

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	034	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 34		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Emdrup Banke 2 A		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	39186827	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.064	327	1	327
Almene ungdomsboliger		534	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.598	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.023	341		346

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup		
BBR-ejendomsnummer	117049	298221	447090

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	5.847.490	6.121	6.261
107	*	Vandafgift	1.146.316	1.139	1.333
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	518.692	559	558
110		Forsikringer	479.492	449	523
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.730	177	198
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.716	146	167
		Konto 111 i alt	306.446	323	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.697.079	1.677	1.694
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	35
		Konto 112 i alt	1.732.159	1.712	1.729
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.536	272	272
		2. G-indskud	1.605.635	1.574	1.638
		Konto 113 i alt	1.877.171	1.846	1.910
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.907.766	12.149	12.679
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.693.861	1.739	1.850
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.035.703	1.298	894
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.433.174	5.220	3.520
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.433.174	5.220	3.520
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	140.494	197	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	140.494	197	183
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	166.664	172	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.665	32	19
		Konto 118 i alt	206.329	244	272
119	*	Diverse udgifter	185.611	196	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.121.504	3.477	3.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.213.000	5.213	5.582
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	197.000	197	183
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.552	112	116
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.481.552	5.522	5.881
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.813.165	21.451	22.076
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	440.758	328	371
		2. Renter m.v.	195.468	183	187
		3. Administrationsbidrag	25.129	20	22
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	661.355	531	580
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	-9.509	39	1
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	25	23
		Konto 126 i alt	12.507	64	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.396	5	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.396	5	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.948	85	129
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.948	85	116
		3. Dækket af dispositionsfonden			13
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	24		
		Konto 131 i alt	24		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	986.774	991	989
		Konto 132 i alt	986.774	991	989
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.660.660	1.586	1.593
139		UDGIFTER I ALT	22.473.825	23.037	23.669
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	746.566		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.220.391	23.037	23.669

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.812.440	20.869	21.212
		2. Almene ungdomsboliger	454.776	399	466
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	107.810	104	105
		5. Institutioner	278.003	262	381
		6. Kældre m.v.	43.885	54	54
		7. Garager/Carporte	72.500	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	673.862	603	604
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.443.276	22.364	22.895
202	*	Renter	93.682		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	233.426	264	252
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.000	22	31
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	261.000	261	369
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.074.384	22.911	23.547
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	112.751	126	122
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.256		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	146.007	126	122
209		INDTÆGTER I ALT	23.220.391	23.037	23.669
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.220.391	23.037	23.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	369.700.000	
		2. Heraf grundværdi	173.094.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.888.170	8.613
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	128.137	145
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	20.287.711	20.493
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.694.554	35.642
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.240	32
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.748	555
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	412.736	468
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	145.543	236
		6. Andre debitorer	498	79
		7. Forudbetalte udgifter	112.057	60
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	914.822	1.430
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	457	1
		2. Bank- og depotbeholdning	3.462	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.076.275	29.324
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.995.016	30.759
310		AKTIVER I ALT	68.689.570	66.401

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.719.356	12.802
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.186.660	1.130
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	252.566	258
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.158.582	14.190
407	*	Opsamlet resultat	1.613.098	1.127
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.771.680	15.317
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.273.667	8.059
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.273.667	8.059
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.832.145	2.756
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.919	7
		Konto 414 i alt	2.838.064	2.763
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	566.189	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	19.710.555	20.481

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	20.276.744	20.481
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.779.011	37.694
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	720.039	709
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	14.076.936	12.420
422		Mellemregning med fraflyttere	15.361	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	125.629	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	200.914	138
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	200.914	138
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.138.879	13.390
430		PASSIVER I ALT	68.689.570	66.401
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 144.907. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.127.063	1.120	1.314
		Fast vandafgift	19.253	19	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.146.316	1.139	1.333
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	433.670	443	442
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Anden renovation	85.022	115	115
		Konto 109 i alt	518.692	559	558
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.326.024	1.308	1.319
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	371.055	369	375
		Administrationsbidrag i alt	1.697.079	1.677	1.694
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.339.464	1.212	1.337
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	35.538	7	52
		Trappevask, rengøringsartikler	273.541	447	405
		Snerydning	45.318	73	56
		Konto 114 i alt	1.693.861	1.739	1.850
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	151.431		
115.2		Bygning, klimaskærm	110.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.368	1.298	894
115.4		Bygning, fælles indvendig	142.290		
115.5		Bygning, tekniske installationer	303.095		
115.6		Materiel	215.877		
		Konto 115 i alt	1.035.703	1.298	894
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.535.181	3.685	349
116.2		Bygning, klimaskærm	62.898	223	445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.039.218	832	1.212
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.894	5	66
116.5		Bygning, tekniske installationer	741.168	466	1.342
116.6		Materiel	44.815	9	106
		Konto 116 i alt	5.433.174	5.220	3.520

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	22.954		41
		Vaskemidler, Energiforbrug	115.327	133	140
		Reparationer, Forskellige udgifter	28.383	39	32
		Konto 118.1 i alt	166.664	172	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		40	40
		Konto 118.2 i alt		40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	26.749	14	6
		Forbrug m.m.	12.916	18	13
		Konto 118.3 i alt	39.665	32	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	206.329	244	272
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	233.426	264	252
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.000	22	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.097	-42	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	45.222	45	46
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	33.113	43	49
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	30.291	43	47
		Forskellige udgifter	76.985	65	55
		Konto 119 i alt	185.611	196	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212		
		Samlet henlæggelse i alt	5.213.000	5.213	5.582
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.213.000	5.213	5.582
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	986.774	991	989

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	986.774	991	989
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	75.398		
		Fraflytningsdebitorer	4.790		
		Andre renteindtægter	5.266		
		Egne midler i forbedringsarb.	8.228		
		Konto 202 i alt	93.682		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	112.751	126	122
		Konto 204 i alt	112.751	126	122
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Dobbeltbetaling faktura 2015	30.875		
		, , Korrektioner tidl. år, fraflytter,	2.381		
		Konto 206 i alt	33.256		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	297.494	265
		+ Forbedringsarbejder i året	13.851.222	12.990
		- Tilskud i året	3.000.000	2.809
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.148.716	10.446
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.833.725	1.462
		Afdrag	409.174	339
		Afskrivning	17.647	32
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.260.546	1.833
		Bogført værdi ultimo	8.888.170	8.613
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	144.887	162
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.266	6
		- Afskrivning	22.016	23
		Saldo ultimo konto 303.3	128.137	145
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	11.065.922	11.950
		Dispositionsfonden	8.655.600	8.543
		Andre driftsstøttelån	566.189	
		Konto 304.5 i alt ultimo	20.287.711	20.493
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.240	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.240	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	233.748	555
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	233.748	555
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.736	468
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	412.736	468
		Heraf til inkasso	216.707	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	127.842	227
		El		
		Vand		
		Antenne	17.701	9
		Konto 305.5 i alt	145.543	236
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.801.530	21.250
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.433.174	13.462
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.351.000	5.014
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.719.356	12.802
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	258.962	267
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.948	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.552	47
		Saldo ultimo	252.566	258
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.127.532	782
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	746.566	345
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	261.000	
		Saldo ultimo	1.613.098	1.127
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.613.098	1.127
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	720.039	709
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	720.039	709
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	13.888.928	12.211
		Beboere	48.400	26
		Skyldige feriepenge	139.608	183
		Konto 421 i alt	14.076.936	12.420
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	121.629	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.000	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	125.629	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	200.914	138
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	200.914	138

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Linda Firlings, Charlotte Andersen, Mona Christensen, Birthe Iwasiow, Anne-Lise Kogut, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)