

BoligorganisationLBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618****Afdeling**LBF-nr.: **009**

Navn - adresse:

Eghøj**Kastaniehusene 1-57, Birkehusene 1-64 og
Platanhusene 1-70****2690 Karlslunde**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

43979090

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.510	186	1	186
Almene ungdomsboliger		523	16	1	16
Almene ældreboliger		171	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		18.204	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	8		
	2	1.923	33		
	3	6.460	76		
	4	5.770	53		
	5	3.850	35		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204	205		205

Matrikel nr. og tekst	26-a, Karlslunde by, Karlslunde					
BBR-ejendomsnummer	50551	154209	169958	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551	50551	50551	50551
	50551	50551	50551			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

894,78

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	8,62
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	156.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.201.060	7.219	7.219
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	645.151	650	650
107	*	Vandafgift	878.210	966	933
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	620.819	526	676
110		Forsikringer	237.414	315	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	96.625	164	177
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.441		31
		Konto 111 i alt	137.066	164	208
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	554.605	532	565
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	554.605	532	565
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.073.265	3.153	3.272
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.294.875	1.490	1.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	862.106	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.204.809	2.660	1.725
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.204.810	2.660	1.725
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	323.568		250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	323.568		250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.725	12	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.142	90	90
		Konto 118 i alt	80.867	102	102
119	*	Diverse udgifter	129.307	144	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.367.154	2.636	2.636
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.650.000	1.650	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.950.000	1.950	1.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.591.479	14.958	15.027
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	380.769	370	370
		2. Renter m.v.	228.848	220	220
		3. Administrationsbidrag	19.190	20	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	62.181	60	60
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	566.626	550	550
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	828.231	770	900
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	828.231	770	900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.086.821	1.070	1.070
		2. Renter m.v.	248.484	280	270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	91.759	100	90
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.427.064	1.450	1.430
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.272		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.272		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	258.130		
		Konto 131 i alt	258.130		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.080.051	2.770	2.880
139		UDGIFTER I ALT	17.671.530	17.728	17.907
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	570.894		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.242.424	17.728	17.907

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.366.119	16.307	16.438
		2. Almene ungdomsboliger	573.600	568	573
		3. Almene ældreboliger	177.192	177	177
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.205.111	17.140	17.276
202	*	Renter	554.153	137	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.000	30	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	421.000	421	391
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.227.264	17.728	17.907
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.159		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.159		
209		INDTÆGTER I ALT	18.242.423	17.728	17.907
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.242.423	17.728	17.907

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	45.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.877.141	3.486
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.805.574	124.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.441.132	11.070
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.906.406	30.993
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	166.153.112	166.477
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.797	187
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	37.339	52
		7. Forudbetalte udgifter	137.379	136
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	275.515	375
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.293.115	7.330
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.568.630	7.705
310		AKTIVER I ALT	172.721.742	174.182

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.938.973	4.236
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.325.114	1.349
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	106.123	107
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.370.210	5.692
407	*	Opsamlet resultat	1.529.241	1.379
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.899.451	7.071
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.476.078	4.372
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
Konto 408 i alt			23.005.890	22.902
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.413.954	99.127
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.805.574	124.415
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.999.789	9.116
		2. Bygningsrenovering m.v.	29.906.406	30.993
		Konto 413 i alt	38.906.195	40.109
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	876.999	855
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	876.999	855
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	140.400	140
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	164.729.168	165.519
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	716.058	1.066
422		Mellemregning med fraflyttere	9.000	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.139	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	313.924	399
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	313.924	399
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.093.121	1.593
430		PASSIVER I ALT	172.721.740	174.183
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		525	525
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.304.692	2.305	2.305
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.609.383	4.609	4.609
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.914.075	7.439	7.439
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	287.089		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	209.472		
101.3		Administrationsbidrag	9.435		
104.1		- Afdragsbidrag	25.462		
104.2		- Rentebidrag	193.549	220	220
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	286.985	-220	-220
		Nettokapitaludgifter i alt	7.201.060	7.219	7.219
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	878.210	966	933
Konto 107 i alt			878.210	966	933

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	620.819	526	676
		Konto 109 i alt	620.819	526	676
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	522.830	500	532
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	31.775	32	33
		Administrationsbidrag i alt	554.605	532	565
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.042.878	1.490	1.490
		Ejendomsfunktionær, pension	108.270		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	143.727		
		Konto 114 i alt	1.294.875	1.490	1.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	104.167	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	59.204		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	174.667		
115.4		Bygning, fælles indvendig	418		
115.5		Bygning, tekniske installationer	443.724		
115.6		Materiel	79.926		
		Konto 115 i alt	862.106	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	150.707	205	305
116.2		Bygning, klimaskærm	106.636	200	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	343.818	425	475
116.4		Bygning, fælles indvendig	187.910	165	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.457.615	1.605	515
116.6		Materiel	-41.877	60	330
		Konto 116 i alt	2.204.809	2.660	1.725
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	10.725	12	12
		Konto 118.1 i alt	10.725	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	70.142	90	90
		Konto 118.3 i alt	70.142	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.867	102	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.000	30	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.867	72	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	32.833	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	35.504	42	42
		Beboeraktiviteter	60.870	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	100	15	15
		Konto 119 i alt	129.307	144	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90,64		
		Samlet henlæggelse i alt	1.650.000	1.650	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.650.000	1.650	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	105.832	51	114
		Renter af individuelle forbedringer	190.191	86	86
		Kursreguleringer	258.130		
		Konto 202 i alt	554.153	137	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidligere afskrevet	8.623		
		Vægtafgift retur	6.536		
		Konto 206 i alt	15.159		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.069.258	11.148
		+ Forbedringsarbejder i året	817.125	800
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.886.383	11.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	763.749	355
		Samlet indeksregulering ultimo	763.749	355
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.209.000	1.233
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.209.000	1.233
		Bogført værdi ultimo	11.441.132	11.070
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.993.227	32.071
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.993.227	32.071
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.086.821	1.078
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.086.821	1.078
		Bogført værdi ultimo	29.906.406	30.993
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.797	187
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	100.797	187
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.803.096	4.947
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.204.810	1.744
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.650.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-309.313	-567
		Saldo ultimo konto 401	3.938.973	4.236
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	106.123	111
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	106.123	107
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.379.347	1.360
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	570.894	504
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	421.000	485
		Saldo ultimo	1.529.241	1.379
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.529.241	1.379
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	140.400	140
		Konto 416 i alt	140.400	140
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	8.418	2
		Feriepenge, feriefridage og pension	72.741	70
		Greve Fjernvarme og Andel Energi	309.852	302
		Kreditorer	325.047	692
		Konto 421 i alt	716.058	1.066
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.139	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	54.139	106

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	307.935	392
		El		
		Vand		
		Antenne	5.989	7
Konto 425 i alt			313.924	399

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Karlsunde
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Torben Sandgreen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	