

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0252**

**Afdeling**

LBF-nr.: **001**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Boligselskab**

**c/o 0**

**Stationsparken 37**

**2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**Solhusene**

**Solporten 1 m.fl. Solhusene 3 m. fl.**

**2620 Albertslund**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune**

**Rådhuset Nordmarks Allé**

**2620 Albertslund**

Telefon: **88 18 08 80**

Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

**bo-vest@bo-vest.dk**

Hjemmeside:

**www.bo-vest.dk**

CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **24231011**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		<b>10.671</b>	<b>154</b>	1	<b>154</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.671</b>	<b>154</b>	1	<b>154</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>220</b>	<b>6</b>		
	2	<b>3.056</b>	<b>54</b>		
	3	<b>6.345</b>	<b>82</b>		
	4	<b>1.050</b>	<b>12</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.671</b>	<b>154</b>		<b>154</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8ab, 8i m.fl., Herstedvester By, Herstedvester</b>					
<b>BFE-nummer</b>	<b>2122730</b>	<b>2122731</b>	<b>2122732</b>	<b>2122772</b>	<b>2122773</b>	<b>7001308</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	10.676		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	154	10.671		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.044,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

101,12

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

10,86

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.079.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	180.311	180	180
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	662.653	596	704
107	*	Vandafgift	10.000	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	579.368	572	585
110		Forsikringer	237.681	244	253
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.848	89	119
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.345	113	104
		Konto 111 i alt	422.193	202	223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	920.198	857	859
		2. Dispositionsfond	101.794	98	102
		3. Arbejdskapitalen	28.798	28	29
		Konto 112 i alt	1.050.790	983	990
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	34.480	34	34
		2. G-inds kud	131.315	131	131
		Konto 113 i alt	165.795	165	165
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.128.480</b>	<b>2.772</b>	<b>2.930</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.454.128	1.615	1.651
115	*	Almindelig vedligeholdelse	246.515	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.578.362	2.668	5.545
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.578.361	2.668	5.545
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	422.596		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	422.596		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	162.618	116	172
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	86.688	144	121
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.099	16	49
		Konto 118 i alt	298.405	276	342
119	*	Diverse udgifter	91.434	101	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.090.483	2.242	2.345
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.848.000	2.848	3.416
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	344.007	300	300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	255.960	256	256
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			59
124	*	Andre henlæggelser	4.502.691	757	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.950.658	4.161	4.031
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.349.932	9.355	9.486
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	751.053	433	5.993
		2. Renter m.v.	786.336		
		3. Administrationsbidrag	66.520		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.603.909	433	5.993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.678	73	73
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	570	1	1
		Konto 126 i alt	84.248	74	74
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.163.777		
		2. Renter m.v.	1.180.883		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	132.360		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.696.856		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	780.164		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.892		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.892		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	292.164		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.895		
		3. Dækket af dispositionsfonden	233.644		
		Konto 130 i alt	20.625		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	900.996		
		Konto 131 i alt	900.996		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	401		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	401		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.389.978	507	6.067
139		UDGIFTER I ALT	16.739.910	9.862	15.553
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	700.564		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.440.474	9.862	15.553

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.574.137	8.977	10.870
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.285		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	798	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.578.220	8.978	10.871
202	*	Renter	1.392.589	240	224
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	287.551	290	188
		2. Drift af fællesvaskeri	140.693	134	134
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.022	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	205.000	205	737
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.615.075</b>	<b>9.862</b>	<b>12.169</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.765.010		3.384
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.986		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	401		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.825.397</b>		<b>3.384</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.440.472</b>	<b>9.862</b>	<b>15.553</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>17.440.472</b>	<b>9.862</b>	<b>15.553</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.059.998	5.060
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.560.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.059.998	5.060
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	90.124.283	191.302
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.512.223	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.905	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	23.759.880	19.944
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.061.289	216.910
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.969	46
		2. Beboerindskud	104.368	97
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.920.274	1.213
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	474.658	220
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	38.101	29
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.583.370	1.605
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.335	6



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.164.102	27.572
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.758.807	29.183
310		AKTIVER I ALT	250.820.096	246.093

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.133.161	7.641
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.761.451	1.561
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.591.714	2.615
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.520	96
406	*	Andre henlæggelser	19.669.641	21.639
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.214.487	33.552
407	*	Opsamlet resultat	1.987.687	2.193
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.202.174	35.745
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	29.759	35
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>29.759</b>	<b>35</b>
409		Beboerindskud	255.900	256
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.774.339	4.769
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.059.998	5.060
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.961.810	1.939
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.512.223	
		Konto 413 i alt	153.474.033	1.939
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	699.118	705
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	699.118	705
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	23.759.880	19.944
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	24.359.880	20.544
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.593.029	28.248
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.141.512	1.251
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	952.154	2.289
422		Mellemregning med fraflyttere	18.263	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.144	
424		Banklån	28.902.821	178.543
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.024.894	182.099
430		PASSIVER I ALT	250.820.097	246.092
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.878	5	5
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.672	2	1
101.3		Administrationsbidrag	200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.390	43	44
105.2		Andel til Landsbyggefonden	130.171	130	130
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	180.311	180	180
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	180.311	180	180
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	10.000	10	10
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>10.000</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	579.368	572	585
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>579.368</b>	<b>572</b>	<b>585</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	631.246	631	663
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	288.952	226	196
		Administrationsbidrag i alt	920.198	857	859
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.067.667	1.189	1.189
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	57.423	12	12
		Løs medhjælp, løn m.v.	22.067	21	21
		Udgifter vedr. ejendomskontor	150.280	120	195
		Trappevask mv.	156.691	273	234
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.454.128</b>	<b>1.615</b>	<b>1.651</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	13.721	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	22.875		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.921		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.371		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.133		
115.6		Materiel	494		
		Konto 115 i alt	246.515	250	250
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	255.376	615	1.780
116.2		Bygning, klimaskærm	229.580	382	605
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	470.859	571	1.080
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.361	85	680
116.5		Bygning, tekniske installationer	454.901	635	1.330
116.6		Materiel	162.285	380	70
		Konto 116 i alt	1.578.362	2.668	5.545
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	162.618	116	172
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>162.618</b>	<b>116</b>	<b>172</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	86.688	144	121
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>86.688</b>	<b>144</b>	<b>121</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	49.099	16	49
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>49.099</b>	<b>16</b>	<b>49</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	298.405	276	342
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	140.693	134	134
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.022	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	146.690	127	193
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.483	26	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	31.355	32	32
		Beboeraktiviteter	17.521	25	25
		Advokatomkostninger o.lign.	501		
		Diverse	13.574	18	18
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>91.434</b>	<b>101</b>	<b>102</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	266,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.848.000	2.848	3.416
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.848.000</b>	<b>2.848</b>	<b>3.416</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	4.502.691	757	
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>4.502.691</b>	<b>757</b>	
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Manglende opkrævning vask			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>36</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	492.013	240	224
		Bank	222.258		
		Diverse	678.318		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.392.589</b>	<b>240</b>	<b>224</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	5.765.010		3.384
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>5.765.010</b>		<b>3.384</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Individuel råderet	574		
		Regulering vedligeholdelseskonti tilgængelighedsboliger	44.007		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	15.405		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>59.986</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.059.998	5.060
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.059.998	5.060
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt HP Solhusene		
		Saldo primo	188.579.738	101.277
		+ Forbedringsarbejder i året	-99.300.377	92.603
		- Tilskud i året	325.000	5.300
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.954.361	188.580
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	375.560	
		Afskrivning	700.564	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.076.124	
		Bogført værdi ultimo	87.878.237	188.580
		Projekt Facaderenovering		
		Saldo primo	1.740.933	
		+ Forbedringsarbejder i året		1.914
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.740.933	1.914
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.516	168
		Samlet indeksregulering ultimo	15.516	168
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	349.726	341
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	349.726	341
		Bogført værdi ultimo	1.406.723	1.741
		Projekt Køkkenforbedring		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	222.617	319
		+ Forbedringsarbejder i året		-46
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	222.617	273
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	47.743	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.743	51
		Bogført værdi ultimo	174.874	222
		Projekt	Centralvarme & varmt vand	
		Saldo primo	198.413	223
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	198.413	223
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	25.767	25
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.767	25
		Bogført værdi ultimo	172.646	198
		Projekt	Antenne	
		Saldo primo	192.831	225
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	192.831	225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	32.138	32
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.138	32
		Bogført værdi ultimo	160.693	193
		Projekt		
		Saldo primo	320.622	327
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	320.622	327
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	27.266	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.266	6
		Bogført værdi ultimo	293.356	321
		Projekt		
		Saldo primo	46.423	70
		+ Forbedringsarbejder i året		-14
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.423	56
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	8.669	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.669	9
		Bogført værdi ultimo	37.754	47
		Bogført værdi ultimo	90.124.283	191.302

