

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Brøndby Nord Brøndby Nord 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.192	308		
	2	9.870	180		
	3	6.345	73		
	4	36.096	395		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	29784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,11

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.193.614	3.258	3.254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.586.477	2.906	2.638
107	*	Vandafgift	5.589.163	5.185	4.400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.849.578	1.878	2.174
110		Forsikringer	1.292.967	1.353	1.253
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.735.892	1.603	1.300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.190	160	160
		Konto 111 i alt	1.888.082	1.763	1.460
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.213.758	4.077	4.157
		2. Dispositionsfond		493	494
		3. Arbejdskapitalen	136.431	140	140
		Konto 112 i alt	4.350.189	4.710	4.791
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.556.456	17.795	16.716
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.571.683	7.359	7.774
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.342.790	1.535	1.310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.008.728	22.469	13.900
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.008.728	22.469	13.900
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	564.279		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	564.279		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	160.384	323	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.167.962	596	900
		Konto 118 i alt	1.328.346	919	1.200
119	*	Diverse udgifter	1.022.327	1.313	592
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.265.146	11.126	10.876
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.350.000	13.350	11.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			285
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.350.000	13.350	11.785
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	45.365.216	45.529	42.631
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.235.102	7.874	7.861
		2. Renter m.v.	1.292.195		
		3. Administrationsbidrag	441.678		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.968.975	7.874	7.861
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	274.594	715	615
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	274.594	715	615
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.075.923	7.480	7.480
		2. Renter m.v.	2.816.999		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	314.757		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.673.817		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.349.658	1.038	1.038
		Konto 127 i alt	6.184.204	6.442	6.442
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.891		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	62.891		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	209.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	209.781		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.232.952		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.232.952		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	87.196		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.747.921	15.031	14.918
139		UDGIFTER I ALT	61.113.137	60.560	57.549
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	61.113.137	60.560	57.549

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.635.760	55.608	56.065
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		90	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	122.220	27	122
		7. Garager/Carporte	263.785	349	262
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	56.021.765	56.074	56.449
202	*	Renter	100	197	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	150.342	206	150
		2. Drift af fællesvaskeri	422.159	501	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	153.826	485	400
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.500	60	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		3.037	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	56.763.692	60.560	57.549
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	338.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.891		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	406.891		
209		INDTÆGTER I ALT	57.170.583	60.560	57.549
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	3.942.557		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	61.113.140	60.560	57.549

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.458
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	815.000.000	
		2. Heraf grundværdi	126.169.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	146.584.705	165.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v	106.812.606	112.029
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.960.604	5.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	367.175.904	390.944
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	235.440	276
		2. Beboerindskud	19.210	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.586.238	4.613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.499.123	1.515
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	174.607	876
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.514.618	7.299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	790.570	871
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	29.286	26
		2. Bank- og depotbeholdning	361.418	360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.967.580	75.511
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	82.663.472	84.067
310		AKTIVER I ALT	449.839.376	475.011

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.051.150	31.710
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.203.487	5.768
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-101.531	109
406	*	Andre henlæggelser	25.314.000	50.053
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.467.106	87.640
407	*	Opsamlet resultat	-4.223.506	-281
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.243.600	87.359
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.834.287	9.594
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	4.512.986	5.145
		Jyske Realkredit,	8.344.059	9.034
		Konto 408 i alt	21.691.332	23.773
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.671.673	79.590
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.305	107.457
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	144.010.391	149.571
		2. Bygningsrenovering m.v.	106.812.605	113.561
		Konto 413 i alt	250.822.996	263.132
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.224.896	1.205
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.224.896	1.205
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.960.604	5.961
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	6.320.604	6.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	365.825.801	378.115
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.650.008	5.628
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.528.788	2.300
422		Mellemregning med fraflyttere	4.491	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	396.331	371
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.685	4
		4. Kursreguleringskonto	1.151.987	1.231
		Anden kortfristet gæld i alt	1.189.672	1.235
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.769.290	9.536
430		PASSIVER I ALT	449.838.691	475.010
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.081.539	2.354	2.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	80.570		
101.3		Administrationsbidrag	129.443		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	451.030	452	452
105.2		Andel til Landsbyggefonden	451.032	452	452
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.193.614	3.258	3.254
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.193.614	3.258	3.254
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	5.589.163	5.185	4.400
Konto 107 i alt			5.589.163	5.185	4.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.764.166	1.653	2.019
		Container, bortkørsel m.m.	10.088	75	150
		Renovation andet	75.324	150	5
		Konto 109 i alt	1.849.578	1.878	2.174
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.394.872	3.395	3.475
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	682.155	682	682
		1.4 Tillægsydelse, i alt	136.731		
		Administrationsbidrag i alt	4.213.758	4.077	4.157
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.414.757	5.650	6.150
		Rengøring, trappevask m.v.	1.112.139	1.092	1.020
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	1.044.787	617	604
		Konto 114 i alt	7.571.683	7.359	7.774
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	296.384		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.619		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	808.478		
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.465		
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.068		
115.6		Materiel	25.776	1.535	1.310
		Konto 115 i alt	1.342.790	1.535	1.310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.685.887	5.929	2.305
116.2		Bygning, klimaskærm	397.447	3.850	310
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.684.092	3.495	3.855
116.4		Bygning, fælles indvendig	571.659	1.235	1.835
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.834.132	6.820	5.085
116.6		Materiel	835.511	1.140	510
		Konto 116 i alt	17.008.728	22.469	13.900
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	10.829	138	142
		Vedligeholdelse	131.685	182	150
		Diverse	17.870	3	8
		Konto 118.1 i alt	160.384	323	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	1.038	111	100
		Diverse	1.166.924	485	800
		Konto 118.3 i alt	1.167.962	596	900
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.328.346	919	1.200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	422.159	501	500
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	153.826	485	400
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.500	60	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	736.861	-127	250
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	165.245	123	180
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	61.690	134	66
		Beboeraktiviteter	699.113	725	200
		Andet diverse	96.279	171	46
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		160	100
		Konto 119 i alt	1.022.327	1.313	592
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219		
		Samlet henlæggelse i alt	13.350.000	13.350	11.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.350.000	13.350	11.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ejendomsskat, tidl. år	87.196		
		Konto 134 i alt	87.196		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation		197	
		2. Øvrige renter	100		
		Konto 202 i alt	100	197	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	338.000		
		Konto 204 i alt	338.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	57.269		
		Offentlige indtægter	10.494		
		Bonus fra Tryg	1.128		
		Konto 206 i alt	68.891		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.457.989	107.458
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.458
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	218.781.372	208.469
		+ Forbedringsarbejder i året	1.603.581	10.313
		- Tilskud i året	11.256.171	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.128.782	218.782
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	53.645.975	46.778
		Afdrag	6.235.102	6.253
		Afskrivning	2.663.000	615
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.544.077	53.646
		Bogført værdi ultimo	146.584.705	165.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	168.289.655	165.945
		+ Renoveringsarbejder i året	4.209.625	2.345
		- Tilskud i året	3.341.523	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	169.157.757	168.290
		Indeksregulering primo	34.799.969	34.361
		+ indeksregulering i året	1.632	439
		Indeksregulering ultimo	34.801.601	34.800
		Afdrag og afskrivning primo	91.061.235	84.999
		Afdrag	6.075.923	6.062
		Afskrivning	9.594	
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.146.752	91.061
		Bogført værdi ultimo	106.812.606	112.029
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.960.604	5.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.960.604	5.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	235.440	276
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	235.440	276
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.586.238	4.613
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.586.238	4.613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.499.123	1.515
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.499.123	1.515
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	898.594	899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	898.594	899
		Samlede opskrivninger primo	44.100	44
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	1.275	1
		Samlede opskrivninger ultimo	45.375	45
		Samlede nedskrivninger primo	153.399	73
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	153.399	73
		Bogført værdi ultimo	790.570	871
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.709.878	27.144
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.008.728	7.664
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.350.000	12.230
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	28.051.150	31.710
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.250	293
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	209.781	184
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	-101.531	109
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	50.053.060	42.241
		- Forbrugt i året	21.806.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-2.933.060	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		7.812
		Saldo ultimo	25.314.000	50.053
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-280.949	7.682
		- Årets underskud (konto 210)	3.942.557	6.355
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		1.608
		Saldo ultimo	-4.223.506	-281
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.223.506	-281
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.650.008	5.628
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.650.008	5.628
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.041.124	101
		Afsat til indfrielse af lån, sikkerhedsdøre	10.794.000	
		Diverse	2.188.424	2.188
		Byggeri / Renovering	6.504.938	
		DIVERSE	302	11
		Konto 421 i alt	22.528.788	2.300
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	157.847	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	238.484	244
		Forudbetalinger i alt	396.331	371
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	37.685	4
		Konto 425 i alt	37.685	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrationsorganisationens påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, for afdeling 604-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 25-04-2022
Underskrift (sign) Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 25/4 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift København
Dato for underskrift 25-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen