

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **009**

Navn - adresse:

Afdeling 009 - Saralystparken II**Saralystparken 25 - 36
8270 Højbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.615	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.615	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	232	6		
	2	1.346	24		
	3	2.694	34		
	4	867	10		
	5	476	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.615	116		86

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Skåde 6 OH
BBR-ejendomsnummer	403089

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	77	5.646		15-11-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	76	5.391		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

869,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

33,67

Forhøjelse pr. m² i %:

4,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	134.552	135	135
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	270.348	280	283
107	*	Vandafgift	632		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	93.552	118	112
110		Forsikringer	112.936	111	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.456	59	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.688	14	14
		Konto 111 i alt	48.144	73	75
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	399.960	400	420
		2. Dispositionsfond			59
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	399.960	400	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	38.520	39	39
		2. G-indskud	405.673	388	426
		Konto 113 i alt	444.193	427	465
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.369.765	1.409	1.538
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	545.295	559	587
115	*	Almindelig vedligeholdelse	292.048	216	221
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.105.975		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.105.975		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.881		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	169.881		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.084	138	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.051	7	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.363	19	18
		Konto 118 i alt	124.498	164	170
119	*	Diverse udgifter	40.635	61	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.002.476	1.000	1.039
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.029.000	1.029	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	225	225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.254.000	1.254	1.275
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.760.793	3.798	3.987
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	922.379	1.182	993
		2. Renter m.v.	450.617	264	584
		3. Administrationsbidrag	63.428		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	13.803	14	12
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.422.621	1.432	1.565
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	176.084	232	182
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	176.084	232	182
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.392		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.392		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	174.855	98	170
		Konto 131 i alt	174.855	98	170
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.773.560	1.762	1.917
139		UDGIFTER I ALT	5.534.353	5.560	5.904
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	188.552		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.722.905	5.560	5.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.203.750	5.183	5.453
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.096	18	18
		7. Garager/Carporte	104.100	104	104
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.325.946	5.305	5.575
202	*	Renter	193.379	49	162
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.989	80	77
		2. Drift af fællesvaskeri	62.400	64	64
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	52.000	52	16
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.713.714	5.560	5.904
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.191		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.191		
209		INDTÆGTER I ALT	5.722.905	5.560	5.904
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.722.905	5.560	5.904

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.505.098	3.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	65.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.552.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.505.098	3.505
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.199.350	27.611
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.704.448	31.116
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.344	
		2. Beboerindskud	5.550	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	364.093	332
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	161.877	43
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	538.864	383
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.014.561	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.553.425	383
310		AKTIVER I ALT	30.257.873	31.499

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.496.596	5.461
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	58.874	4
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.555.470	5.465
407	*	Opsamlet resultat	209.852	74
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.765.322	5.539
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	399.200	399
Konto 408 i alt			399.200	399
409		Beboerindskud	176.000	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.929.898	2.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.505.098	3.505
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.545.709	16.024
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.545.709	16.024
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	11.300	11
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	642.500	646
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	653.800	657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	292.283	292
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.996.890	20.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		4.065
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	580.116	603
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	897.113	801
422		Mellemregning med fraflyttere	16.073	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.360	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.495.662	5.482
430		PASSIVER I ALT	30.257.874	31.499
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	134.552	135	135
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	134.552	135	135
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	134.552	135	135
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	632		
Konto 107 i alt			632		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	81.001	102	96
		Affaldsposer	6.500	7	7
		Øvrige renovation	6.051	9	9
		Konto 109 i alt	93.552	118	112
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	371.520	372	390
		1.4 Tillægsydelse, i alt	28.440	28	30
		Administrationsbidrag i alt	399.960	400	420
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	341.819	346	367
		Trappevask	52.268	58	58
		Renholdelse, udearealer	106.441	106	113
		Øvrige	44.767	49	49
		Konto 114 i alt	545.295	559	587
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	27.750		
115.2		Bygning, klimaskærm	30.569		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.449	216	221
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.365		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.154		
115.6		Materiel	53.761		
		Konto 115 i alt	292.048	216	221
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	641.935		
116.2		Bygning, klimaskærm	278.195		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.805		
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.572		
116.5		Bygning, tekniske installationer	919.579		
116.6		Materiel	16.889		
		Konto 116 i alt	2.105.975		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	61.154	102	96
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	25.870	26	26
		Øvrige driftsudgifter	15.060	10	23
		Konto 118.1 i alt	102.084	138	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	7.377	6	6
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.438		
		Øvrige driftsudgifter	1.236	1	1
		Konto 118.2 i alt	10.051	7	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	6.643	9	6
		Renholdelse, vedligeholdelse	5.720	8	10
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	12.363	19	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.498	164	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.400	64	64
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.098	90	96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	12.525	13	13
		Trivselsformål	17.893	28	27
		Afdelingsmøder	2.050	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	7.509	10	13
		Øvrige	658	7	5
		Konto 119 i alt	40.635	61	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,26		
		Samlet henlæggelse i alt	1.029.000	1.029	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.029.000	1.029	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	76.293	8	50
		Andre renter	117.086	41	112
		Konto 202 i alt	193.379	49	162
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	9.191		
		Konto 206 i alt	9.191		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.505.098	3.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.505.098	3.505
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.610.750	32.341
		+ Forbedringsarbejder i året	688.378	-3.633
		- Tilskud i året	4.235.452	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.063.676	28.708
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	234.137	87
		Samlet indeksregulering ultimo	234.137	87
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	922.379	941
		Afskrivning	176.084	243
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.098.463	1.184
		Bogført værdi ultimo	23.199.350	27.611
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.344	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.344	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	231.618	233
		El		
		Vand	132.475	99
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	364.093	332
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.461.487	5.203
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.105.975	836
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.029.000	1.380
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	112.084	-286
		Saldo ultimo konto 401	4.496.596	5.461
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	73.300	469
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	188.552	6
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	52.000	401
		Saldo ultimo	209.852	74
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	209.852	74
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Civilforsvarsstyrelsen	292.283	292
		Konto 416 i alt	292.283	292
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	401.168	417
		El		
		Vand	178.948	186
		Antenne		
		Konto 419 i alt	580.116	603
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	324.958	281
		Feriepengeforpligtelser	16.377	16
		Øvrige	555.778	504
		Konto 421 i alt	897.113	801
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.360	2
		Forudbetalinger i alt	2.360	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand