskud (konto 210)		150
		+ Årets overskud (konto 140)	529.074	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	731.000	500
		Saldo ultimo	1.841.133	2.043
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.841.133	2.043
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.301	604
		El	11.219	60
		Vand	291.497	161
		Antenne		
		Konto 419 i alt	829.017	825
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	375.716	72
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	596.500	577
		Feriepengeforpligtelse	60.127	68
		Konto 421 i alt	1.032.343	717
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.534	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.534	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen Kurt Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)