

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96158 - Bæk/Fosgården
Bækgården 1
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

Telefon: **88 18 08 80**

Fax:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

43 68 68 68

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.765	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		938	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		26.703	226	1	226
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	559	6		
	3	3.293	35		
	4	10.918	93		
	5	11.932	92		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		130	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.833	292		242

Matrikel nr. og tekst	9qo m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	2784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	226	26.729		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**593,05**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.243.468	2.271	2.271
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.602.195	1.643	1.714
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	684.836	669	684
110		Forsikringer	417.290	532	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	440.524	517	525
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	132.516	116	122
		Konto 111 i alt	573.040	633	647
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.051.533	1.079	1.121
		2. Dispositionsfond	135.166	136	138
		3. Arbejdskapitalen	38.204	38	40
		Konto 112 i alt	1.224.903	1.253	1.299
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.502.264	4.730	4.746
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.730.681	2.861	2.868
115	*	Almindelig vedligeholdelse	667.683	767	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.215.846	5.356	5.469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.215.846	5.356	5.469
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.463	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.463	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.912	160	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	156.399	234	210
		Konto 118 i alt	244.311	394	320
119	*	Diverse udgifter	86.974	239	231
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.729.649	4.261	4.069
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.450.000	4.450	4.560
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.700.000	4.700	4.810
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.175.381	15.962	15.896
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.031.086	6.984	5.511
		2. Renter m.v.	1.485.520		
		3. Administrationsbidrag	349.651		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	389.486		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.476.771	6.984	5.511
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.524.390	259	380
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.524.390	259	380
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.791		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.791		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	360.340		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	308.069		
		Konto 131 i alt	668.409		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	174.386		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	174.386		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	218.949		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	73.988	73	73

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.136.893	7.316	5.964
139		UDGIFTER I ALT	23.312.274	23.278	21.860
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.312.274	23.278	21.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.920.360	15.913	16.921
		2. Almene ungdomsboliger		1.008	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	119.566	124	124
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	331.840	331	115
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	218.638	107	228
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.590.404	17.483	17.388
202	*	Renter	110.483		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.711	95	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.003	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.075	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	559.000	559	422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.408.676	18.208	17.946
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.047.340	5.070	3.914
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.662		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.058.002	5.070	3.914
209		INDTÆGTER I ALT	22.466.678	23.278	21.860
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	845.597		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.312.275	23.278	21.860

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	36.142.436	36.142
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	164.000.000	
		2. Heraf grundværdi	47.206.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.893.694	11.894
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.036.130	48.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	185.799.425	192.798
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.669.237	8.732
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	350.000	350
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.363.614	4.149
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.560.000	14.560
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	259.778.406	268.625
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	218.784	60
		2. Beboerindskud	17.705	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.873.434	4.317
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	333.327	673
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.092	28
		6. Andre debitorer	755.369	270
		7. Forudbetalte udgifter	426.868	427
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.637.579	5.793
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	832	14
		2. Bank- og depotbeholdning	18.862	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.657.273	5.807
310		AKTIVER I ALT	265.435.679	274.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.714.096	19.480
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	522.754	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	254.791	306
406	*	Andre henlæggelser	34.781.757	34.474
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	53.273.398	54.585
407	*	Opsamlet resultat	422.054	1.827
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.695.452	56.412
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	79.601	230
		Nykredit	212.291	228
		BRF	2.942	19
Konto 408 i alt			294.834	477
409		Beboerindskud	2.512.000	2.512
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.229.296	45.047
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.036.130	48.036
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	105.562.776	109.729
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.243.828	7.244
		Konto 413 i alt	112.806.604	116.973
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	594.385	300
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	594.385	300
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	350.000	350
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.363.614	4.149
		5. Andre driftsstøttelån	14.560.000	14.560
		Konto 415 i alt	19.273.614	19.059
416	*	Anden langfristet gæld		-12
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	180.710.733	184.356
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	25.825.805	8.286
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.983.216	3.761
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.211.860	808
422		Mellemregning med fraflyttere		282
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.615	29
424		Banklån		20.500
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	997	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	997	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	31.029.493	33.666
430		PASSIVER I ALT	265.435.678	274.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	181.833	2.271	2.271
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.340		
101.3		Administrationsbidrag	2.384		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.530		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.027.381		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.243.468	2.271	2.271
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.243.468	2.271	2.271
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	678.687	669	684
		Ekstra renovation	6.149		
		Konto 109 i alt	684.836	669	684
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	924.885	925	944
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	126.648	154	177
		Administrationsbidrag i alt	1.051.533	1.079	1.121
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.909.503	2.267	2.343
		Øvrige renholdelsesudgifter	821.178	594	525
		Konto 114 i alt	2.730.681	2.861	2.868
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	330.297	767	650
115.2		Bygning, klimaskærm	106.680		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.614		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.952		
115.5		Bygning, tekniske installationer	148.930		
115.6		Materiel	13.210		
		Konto 115 i alt	667.683	767	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.746.469	368	318
116.2		Bygning, klimaskærm	135.179	206	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.846.722	4.114	2.890
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.548	41	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	311.059	398	1.820
116.6		Materiel	131.869	229	245
		Konto 116 i alt	6.215.846	5.356	5.469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	87.912	160	110
		Konto 118.1 i alt	87.912	160	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	156.399	234	210
Konto 118.3 i alt			156.399	234	210
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	244.311	394	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.711	95	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.003	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.075	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.522	228	184
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.093	29	29
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.416	40	57
		Beboeraktiviteter	39.280	135	115
		Advokatomkostninger o.lign.		10	
		Diverse	2.185	25	30
Konto 119 i alt			86.974	239	231
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	165,84		
		Samlet henlæggelse i alt	4.450.000	4.450	4.560
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.450.000	4.450	4.560
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	174.386		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	174.386		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme 2015	859		
		Vand 2016	194.326		
		AUB AES 3. kv. 2015	9.739		
		Opsætning iSyn	3.798		
		Fordeling ESL Fælles TR 2016	10.227		
		Konto 134 i alt	218.949		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	73.988	73	73
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	73.988	73	73
202		RENTER			
		Diverse	110.483		
		Konto 202 i alt	110.483		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.047.340	5.070	3.914
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.047.340	5.070	3.914
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	10.662		
		Konto 206 i alt	10.662		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	36.142.436	36.142
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.142.436	36.142
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	192.798.096	196.474
		+ Forbedringsarbejder i året	1.332.680	3.404
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	194.130.776	199.878
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.212.159	4.419
		Afskrivning	4.119.192	2.661
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.331.351	7.080
		Bogført værdi ultimo	185.799.425	192.798
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.731.854	8.732
		+ Renoveringsarbejder i året	90.938	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.822.792	8.732
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.153.555	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.153.555	
		Bogført værdi ultimo	6.669.237	8.732
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	350.000	350
		Konto 304.1 i alt ultimo	350.000	350
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.363.614	4.149
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.363.614	4.149
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	14.560.000	14.560
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.560.000	14.560
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	218.784	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	218.784	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.016.089	2.329
		El		
		Vand	1.857.345	1.887
		Maskiner		
		Antenne		101
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.873.434	4.317
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	333.327	673
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	333.327	673
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	7.949	9
		El		
		Vand	4.143	19
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.092	28
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.479.942	21.228
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.215.846	6.813
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.450.000	5.065
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.714.096	19.480
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	305.582	294
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.791	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	254.791	306
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.474.076	33.696
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	307.681	464

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		314
		Saldo ultimo	34.781.757	34.474
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.826.651	2.025
		- Årets underskud (konto 210)	845.597	
		+ Årets overskud (konto 140)		150
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	559.000	348
		Saldo ultimo	422.054	1.827
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	422.054	1.827
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		-12
		Konto 416 i alt		-12
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.188.586	2.144
		El		
		Vand	1.794.630	1.617
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.983.216	3.761
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.211.860	808
		Konto 421 i alt	1.211.860	808
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.615	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.615	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	997	
Konto 425 i alt			997	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	02-03-2018

Underskrift (sign)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96158 Bæk/Fosgården for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne forfølge revisionshandlinger, der er påsende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er påsende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevilgninger, love og andre forskrifter samt med indgåede

aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskriftersamt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	13-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Anita, Stig, Hilde Højbak, Lena, Kirsten, Flemming,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Rene Fuglsang, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre