

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	020	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 20		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Trige Parkvej 1		Rådhuset	
8210 Århus V.		8380 Trige		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.917	190	1	190
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.917	190	1	190
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	376	20		
	2	2.585	50		
	3	10.956	120		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		376	20		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.917	190		190

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	639023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	190	13.917	21-04-1981	21-04-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	190	13.917		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

838,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,41

Forhøjelse pr. m² i %:

,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

19.674

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.684.549	2.660	1.500
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	471.082	497	472
107	*	Vandafgift	9.431	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.796	226	228
110		Forsikringer	260.157	380	287
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	341.113	339	346
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.599	93	93
		Konto 111 i alt	442.712	432	439
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	886.160	888	950
		2. Dispositionsfond	106.212	106	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	992.372	994	950
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.396.550	2.540	2.387
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.253.463	1.695	1.465
115	*	Almindelig vedligeholdelse	564.061	555	555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.700.575	1.605	1.119
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.700.575	1.605	1.119
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	926.205		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	926.205		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.333	302	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.905		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	105.238	302	250
119	*	Diverse udgifter	54.310	86	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.977.072	2.638	2.355
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.630.000	2.630	3.449
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	390.390	633	647
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.000	62	62
124	*	Andre henlæggelser			1.160
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.082.390	3.325	5.318
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.140.561	11.163	11.560
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	765.880	1.052	1.061
		2. Renter m.v.	255.038		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	26.697		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.047.615	1.052	1.061
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.000		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.000		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	420.096		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	830		
		3. Dækket af dispositionsfonden	358.156		
		Konto 130 i alt	61.110		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.521.835	116	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.630.560	1.168	1.177
139		UDGIFTER I ALT	12.771.121	12.331	12.737
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	774.244		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.545.365	12.331	12.737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.505.534	11.735	11.970
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.100	52	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.542.634	11.787	11.970
202	*	Renter	103.094		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	106.473	192	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.470		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	236.000	236	555
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.991.671	12.215	12.621
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.521.835	116	116
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.059		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.800		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.553.694	116	116
209		INDTÆGTER I ALT	13.545.365	12.331	12.737
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.545.365	12.331	12.737

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.933.931	1.271
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.875.080	15.427
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	175.357.296	98.246
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		33
		2. Beboerindskud	1.439.008	159
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	813.388	1.346
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	514.152	499
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	73.319	10
		6. Andre debitorer	18.611	30
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.858.478	2.077
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.492.157	19.690
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.350.635	21.767
310		AKTIVER I ALT	179.707.931	120.013

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.474.555	11.546
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	15.023	15
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.766.718	2.303
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.000	1
406	*	Andre henlæggelser	10.986.709	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.305.005	13.865
407	*	Opsamlet resultat	2.203.757	1.665
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.508.762	15.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.079.446	9.139
		LBF	13.066.915	13.067
Konto 408 i alt			17.146.361	22.206
409		Beboerindskud	1.704.370	1.704
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.697.554	57.638
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.548.285	81.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.875.080	15.427
		Konto 413 i alt	14.875.080	15.427
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.050.376	1.042
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.050.376	1.042
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.473.741	98.017
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.502.829	1.516
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.008.698	419
422		Mellemregning med fraflyttere	295.901	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.773	
424		Banklån	56.889.227	4.460
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	61.725.428	6.466
430		PASSIVER I ALT	179.707.931	120.013
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.059.877	5.764	1.841
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	505.829		
101.3		Administrationsbidrag	198.639		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	3.079.796	3.104	3.088
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			1.099
105.2		Andel til Landsbyggefonden			1.648
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.684.549	2.660	1.500
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.684.549	2.660	1.500
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.431	11	11
Konto 107 i alt			9.431	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	220.796	226	228
		Konto 109 i alt	220.796	226	228
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	753.160	753	769
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	133.000	135	181
		Administrationsbidrag i alt	886.160	888	950
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	843.098	1.321	1.108
		Pension, ATP m.v.	118.136		
		Anden renholdelse	301.264	374	357
		Lønrefusioner	-9.035		
		Konto 114 i alt	1.253.463	1.695	1.465
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.608	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	28.248	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.446	31	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	48.473	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	206.650	273	273
115.6		Materiel	105.636	110	110
		Konto 115 i alt	564.061	555	555
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	261.230	65	26
116.2		Bygning, klimaskærm	7.822.984	684	10
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig		751	871
116.5		Bygning, tekniske installationer	538.139	40	95
116.6		Materiel	78.222	65	117
		Konto 116 i alt	8.700.575	1.605	1.119
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	88.517	181	154

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	12.816	121	96
		Konto 118.1 i alt	101.333	302	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	435		
		Andre udgifter	3.470		
		Konto 118.2 i alt	3.905		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	105.238	302	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	106.473	192	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.470		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.705	110	154
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	24.978	24	25
		Udgifter til afd. best.	2.219	7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.682	44	44
		Andre udgifter	9.431	11	9
		Konto 119 i alt	54.310	86	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.630.000	2.630	3.449
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.630.000	2.630	3.449
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser afd. 20			1.160
		Konto 124 i alt			1.160
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	1.521.835	116	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.521.835	116	116
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	100.195		
		Debitorer	2.899		
		Konto 202 i alt	103.094		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.521.835		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		116	116
		Konto 204 i alt	1.521.835	116	116
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	27.911		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.148		
		Konto 206 i alt	29.059		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		54
		+ Forbedringsarbejder i året	78.933.931	1.271
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.933.931	1.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		54
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		54
		Bogført værdi ultimo	78.933.931	1.271
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.427.204	16.090
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.427.204	16.090
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	213.756	97
		Indeksregulering ultimo	213.756	97
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	765.880	760
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	765.880	760
		Bogført værdi ultimo	14.875.080	15.427
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	323.554	630
		El	116.792	275
		Vand	373.042	441
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	813.388	1.346
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	514.152	499
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	514.152	499
		Heraf til inkasso	23.536	87
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	73.319	10
		Konto 305.5 i alt	73.319	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.545.130	9.866
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.700.575	660
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.630.000	2.340
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.474.555	11.546
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	830	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	830	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.000	62
		Saldo ultimo	62.000	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.986.709	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.986.709	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.665.513	707
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	774.244	1.035
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	236.000	77
		Saldo ultimo	2.203.757	1.665
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.203.757	1.665
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	767.062	786
		El	404.747	400
		Vand	331.020	330
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.502.829	1.516
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	3.008.698	419
		Konto 421 i alt	3.008.698	419
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.773	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.773	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		9
		Konto 425 i alt		9

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx