

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 027	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Havneholmen 21</b> <b>1561 København V</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 27</b> <b>Fredrikssundsvej 118B, st. th</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.763	139	1	139
Almene ungdomsboliger		846	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.609	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.116	72		
	3	4.786	65		
	4	1.120	13		
	5	586	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		581	5	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.190	160		165

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev</b>
<b>BFE-nummer</b>	<b>161285</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>155</b>	<b>10.610</b>		<b>01-10-1932</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>155</b>	<b>10.610</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>822,39</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2024</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>21,35</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>2,6</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>208.000</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	820.412	814	775
107	*	Vandafgift	1.185	7	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	529.355	469	538
110		Forsikringer	253.020	221	257
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.711	83	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.800	48	50
		Konto 111 i alt	141.511	131	126
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	798.661	792	796
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	31
		Konto 112 i alt	815.161	809	827
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	185.692	186	186
		2. G-inds kud	815.517	793	852
		Konto 113 i alt	1.001.209	979	1.038
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.561.853</b>	<b>3.430</b>	<b>3.567</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	983.977	861	947
115	*	Almindelig vedligeholdelse	261.451	194	194
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.721.155	15.273	3.433
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.721.156	15.273	3.433
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.794	115	114

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.794	115	114
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	222.897	195	190
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.210	4	4
		Konto 118 i alt	233.107	199	194
119	*	Diverse udgifter	91.186	56	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.569.720	1.310	1.378
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.657.000	4.597	4.674
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	104.000	104	103
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.600		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.821.600	4.701	4.777
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.011.709	9.500	9.781
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	643.192	622	629
		2. Renter m.v.	88.839	102	96
		3. Administrationsbidrag	26.515	31	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	758.546	755	753
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	38.500	46	57
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.186	12	12
		Konto 126 i alt	47.686	58	69
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	63.464	60	62
		2. Renter m.v.	10.274	15	13

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.034	1	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	74.772	76	76
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.505	19	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.505	19	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	142.380	156	146
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.700	95	82
		3. Dækket af dispositionsfonden	79.680		
		Konto 130 i alt		61	64
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	319.952		
		Konto 131 i alt	319.952		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	232.232	234	233
		Konto 132 i alt	232.232	234	233
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.433.188	1.184	1.195
139		UDGIFTER I ALT	11.444.897	10.684	10.976
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	439.764		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.884.661	10.684	10.976

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.590.706	8.596	8.820
		2. Almene ungdomsboliger	708.480	689	728
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	626.329	630	628
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.700	19	18
		7. Garager/Carporte	13.730	14	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.186	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.966.131	9.960	10.220
202	*	Renter	1.078.227	139	170
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.523	194	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.300	43	36
		5. Indeksoverskud	3.056		2
		6: Overført fra opsamlet resultat	348.000	348	392
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.609.237</b>	<b>10.684</b>	<b>10.976</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	275.425		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>275.425</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.884.662</b>	<b>10.684</b>	<b>10.976</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>11.884.662</b>	<b>10.684</b>	<b>10.976</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	192.059.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.971.248	9.295
	*	2. Bygningsrenovering m.v	304.879	367
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.460	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.613.575	1.847
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.775.289	13.404
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.851	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.960	508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.199	196
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	185.918	96
		6. Andre debitorer	19.534	44
		7. Forudbetalte udgifter	49.327	49
		8. Prioritetsydelse	3.557	2
		Konto 305 i alt	1.025.346	916
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.718	2



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.035.283	22.160
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.065.347	23.078
310		AKTIVER I ALT	36.840.636	36.482

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.506.260	19.250
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	537.483	517
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	122.900	125
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.166.643	19.892
407	*	Opsamlet resultat	832.560	741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.999.203	20.633
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.441.281	9.076
		2. Bygningsrenovering m.v.	304.878	368
		Konto 413 i alt	8.746.159	9.444
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.302.450	1.237
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.776	6
		Konto 414 i alt	1.308.226	1.243
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.611.060	1.844

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.611.060	1.844
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.549.572	14.415
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	720.827	744
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.110.949	587
422		Mellemregning med fraflyttere	7.687	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	441.678	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.719	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.719	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.291.860	1.434
430		PASSIVER I ALT	36.840.635	36.482

