

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0318		LBF-nr.: 116		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse: FOB		Navn - adresse: 116 Hasselvej / Nørre Alle / Blegdammen/Kastanievej/Kloster c/o		Navn - adresse: Slagelse Kommune	
Slotsalleen 55		Nørre Alle 4-18 og 64-74, Hasselvej 2-8, Blegdammen 20-22		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4400 Kalundborg		4200 Slagelse	
Telefon: 58522555		Telefon: 58522555		Telefon: 58573600	
Fax: 58501470		Fax: 58501470		Fax: 58500850	
E-postadresse: fob@fob.dk		E-postadresse:		E-postadresse: Slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.fob.dk/		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 57392118		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.936	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.936	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.096	25		
	4	4.841	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.936	78		78

Matrikel nr. og tekst	11c Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	999997

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	6.936		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	6.936		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

779,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

66,42

Forhøjelse pr. m² i %:

9,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

460.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	837.426	821	824
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	568.942	573	584
107	*	Vandafgift		2	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	290.780	238	237
110		Forsikringer	164.528	159	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.171	22	36
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.463	12	13
		Konto 111 i alt	36.634	34	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	262.249	262	279
		2. Dispositionsfond		46	51
		3. Arbejdskapitalen	13.728	13	14
		Konto 112 i alt	275.977	321	344
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.488	3	3
		2. G-indskud	151.253	137	154
		Konto 113 i alt	154.741	140	157
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.491.602	1.467	1.556
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	346.461	340	406
115	*	Almindelig vedligeholdelse	216.709	300	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	401.568	309	353
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	401.568	309	353
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.649		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.649		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.462	8	8
		Konto 118 i alt	7.462	8	8
119	*	Diverse udgifter	17.458	21	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	588.090	669	686
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.500.000	1.500	1.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.417.118	4.457	4.666
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	562.132	562	562
		2. Renter m.v.	79.338	86	86
		3. Administrationsbidrag	36.918	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		-6	-6
		Konto 125 i alt	678.388	685	685
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	35.064	35	35
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	35.064	35	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	346		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	346		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.190		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.846		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.344		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	58.086		
		Konto 131 i alt	58.086		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	115.136	115	115
		Konto 132 i alt	115.136	115	115
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	404.908	405	405
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	404.908	405	405
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.310		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.340.892	1.240	1.240
139		UDGIFTER I ALT	5.758.010	5.697	5.906
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	33.328		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.791.338	5.697	5.906

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.616.512	5.616	5.831
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.616.512	5.616	5.831
202	*	Renter	82.435		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	81.843	80	73
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.341	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.784.131	5.697	5.905
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.207		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.207		
209		INDTÆGTER I ALT	5.791.338	5.697	5.905
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.791.338	5.697	5.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.569.054	35.569
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	61.904.000	
		2. Heraf grundværdi	18.677.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.569.054	35.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.606.975	10.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.273.125	2.347
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.449.154	48.030
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.192	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	841.911	815
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.152	101
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	19.888	
		7. Forudbetalte udgifter	211	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	882.354	927
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.671.674	948
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.554.028	1.875
310		AKTIVER I ALT	51.003.182	49.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.354.690	2.198
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	397.903	453
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.968	188
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.912.561	2.839
407	*	Opsamlet resultat	-2.154.877	-2.560
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.757.684	279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	7.641.900	8.387
		Landsbyggefonden	5.354.255	5.354
Konto 408 i alt			12.996.155	13.741
409		Beboerindskud	679.395	679
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.893.504	21.148
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.569.054	35.568
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.599.627	10.162
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.599.627	10.162
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	486.979	482
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	486.979	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.273.125	2.347
		Konto 415 i alt	2.273.125	2.347
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.928.785	48.559
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	996.369	988
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	165.127	65
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	155.217	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.316.713	1.066
430		PASSIVER I ALT	51.003.182	49.904
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	745.454	756	746
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.490	11	32
101.3		Administrationsbidrag	58.950	59	59
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	33.440	35	43
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	9.991	10	10
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.981	20	20
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	837.426	821	824
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	837.426	821	824
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		2	1
Konto 107 i alt				2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	290.780	238	237
		Konto 109 i alt	290.780	238	237
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	250.249	262	279
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	262.249	262	279
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	261.319	290	
		Serviceaftaler	28.573	50	406
		Rengøring	43.914		
		Drift og vedligehold	12.655		
		Konto 114 i alt	346.461	340	406
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.536	300	250
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.303		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.400		
115.6		Materiel	27.470		
		Konto 115 i alt	216.709	300	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	73.856	70	70
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	277.804	195	195
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	18.144	17	61
116.6		Materiel	31.764	27	27
		Konto 116 i alt	401.568	309	353
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	7.462	8	8
		Konto 118.3 i alt	7.462	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.462	8	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.341	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.121	7	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.409	12	12
		Bestyrelsesudgifter	4.018	4	4
		Beboeraktiviteter	1.031	4	4
		Diverse udgifter		1	2
		Konto 119 i alt	17.458	21	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	115.136	115	115
		Andre driftsstøttelån i alt	115.136	115	115
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	49.310		
		Konto 134 i alt	49.310		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	2.567		
		Mellemreg. boligorg.	79.868		
		Konto 202 i alt	82.435		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	7.207		
		Konto 206 i alt	7.207		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.569.054	35.569
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.569.054	35.569
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.735.603	11.736
		+ Forbedringsarbejder i året	123.805	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.859.408	11.736
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.621.909	1.028
		Afdrag	562.132	560
		Afskrivning	68.392	34
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.252.433	1.622
		Bogført værdi ultimo	9.606.975	10.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	2.273.125	2.347
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.273.125	2.347
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.192	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.192	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	476.575	408
		El		
		Vand	346.430	358
		Maskiner		
		Antenne	18.906	49
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	841.911	815
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.152	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	16.152	101
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.198.172	1.330
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	401.568	588
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	58.086	-44
		Saldo ultimo konto 401	3.354.690	2.198
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	187.814	214
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.846	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	159.968	188
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.559.785	-2.825
		- Årets underskud (konto 210)		122
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	404.908	387
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.154.877	-2.560
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.154.877	-2.560
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	558.509	560
		El		
		Vand	437.860	428
		Antenne		
		Konto 419 i alt	996.369	988
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	84.351	47
		Skyldige omkostninger	31.487	2
		Forudbetalt fraflytter	15.599	
		Forudbetalt indflytter	20.334	
		Feriepengeforpligtelser mm	13.356	16
		Konto 421 i alt	165.127	65
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.412	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt kollektiv råderet	123.805	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	155.217	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Vibe Bro

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	12-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen