

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB

**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **57392118**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

**Rådhuset
4200 Slagelse**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 57 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.302	300.264	1	4.302
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.302	300.264		4.302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	251.342	252	266
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	283.040	280	302
511	*	Personaleudgifter	14.662.957	15.958	15.667
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.741.119	2.945	3.435
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.148.903	1.199	1.261
515	*	Afskrivning, driftsmidler	470.272	474	323
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	262.000	300	320
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.819.633	21.408	21.574
531	*	Tilskud til afdelinger	4.427.746		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.473.887		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	40.372.486	40.555	43.320
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	77.093.752	61.963	64.894
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	77.093.752	61.963	64.894
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	165.651		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	77.259.403	61.963	64.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	16.086.353	16.082	16.484
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	16.086.353	16.082	16.484
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.290.280	2.078	2.317
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.535.990		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	40.372.486	40.555	43.320
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		500	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt		500	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.456.242	1.500	1.800
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.456.242	1.500	1.800
607		Diverse	751.856	1.000	670
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	72.493.207	61.715	64.591
611	*	Ekstraordinære indtægter	4.766.196	248	303
620		INDTÆGTER I ALT	77.259.403	61.963	64.894
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	77.259.403	61.963	64.894

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	10.211.176	10.399
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	421.945	116
703	*	Automobil	346.895	433
704	*	EDB anlæg	560.043	720
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.836.146	7.574
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	38.959.456	34.060
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.335.661	53.302
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	10.837.916	29.322
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		4.888
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.837.916	34.210
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	11.130	162
727		Forudbetalte udgifter	1.168.247	952
730		Tilgodehavende renter m.v.	978.148	
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	362.931.890	349.852
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	145.384.002	53.595

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	521.311.333	438.771
750		AKTIVER I ALT	578.646.994	492.073

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	1.628.195	1.628
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	81.217.607	70.453
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	3.197.360	4.127
810		EGENKAPITAL I ALT	86.043.162	76.208
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	8.056.584	8.378
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.056.584	8.378
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	470.214.410	393.607
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	29.305	
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	470.243.715	393.607
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.209.225	353
826		Omkostninger	7.887.038	8.066
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	711.262	651
830	*	Anden kortfristet gæld	4.496.008	4.810
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	484.547.248	407.487
850		PASSIVER I ALT	578.646.994	492.073
Eventualforpligtelse:				
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	690.702	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

2. Øvrige eventualforpligtigelser

Der påhviler boligorganisationens dispositionsfond følgende forpligtigelser: En årlig forpligtigelse fra år 2021 på 2.016 t.kr. til den fysiske helhedsplan i Ringparken afd. 23, 24, 26 og 32.
 En årlig forpligtigelse på 515 t.kr. til Boligsocial Helhedsplan.
 En årlig forpligtigelse til medarbejder i Multihuset på 100 t.kr. og en årlig forpligtigelse til Økonomirådgivning på 660 t.kr. Tilskud til hjemfaldslån afd. 108, 109, 114 og 116 på 110 t.kr. Tilskud til afd. 84 på 400 t.kr. (Auditoriet samt manglende ungdomsboligbidrag)
 I nybyggerisager, hvor rammebeløbet overskrides, dækkes dette af byggesagshonoraret i den pågældende sag. Yderligere overskridelser, i henhold til rammebeløbet, dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.
 Som følge af driftsbekendtgørelsens regler om, at dispositionsfonden skal dække tab ved fraflytning, der overstiger kr. 386 (2025-tal) gange antal lejermålsenheder samt 100% tab ved lejeledighed, er der en årlig tabsrisiko for dispositionsfonden på ca. 5 mio.kr.

Der er risiko for tab på inkassotilgodehavende, der overstiger 386 kr. pr. lejermålsenhed, som afdelingerne selv skal afholde.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskab/bestyrelse	138.496	150	170
		Kurser/kongresser m.v.	97.994	100	100
		Repræsentation	14.992	10	10
		Rejser	6.124	15	15
		Kontingenter	25.434	5	7
		Konto 502 i alt	283.040	280	302
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.681.052	13.080	12.740
		2. Pension/pensionsbidrag	1.814.369	1.928	1.907
		3. Andre udgifter til social sikring	508.348	600	670
		4. Fremmed assistance	160.665	350	350
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	61.585		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	132.310		
		Personaleudgifter i alt	13.093.709	15.958	15.667
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	22		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Direktør Flemming Stenhøj Andersen			
		Løn inkl. pension	1.442.357		
		Skattepligtige personalegoder	126.891		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.569.248		
		Samlede personaleudgifter	14.662.957	15.958	15.667
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir og tryksager	114.920	100	120
		Tidsskrifter og blade	21.407	20	30
		Kommunikation		50	30
		Annoncer og reklamer	58.073	40	50
		Småanskaffelser, EDB, biludgifter m.v.	3.546.719	2.735	3.205
		Konto 513 i alt	3.741.119	2.945	3.435
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	168.066	190	192
		2. Lejede lokaler, leje	41.476	44	44
		3. Ejendomsskat	10.778	12	12
		4. El	52.301	60	60
		5. Vand, varme	95.541	90	100
		6. Forsikringer	38.953	45	45
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	554.041	570	620
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	187.747	188	188
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.148.903	1.199	1.261
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	378.180	378	387
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	770.723	821	874