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 34.400. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.185	7	6
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.185</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	522.542	465	538
		Anden renovation	6.813	4	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>529.355</b>	<b>469</b>	<b>538</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	722.535	717	721
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	76.126	75	75
		Administrationsbidrag i alt	798.661	792	796
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	536.723	466	511
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	10.994	4	18
		Trappevask, rengøringsartikler	299.932	247	247
		Snerydning	9.938	22	14
		Løn, driftledere og kontorassistenter	126.390	122	157
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>983.977</b>	<b>861</b>	<b>947</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	18.670		
115.2		Bygning, klimaskærm	44.732		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.663	194	194
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.575		
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.444		
115.6		Materiel	32.367		
		Konto 115 i alt	261.451	194	194
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	174.959	270	343
116.2		Bygning, klimaskærm	12.278.191	12.407	884
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	556.367	811	819
116.4		Bygning, fælles indvendig	471.683	722	553
116.5		Bygning, tekniske installationer	233.737	1.043	613
116.6		Materiel	6.218	20	221
		Konto 116 i alt	13.721.155	15.273	3.433
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	69.577	55	37
		Vaskemidler, Energiforbrug	121.305	120	119
		Reparationer, Forskellige udgifter	32.015	20	34
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>222.897</b>	<b>195</b>	<b>190</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	6.400		
		Porcelæn m.m.			1
		Forbrug m.m.	3.810	4	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>10.210</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	233.107	199	194
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.523	194	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.300	43	36
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.284	-38	2
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	25.649	24	26
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.722	3	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	14.826	19	10
		Forskellige udgifter	45.989	10	3
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>91.186</b>	<b>56</b>	<b>43</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	438,91		
		Samlet henlæggelse i alt	4.657.000	4.597	4.674
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.657.000	4.597	4.674
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,8		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	232.232	234	233
		Andre driftsstøttelån i alt	232.232	234	233

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	1.070.008	139	170
		Bank og giro	68		
		Fraflytningsdebitorer	7.657		
		Andre renteindtægter	394		
		Rentetilskrivning Faldstammer 2014	100		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.078.227</b>	<b>139</b>	<b>170</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Godtgjorte forbedringer tidligere år, , ,	53.981		
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , ,	180.000		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	41.444		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>275.425</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt		Faldstammer og vandværk 2013-2015
		Saldo primo	7.164.278	7.164
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.164.278	7.164
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.305.621	1.080
		Afdrag	227.426	226
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.533.047	1.306
		Bogført værdi ultimo	5.631.231	5.858
		Projekt		Køkkener 2016
		Saldo primo	3.569.622	3.570
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.569.622	3.570
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.185.208	1.033
		Afdrag	174.182	163
		Afskrivning	-389.781	-11
		Afdrag og afskrivning ultimo	969.609	1.185
		Bogført værdi ultimo	2.600.013	2.385
		Projekt		Råderet - Køkken

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	421.748	420
		+ Forbedringsarbejder i året	82.083	2
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	503.831	422
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	68.777	
		Afdrag		
		Afskrivning	38.500	69
		Afdrag og afskrivning ultimo	107.277	69
		Bogført værdi ultimo	396.554	353
		Projekt		
		Saldo primo	3.813.624	3.814
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.813.624	3.814
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.327.906	3.089
		Afdrag	241.583	239
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.569.489	3.328
		Bogført værdi ultimo	244.135	486
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	99.315	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.315	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	99.315	
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	213.087	
		+ Forbedringsarbejder i året	2.529.385	195
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	2.742.472	-18
		Samlet anskaffelsessum ultimo		213
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		213
		Bogført værdi ultimo	8.971.248	9.295

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt	Ombygning 5. facade, 1999	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Indretning 2 lejligheder, 2001 lb.21-173	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Femte facade, projekt 4, 2002. lb 31	
		Saldo primo	730.295	730
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	730.295	730
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	410.827	380
		Afdrag	31.559	31
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	442.386	411
		Bogført værdi ultimo	287.909	319
		Projekt		
		Saldo primo	466.413	466
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	466.413	466
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	417.539	387
		Afdrag	31.904	31
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	449.443	418
		Bogført værdi ultimo	16.970	48
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
			Byggeskadesagens navn	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	304.879	367
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	10.252	-32
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	394	1
		- Afskrivning	9.186	-42
		Saldo ultimo konto 303.3	1.460	11
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	1.613.575	1.847
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>1.613.575</b>	<b>1.847</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.851	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.851</b>	<b>21</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	365.975	339
		El		
		Vand	190.985	169
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>556.960</b>	<b>508</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.199	196
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>175.199</b>	<b>196</b>
		Heraf til inkasso	7.152	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	132.722	69
		El		
		Vand	53.196	27
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>185.918</b>	<b>96</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	21.855.876	21.381
		4. Øvrige beholdninger	1.184.124	782
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	23.040.000	22.163
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	19.250.464	14.296
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.721.156	1.160
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.657.000	5.645
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	319.952	469
		Saldo ultimo konto 401	10.506.260	19.250
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	125.000	121
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.700	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.600	63
		Saldo ultimo	122.900	125
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.018.867	11.797
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.147.776	8.096
		Specifikation af henlæggelser i alt	11.166.643	19.893
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	740.796	524
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	439.764	393
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	348.000	176
		Saldo ultimo	832.560	741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	832.560	741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	515.537	520
		El		
		Vand	205.290	224
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>720.827</b>	<b>744</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	508.532	423
		Beboere	169.217	163
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	22.144	1
		Afsætningskonti	153.527	
		Overført tilskud fra forbedringsager	9.257.529	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>10.110.949</b>	<b>587</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	420.278	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	21.400	25
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>441.678</b>	<b>82</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.719	13
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>10.719</b>	<b>13</b>

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Linett Rasmussen-Aastrøm, , Jimmi Aastrøm, Maria Wessberg, , , ,

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)