

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **054****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea, Vejle-Børkop
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8754 - Domea Vejle-Børkop afd. 54
Nørrelyst
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.274	120	1	120
Almene ungdomsboliger		96	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.370	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	682	16		
	2	4.265	68		
	3	1.224	15		
	4	1.240	14		
	5	959	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.370	154		129

Matrikel nr. og tekst	2 cf, 5 dg Brejning By, Gauerslund, 1 bn, 8 ap, 8 ay, 8 bk, 8 bm, 10 an, 10 af, 10 ae, 10 ad, 10 ac, 10 ab, 10 ø, 10 æ, 10 z, 10 al, Gauerslund By, Gauerslund, 34 c Gårslev By, Gårslev
BBR-ejendomsnummer	646

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	123	8.370		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	123	8.370		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.318.423	2.321	2.315
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	534.704	581	615
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	324.905	358	344
110		Forsikringer	190.742	250	246
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.901	42	38
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.612	41	39
		Konto 111 i alt	74.513	83	77
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	532.358	528	532
		2. Dispositionsfond		73	
		3. Arbejdskapitalen	20.672	21	21
		Konto 112 i alt	553.030	622	553
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.620	3	3
		2. G-indskud	68.719	68	71
		Konto 113 i alt	71.339	71	74
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.749.233	1.965	1.909
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	779.444	831	861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.242	60	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.516.763	2.330	2.730
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.516.763	2.331	2.731
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.135		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.135		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.355	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	11.355	10	10
119	*	Diverse udgifter	24.748	108	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	836.789	1.008	1.050
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.428.000	2.428	2.455
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.428.000	2.428	2.505
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.332.445	7.722	7.779
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	643.062	808	868
		2. Renter m.v.	321.940		
		3. Administrationsbidrag	27.512		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	992.514	808	868
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	121.818	9	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	121.818	9	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	107.127	168	170
		2. Renter m.v.	55.001		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.115		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	167.243	168	170
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	222.781		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	222.781		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.820		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.820		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.281.575	985	1.038
139		UDGIFTER I ALT	8.614.020	8.707	8.817
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	476.069		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.090.089	8.707	8.817

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.010.000	8.010	8.010
		2. Almene ungdomsboliger	105.228	105	105
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.411	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	231.140	194	250
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.425.779	8.388	8.444
202	*	Renter	73.821		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	112.500		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	456.053	320	374
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.068.153	8.708	8.818
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.934		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.934		
209		INDTÆGTER I ALT	9.090.087	8.708	8.818
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.090.087	8.708	8.818

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.588.095	45.588
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	53.480.000	
		2. Heraf grundværdi	23.961.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.454.621	4.455
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.042.716	50.043
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.191.301	10.415
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.637.338	1.733
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.871.355	62.191
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.697	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.968	170
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	520.751	216
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.305	23
		6. Andre debitorer	135.603	6
		7. Forudbetalte udgifter	92.286	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	916.610	489
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.783.709	7.034
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.702.319	7.526
310		AKTIVER I ALT	72.573.674	69.717

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.635.985	4.725
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	498.666	608
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	198.757	219
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.333.408	5.552
407	*	Opsamlet resultat	1.439.629	1.419
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.773.037	6.971
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.763.811	6.764
		Realkredit Danmark	6.103.855	6.551
		BRF	836.715	1.178
		LR Realkredit og øvrige	573.694	574
Konto 408 i alt			14.278.075	15.067
409		Beboerindskud	982.605	983
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.782.036	33.993
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.042.716	50.043
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.954.404	9.818
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.637.338	1.733
		Konto 413 i alt	13.591.742	11.551
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	359.415	295
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	359.415	295
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	131.133	131
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.125.006	62.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.727	247
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	415.250	439
422		Mellemregning med fraflyttere	100	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.554	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	675.631	728
430		PASSIVER I ALT	72.573.674	69.719
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	788.683	2.321	2.315
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	82.375		
101.3		Administrationsbidrag	49.375		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-39.157		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	433.485		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	866.969		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	58.379		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.318.423	2.321	2.315
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.318.423	2.321	2.315
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	315.934	358	344
		Ekstra renovation	8.971		
		Konto 109 i alt	324.905	358	344
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	361.195	361	369
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	171.163	167	163
		Administrationsbidrag i alt	532.358	528	532
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	499.517	673	711
		Refusion af timer	-1.575		
		Løs medhjælp, løn m.v.	170.899	75	45
		Øvrige renholdelsesudgifter	110.603	83	105
		Konto 114 i alt	779.444	831	861
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.982	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	5.924		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	305		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.099		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	2.932		
		Konto 115 i alt	21.242	60	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	135.310	273	496
116.2		Bygning, klimaskærm	48.307	834	451
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	919.650	682	698
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.569	6	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	344.038	481	1.021
116.6		Materiel	59.889	54	58
		Konto 116 i alt	1.516.763	2.330	2.730
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	11.355	10	10
		Konto 118.2 i alt	11.355	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.355	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.355	10	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.273	15	16
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.598	14	14
		Beboeraktiviteter	2.362		
		Advokatomkostninger o.lign.	144		
		Diverse	1.371	79	90
		Konto 119 i alt	24.748	108	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	290,08		
		Samlet henlæggelse i alt	2.428.000	2.428	2.455
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.428.000	2.428	2.455
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	73.821		
		Konto 202 i alt	73.821		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	21.934		
		Konto 206 i alt	21.934		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.588.095	45.588
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.588.095	45.588
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.414.765	11.014
		+ Forbedringsarbejder i året	2.403.119	-145
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.817.884	10.869
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.295	8
		Samlet indeksregulering ultimo	19.295	8
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	152.080	16
		Afskrivning	493.798	446
		Afdrag og afskrivning ultimo	645.878	462
		Bogført værdi ultimo	12.191.301	10.415
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.733.198	1.733
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.733.198	1.733
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.267	
		Indeksregulering ultimo	11.267	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	107.127	
		Afdrag og afskrivning ultimo	107.127	
		Bogført værdi ultimo	1.637.338	1.733
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.697	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.697	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.920	13
		El	4.822	3
		Vand	108.226	154
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	125.968	170
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	520.751	216
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	520.751	216
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		12
		El		
		Vand	18.305	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	18.305	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.724.748	3.643
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.516.763	1.137
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.428.000	2.219
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.635.985	4.725
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	218.577	208
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.820	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		41
		Saldo ultimo	198.757	219
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.419.613	1.348
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	476.069	471
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	456.053	400
		Saldo ultimo	1.439.629	1.419
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.439.629	1.419
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	131.133	131
		Konto 416 i alt	131.133	131
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.230	22
		El	3.825	5
		Vand	212.672	220
		Antenne		
		Konto 419 i alt	233.727	247
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	415.250	439
		Konto 421 i alt	415.250	439
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.554	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	26.554	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-10-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Zebora Gitte Coco, Sarah Kragh, Torben, Helle, Karen M.,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0