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	97.517	100	20
		2. Bil	86.725	87	87
		3. EDB	286.030	287	216
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	470.272	474	323
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud fra dispositionsfonden	2.508.799		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	1.918.947		
		Konto 531 i alt	4.427.746		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2		3.055	3.055
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.344.291	8.240	8.300
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	22.074.875	21.965	22.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.608.645		2.600
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	6.521.613	6.432	6.500
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	823.062	863	865
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	40.372.486	40.555	43.320
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.819.633	21.408	21.574
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.290.280	2.078	2.317
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.456.242	2.000	1.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	17.073.111	17.330	17.457
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.969		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	16.086.353	16.082	16.484
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	16.086.353	16.082	16.484
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr	402.605	425	450
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	279.295	275	280
		4. Ventelistegebyr	1.230.200	1.000	1.200
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	378.180	378	387
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.290.280	2.078	2.317
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1.58		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.821		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bankbeholdning	1.287.139		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	9.229.618		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	985.009		
		7. Andet	30.403		
		Konto 603 i alt	11.535.990		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	30.402		
		Dispositionsfond, rentesats	1		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	10.458.476		
		Henlagte midler, rentesats	3,5		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	3,5		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	3,5		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	985.009		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	11.473.887		
		Nettorenteindtægt / -udgift	62.103		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	2.508.799		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	1.918.947		
		Adm.bidrag ejerforeninger	87.696		88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligsocial helhedsplan	238.454	248	215
		Diverse indtægter	12.300		
		Konto 611 i alt	4.766.196	248	303

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.177.825	18.178
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.177.825	18.178
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.778.902	7.591
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	187.747	188
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.966.649	7.779
		Bogført værdi ultimo	10.211.176	10.399
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	615.209	615
		+ Nyanskaffelser i året	402.419	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.017.628	615
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	498.166	401
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	97.517	98
		Af- og nedskrivninger ultimo	595.683	499
		Bogført værdi ultimo	421.945	116
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	990.345	1.240
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	990.345	990
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	556.725	360
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	86.725	197
		Af- og nedskrivninger ultimo	643.450	557
		Bogført værdi ultimo	346.895	433
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	3.044.711	2.838
		+ Nyanskaffelser i året	127.207	207
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.171.918	3.045
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.325.845	1.926
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	286.030	399
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.611.875	2.325
		Bogført værdi ultimo	560.043	720
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	6.871.489	6.871
		2. C-indskud	1.607.153	1.607
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	25.582.837	39.356
		Årets tilgang	3.912.968	3.859
		Årets afgang		18.655
		Tilskrevne renter	985.009	1.022
		Ultimosaldo	30.480.814	25.582
		Indestående i alt	38.959.456	34.060
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 44		61
		Afd. 44		901
		afd. 109		17.468
		Afd. 7		10.892
		Afd. 57	5.544.059	
		Afd. 95 Driftscenter	5.293.857	
		Konto 721.	10.837.916	29.322
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		4.888
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		4.888
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	364.544.502	373.532
		+ Tilgang i året	551.934.368	634.602
		- Afgang i året	541.549.315	643.590
		Samlet anskaffelsessum ultimo	374.929.555	364.544
		Samlede opskrivninger primo	25.334.001	13.806
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året	2.694.228	11.528
		Samlede opskrivninger ultimo	28.028.229	25.334
		Samlede nedskrivninger primo	40.025.894	40.026
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	40.025.894	40.026
		Bogført værdi ultimo	362.931.890	349.852
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	145.384.002	53.595
		Konto 732.2 i alt	145.384.002	53.595
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	1.628.195	1.628
		Konto 801 i alt	1.628.195	1.628
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	70.453.736	86.748
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		2.909
		3. Rentetilskrivning	30.402	710
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	33.027.811	32.831
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	6.521.613	6.432
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	985.009	1.022
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-2.951.491	10.226
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.460.290	4.207
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	24.683.520	24.538
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.608.645	2.573
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		18.655
		50. Saldo ultimo	81.217.607	70.453
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.836.146	7.573
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	38.959.456	34.060
		40. Disponibel del:	35.422.005	28.819
		50. Saldo ultimo	81.217.607	70.452
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	4.127.594	3.909
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	165.651	31
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	823.062	823
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.918.947	636
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.116.307	4.763
		Saldo ultimo	3.197.360	4.127
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.197.360	4.127
		5.Saldo ultimo	3.197.360	4.127
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	1.890.113	2.328
		Afd. 2	3.287.365	2.985
		Afd. 3	3.747.010	3.065
		Afd. 4	1.259.625	1.947
		Afd. 5	3.244.783	3.082
		Afd. 6	2.072.845	3.065
		Afd. 7	13.120.783	
		Afd. 8	8.408.263	7.559
		Afd. 9	143.080	943
		Afd. 10	6.499.685	6.697
		Afd. 11	7.280.920	6.808
		Afd. 12	8.621.337	7.750
		Afd. 13	9.154.012	7.760
		Afd. 14	8.958.777	8.663
		Afd. 15	1.552.869	1.780
		Afd. 16	4.923.934	4.499
		Afd. 17	3.414.750	3.581
		Afd. 19	7.985.611	7.067
		Afd. 20	12.575.586	11.852
		Afd. 21	7.849.211	7.525
		Afd. 22	12.638.604	10.484
		Afd. 23	15.392.874	14.095
		Afd. 24	19.095.690	17.030

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 26	54.822.236	51.482
		Afd. 75	3.714.149	3.375
		Afd. 28	4.273.940	3.881
		Afd. 31	7.935.680	7.044
		Afd. 32	17.837.208	16.232
		Afd. 33	8.796.747	5.138
		Afd. 34	26.605.560	30.409
		Afd. 35	173.045	6.199
		Afd. 39	16.165.697	14.209
		Afd. 42	3.158.997	2.915
		Afd. 43	6.873.498	5.752
		Afd. 44	15.228.633	
		Afd. 76	4.017.601	3.698
		Afd. 84	1.045.928	1.835
		Afd. 49	22.251.702	22.063
		Afd. 51	5.960.045	5.309
		Afd. 52	14.810.963	12.544
		Afd. 53	2.912.329	2.542
		Afd. 54	1.496.743	1.075
		Afd. 55	6.091.233	5.073
		Afd. 56	2.688.651	2.392
		Afd. 57		843
		Afd. 64	1.923.064	1.915
		Afd. 65	7.678.965	6.735
		Afd. 66	13.195.337	11.560
		Afd. 101	6.312.636	9.299
		Afd. 108	10.908.017	
		Afd. 109	12.172.439	
		Afd. 114	7.564.607	576
		Afd. 116	5.742.641	4.432
		Afd. 122	7.036.311	7.189
		Afd. 123	1.690.511	1.407
		Afd. 71	6.011.570	5.919
		Konto 821.1 i alt	470.214.410	393.607
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	29.305	
		Konto 821.2 i alt	29.305	
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	4.496.008	4.810
		Konto 830 i alt	4.496.008	4.810

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Boligorganisationen har dækket tab ved lejeledighed for kr. 2.947.032

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Der er 22 afdelinger med negativ resultatkonto. 29 afdelinger har større eller mindre underfinansiering som følge af midlertidig udlån af egne midler til igangværende forbedringsarbejder og helhedsplaner.

Spørgsmål 10

3. Afdeling 57 og 84 har udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

4. Afdeling 3, 13, 17, 55 og 84 har utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning.

Spørgsmål 12c

5. Afdelingen 32 og 51 har utilstrækkelige henlæggelser til tab ved fraflytning.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det samlede årsregnskab for 2025 fremlægges herved til godkendelse. Årsregnskabet med de i de enkelte afdelinger angivne påtegninger samt besvarelsen af spørgeskema giver efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen og dens afdelingers økonomiske stilling.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift (sign.)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Fællesorganisationens Boligforening Slagelse Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fællesorganisationens Boligforening Slagelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet. . Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: • Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. • Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion
-----------	--

om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed

forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne,

samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering

af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning.

Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion

med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse

overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen

eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov

om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen

er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen

af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og

forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer

risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På

grundlag af

risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision

af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet

af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre

forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj

grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, underst

øtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag

for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås

fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført

juridiskkritisk

revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for

de

udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger,

skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift (sign.)	Lars Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskaber for 2025 for boligorganisationen og afdelingerne har været undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrifter (sign.)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskaber for 2025 for boligorganisationen og afdelingerne har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	17-06-2026
Underskrifter (sign.)	Axel Larsen