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo		1.914
		+ Renoveringsarbejder i året		-1.914
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	108.676.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.676.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.163.777	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.163.777	
		Bogført værdi ultimo	107.512.223	
		Bogført værdi ultimo	107.512.223	
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	4.500	5
		+ Godtgørelser i året	975	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	570	1
		Saldo ultimo konto 303.3	4.905	4
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	23.759.880	19.944
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>23.759.880</b>	<b>19.944</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	600.000	600
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.969	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>45.969</b>	<b>46</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.137.796	1.103
		El	259.643	
		Vand	406.443	
		Maskiner		
		Antenne	116.392	110
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.920.274</b>	<b>1.213</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	474.658	220
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>474.658</b>	<b>220</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	21.175.437	27.579
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	21.175.437	27.579
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.641.264	10.558
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.578.361	5.879
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.848.000	2.619
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	222.258	343
		Saldo ultimo konto 401	9.133.161	7.641
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	96.415	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.895	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	58.520	96
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	21.639.263	21.639
		- Forbrugt i året	8.442.933	



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	678.436	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.794.875	
		Saldo ultimo	19.669.641	21.639
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	33.214.487	33.553
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	33.214.487	33.553
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.192.687	641
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.701
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	205.000	149
		Saldo ultimo	1.987.687	2.193
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.987.687	2.193
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.247.318	1.251
		El	276.648	
		Vand	617.546	
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.141.512</b>	<b>1.251</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse skyldige omkostninger	143.437	32
		Skyldige feriepenge	41.023	46
		Kreditorer	767.694	2.211
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>952.154</b>	<b>2.289</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	10.144	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>10.144</b>	
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Administrators påtegning  
Foranstående årsregnskab for Solhusene, 9633701, er udarbejdet af BO-VEST.  
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 06-03-2025  
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Albertslund Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Boligselskab, afdeling Solhusene, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen har i 2023 afsluttet Helhedsplanens støttede opretnings- og forbedringsarbejder ligesom afdelingen har afsluttet besluttede tilknyttede ustøttede arbejder. Byggeregnskab for støttede arbejder er endnu ikke udarbejdet ligesom påregnet finansieringsstøtte fra Landsbyggefonden vedrørende ustøttede arbejder ej endnu er endelig godkendt. Med baggrund i foranstående er byggesagernes udgifter og indtægter henført til reguleringskontoen, konto 406, således, at årets driftsresultat ikke er påvirket af byggesagernes økonomi. Da den anvendte regnskabspraksis ikke fuldt ud er i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis vedrørende byggesagers indarbejdelse i afdelingens årsregnskab i situationen, hvor byggesagernes endelige godkendelse samt finansiering ikke er helt på plads, tager vi forbehold for det regnskabsførte resultat samt forbehold for den indregnede saldo vedrørende konto 406: Reguleringskonto.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på

grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-03-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne 21390

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	20-03-2025

---

Underskrift/-er (sign)                      Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning                                      Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift                          Albertslund

Dato for underskrift                        06-03-2025

Underskrift/-er (sign)                      Formand Hans Erik Bindslev Medlemmer: Mille A. Siemonsen , Anneli Lyttik, Yvonne Molin , Liselotte Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning                                      Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift                          Glostrup

Dato for underskrift                        12-05-2025

Underskrift/-er (sign)                      Formand:  
Peter Broholm Arler