

Boligorganisation LBF-nr.: **0021** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **550**

Navn - adresse:
Løgumkloster Andelsboligforening
Rådhusstræde 7
6240 Løgumkloster

Navn - adresse:
Afdeling 1
Vænget, Allégade mf.
6240 Løgumkloster

Navn - adresse:
Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Telefon: **74745041**

Telefon: **74745041**

Telefon: **74929292**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

post@labolig.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.labolig.dk

CVR-nr.: **26848210**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.310	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.310	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.148	49		
	3	7.472	86		
	4	5.781	56		
	5	909	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		92	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.402	257		212

Matrikel nr. og tekst	Løgumkloster					
BBR-ejendomsnummer	5184	5436	5713	6054	6055	6065

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	17.310		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	198	17.310		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

623,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,24

Forhøjelse pr. m² i %:

,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

56.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.751.383	3.815	3.835
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	284.518	294	294
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	717.284	673	707
110		Forsikringer	141.357	159	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	29.400	40	47
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	29.400	40	47
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.051.112	1.051	1.037
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.051.112	1.051	1.037
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	9.640	10	10
		2. G-indsud	314.318	314	318
		Konto 113 i alt	323.958	324	328
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.547.629	2.541	2.585
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	721.227	622	550
115	*	Almindelig vedligeholdelse	442.311	524	533
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	953.776	351	222
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	953.776	351	222
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.014		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.014		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.272	4	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.272	4	5
119	*	Diverse udgifter	58.559	59	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.227.369	1.209	1.150
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.737.878	2.738	2.811
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	295.860	296	300
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.074.738	3.075	3.153
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.601.119	10.640	10.723
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	96.624	67	109
		2. Renter m.v.	11.284		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	107.908	67	109
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	65.492	75	81
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.956		
		Konto 126 i alt	67.448	75	81
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	639.878	465	900
		2. Renter m.v.	222.733	445	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.195		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	896.806	910	900
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	99.941		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	99.941		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.643		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.129		
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.514		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	197.017		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	197.017		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.269.179	1.052	1.090
139		UDGIFTER I ALT	11.870.298	11.692	11.813
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.870.298	11.692	11.813

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.265.308	11.233	11.365
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	41.700	42	42
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	69.600	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.956		2
		9. - Merleje	6.080	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.372.484	11.339	11.473
202	*	Renter	11.973	12	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	37.000	12	12
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.023	14	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	307.445	308	286
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.742.925	11.685	11.805
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.662	8	8
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.662	8	8
209		INDTÆGTER I ALT	11.751.587	11.693	11.813
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	118.709		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.870.296	11.693	11.813

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.924.172	73.924
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.400.000	
		2. Heraf grundværdi	14.372.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.268.579	6.259
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	80.192.751	80.183
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.875.584	1.845
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.018.176	8.654
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.857	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.102.368	90.700
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.826	
		2. Beboerindskud	50.389	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	11.860	7
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.700	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.115	670
		7. Forudbetalte udgifter	2.600	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	105.490	746
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.404.765	18.702
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.510.255	19.448
310		AKTIVER I ALT	110.612.623	110.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.061.510	15.277
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.343.466	2.222
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	241.411	272
406	*	Andre henlæggelser	233.882	234
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.880.269	18.005
407	*	Opsamlet resultat	459.419	886
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.339.688	18.891
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	23.463.501	25.273
		Landsbyggef. + øvrige	6.329.628	6.330
Konto 408 i alt			29.793.129	31.603
409		Beboerindskud	1.616.886	1.617
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	70.983	71
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.711.753	46.892
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	80.192.751	80.183
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.072.572	1.169
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.019.285	8.655
		Konto 413 i alt	9.091.857	9.824
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	205.894	150
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	205.894	150
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.490.502	90.157
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.100	14
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	587.077	918
422		Mellemregning med fraflyttere	34.240	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.469	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.080	6
		2. Reguleringskonto	24.122	32
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.344	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	64.546	73
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	782.432	1.100
430		PASSIVER I ALT	110.612.622	110.148
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.260.733	2.156	2.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	89.046		
101.3		Administrationsbidrag	72.715		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-10	-140
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-132.134	-221	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	482.822	476	498
105.2		Andel til Landsbyggefonden	965.077	952	997
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.002.527	3.815	3.835
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	559.133		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	349.559		
101.3		Administrationsbidrag	23.281		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	183.117		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	748.856		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.751.383	3.815	3.835
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	271.320	673	707
		Genbrug	442.563		
		Rottebekæmpelse	3.401		
		Konto 109 i alt	717.284	673	707
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	976.112	976	1.012
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	75.000	75	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.051.112	1.051	1.037
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	345.017	389	339
		Anlægsgartner	193.454	60	36
		Fremmed rengøring	137.606	139	140
		Leje af gårdmandskontor/garage	45.150	34	35
		Konto 114 i alt	721.227	622	550
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.678	524	533
115.2		Bygning, klimaskærm	70.418		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.398		
115.4		Bygning, fælles indvendig	375		
115.5		Bygning, tekniske installationer	111.859		
115.6		Materiel	90.583		
		Konto 115 i alt	442.311	524	533
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	84.560	88	89
116.2		Bygning, klimaskærm	300.304		10
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	394.810		121
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	165.061	263	
116.6		Materiel	9.041		2
		Konto 116 i alt	953.776	351	222
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	5.272	4	5
Konto 118.2 i alt			5.272	4	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.272	4	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.023	14	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.751	-10	-9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.808	31	28
		Møder, Kursus, m.v.	19.006	17	20
		Afdelingsbestyrelsen	250	5	4
		Diverse	11.495	6	10
Konto 119 i alt			58.559	59	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	157		
		Samlet henlæggelse i alt	2.737.878	2.738	2.811
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.737.878	2.738	2.811
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	17		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	11.973	12	20
		Konto 202 i alt	11.973	12	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	8.662	8	8
		Konto 206 i alt	8.662	8	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.924.172	73.798
		+ tilgang i året		126
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.924.172	73.924
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.358.253	1.729
		+ Forbedringsarbejder i året	192.870	629
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.551.123	2.358
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	513.423	392
		Afdrag	96.624	62
		Afskrivning	65.492	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	675.539	513
		Bogført værdi ultimo	1.875.584	1.845
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.586.056	16.586
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.586.056	16.586
		Indeksregulering primo	2.922.735	2.881
		+ indeksregulering i året	4.347	42
		Indeksregulering ultimo	2.927.082	2.923
		Afdrag og afskrivning primo	10.855.084	10.221
		Afdrag	639.878	634
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.494.962	10.855
		Bogført værdi ultimo	8.018.176	8.654
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.813	20
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.956	2
		Saldo ultimo konto 303.3	15.857	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.826	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.826	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.503	7
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vandafledning	4.357	
		Konto 305.3 i alt	11.860	7
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.700	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.700	30
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.277.408	13.940
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	953.776	1.340
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.737.878	2.677
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.061.510	15.277
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	271.540	315
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.129	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	7
		Saldo ultimo	241.411	272
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	233.882	234
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	233.882	234

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	885.573	1.099
		- Årets underskud (konto 210)	118.709	
		+ Årets overskud (konto 140)		25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	307.445	238
		Saldo ultimo	459.419	886
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	459.419	886
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.900	14
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vandafledning	7.200	
		Konto 419 i alt	20.100	14
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	411.519	626
		Skyldig leverandørgæld	133.107	250
		Særstøttelån	42.451	42
		Konto 421 i alt	587.077	918
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.130	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	30.839	55
		Depositum	10.500	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	76.469	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.871	22
		El		
		Vand	317	
		Antenne		
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	14.156	13
		Konto 425 i alt	34.344	35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab for Løgumkloster Andelsboligforening afdeling 1 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Løgumkloster Andelsboligforening.
By for underskrift	Løgumkloster
Dato for underskrift	20-10-2021
Underskrift (sign)	Jan A. Mortensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens generalforsamling

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løgumkloster Andelsboligforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 31367

By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-10-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Løgumkloster

Dato for underskrift 20-10-2021

Underskrift/-er (sign) Formand: Andreas Knudsen, Medlem: Inger Møller, Medlem: Preben Løsche, Medlem: Bent Hansen, Medlem: Lars Petersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Løgumkloster

Dato for underskrift 20-10-2021

Underskrift/-er (sign) Formand: Jos V. Stuijvenberg, Næstformand: Andreas Knudsen, Medlem: Per Holm, Medlem: Inger Møller, Medlem: Preben Løsche

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen

By for underskrift Løgumkloster

Løgumkloster Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Afdeling 1

Regnskabsår 2021

Fra 01-07-2020

Til 30-06-2021

Dato for underskrift 24-11-2021

Underskrift/-er (sign) Ingen