

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hjørring**  
**c/o Postboks 251**  
**Oldenburg Allé 3**  
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1952 - Store Kirkestræde mv**  
**c/o Postboks 251**  
**Buen 9-15, St. Kirkestræde 14-38,17-25**  
**9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune**  
**Administrationsbygningen Nørregade 2**  
**9800 Hjørring**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>14.184</b>                            | <b>188</b>    | <b>1</b>                       | <b>188</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | <b>189</b>                               | <b>4</b>      | <b>1</b>                       | <b>4</b>                 |
| Almene ældreboliger                                                |              | <b>1.866</b>                             | <b>36</b>     | <b>1</b>                       | <b>36</b>                |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>16.239</b>                            | <b>228</b>    | <b>1</b>                       | <b>228</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | <b>613</b>                               | <b>14</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 2            | <b>8.684</b>                             | <b>135</b>    |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>4.470</b>                             | <b>54</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>2.472</b>                             | <b>25</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              | <b>276</b>                               | <b>5</b>      |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | <b>209</b>                               | <b>3</b>      | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | <b>4</b>                 |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          | <b>18</b>     | <b>1/5</b>                     | <b>4</b>                 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>16.448</b>                            | <b>249</b>    |                                | <b>236</b>               |

|                       |                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 1 eø, 45 iv, 45g, 6en,6a, Hjørring Markjorder<br>287e,262h,251h, 251i,287a, Hjørring Bygrunde<br>25f,25g,25af, Hjørring bygrunde |
| BBR-ejendomsnummer    | 11146                                                                                                                            |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 228           | 16.448                                   |                                      | 01-01-1992                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 228           | 16.448                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |            |                                               |            |                                                 |     |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej        | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja         | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Irrelevant | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej        | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Irrelevant | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej        | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Irrelevant | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej        | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja         | Regnvand, genanvendelse                       | Nej        | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej        | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej        | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja         | Spildevand, bioværk                           | Nej        | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej        | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej        | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Irrelevant |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

820,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

-126,99

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

-13,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-2.088.744

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 7.069.903                      | 6.872                                  | 6.855                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 399.007                        | 429                                    | 429                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 369.472                        | 301                                    | 291                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 517.104                        | 450                                    | 433                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 503.810                        | 530                                    | 539                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 259.230                        | 310                                    | 304                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 94.909                         | 75                                     | 95                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 354.139                        | 385                                    | 399                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 955.807                        | 905                                    | 955                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 134.642                        | 136                                    | 137                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 37.932                         | 39                                     | 39                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.128.381                      | 1.080                                  | 1.131                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 3.271.913                      | 3.175                                  | 3.222                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.153.307                      | 1.282                                  | 1.295                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 329.388                        | 315                                    | 250                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.435.748                      | 1.445                                  | 1.484                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.435.748                      | 1.445                                  | 1.483                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        | 1                                |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 117.630                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                   | 117.630                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                               |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                         | 11.993                         | 12                                     | 13                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                               | 116.948                        | 121                                    | 68                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                              | 25.865                         | 16                                     | 33                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                   | 154.806                        | 149                                    | 114                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                  | 60.719                         | 215                                    | 215                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                           | 1.698.220                      | 1.961                                  | 1.875                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                               |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)   | 1.440.000                      | 1.440                                  | 1.300                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)             |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                      |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                            | 1.200.000                      | 1.200                                  | 1.401                            |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                | 2.640.000                      | 2.640                                  | 2.701                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                         | 14.680.036                     | 14.648                                 | 14.653                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                           | 281.041                        | 355                                    | 349                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    | 64.097                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                          | 3.004                          |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                   | 348.142                        | 355                                    | 349                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                   |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 599.922                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 599.922                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 76.570                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 76.570                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 878                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 878                            |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    | 166.367                        | 500                                    | 528                              |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 166.367                        | 500                                    | 528                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 28.005                         |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 543.392                        | 855                                    | 877                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 15.223.428                     | 15.503                                 | 15.530                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 437.947                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 15.661.375                     | 15.503                                 | 15.530                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftager og leje:                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 13.397.235                     | -1.263.306                             | -1.268.324                       |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 132.972                        | 131                                    | 133                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 1.277.856                      | 1.278.000                              | 1.283.000                        |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 197.244                        | 197                                    | 197                              |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 2.400                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 50.063                         | 52                                     | 50                               |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 15.057.770                     | 15.074                                 | 15.056                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 23.586                         |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 65.250                         | 40                                     | 55                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 90.043                         | 60                                     | 75                               |
|                                 |      | 5. Indekserskud                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 329.000                        | 329                                    | 343                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 15.565.649                     | 15.503                                 | 15.529                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudsån                                                          |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 95.727                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 95.727                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 15.661.376                     | 15.503                                 | 15.529                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 15.661.376                     | 15.503                                 | 15.529                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2019     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 158.407.456    | 158.407                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 133.800.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 12.518.300     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 22.775.565     | 22.482                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 181.183.021    | 180.889                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 2.036.242      | 2.317                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 1.056.000      | 1.056                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 184.275.263    | 184.262                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 133.875        | 42                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 325.214        | 309                     |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 997.912        | 674                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 901.978        | 910                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                | 1                       |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 62.281         | 36                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 383.816        | 366                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 2.805.076      | 2.338                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 5.610          | 6                       |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 7.923.991      | 7.443                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 10.734.677     | 9.787                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 195.009.940    | 194.049                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 3.976.182         | 3.972                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 658.291           | 776                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 1.330.233         | 807                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 5.964.706         | 5.555                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 1.092.679         | 984                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 7.057.385         | 6.539                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 14.873.394        | 14.873                  |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 31.276.215        | 33.429                  |
|                                             |      | Nykredit                                              | 8.382.528         | 8.877                   |
|                                             |      | LR Realkredit og øvrige                               | 30.189.843        | 32.409                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>84.721.980</b> | <b>89.588</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.854.465         | 2.854                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 93.606.576        | 88.446                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 181.183.021       | 180.888                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 2.036.242         | 2.317                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 2.036.242         | 2.317                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                   |                         |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       |                   |                         |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) |                |                         |
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)      |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                              | 1.056.000      | 1.056                   |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                     |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                              | 1.056.000      | 1.056                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                       |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                       | 184.275.263    | 184.261                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                      |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen                 |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber               | 1.013.477      | 677                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse     |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                        | 1.845.242      | 1.840                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere                | 14.929         | 18                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje                 | 803.643        | 714                     |
| 424      |      | Banklån                                      |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                      |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)                |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                          |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber             |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                      |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt                 |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                       | 3.677.291      | 3.249                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                               | 195.009.939    | 194.049                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                       |                |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 3.387.654                      | 6.872                                  | 6.855                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 266.469                        |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 190.159                        |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            | 17.589                         |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 15.260                         |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 332.733                        |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 467.663                        |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 4.642.349                      | 6.872                                  | 6.855                            |
| Prioritering ved indekslån:                 |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.772.779                      |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 1.578.550                      |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 70.580                         |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 101.255                        |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 893.100                        |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 2.427.554                      |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 7.069.903                      | 6.872                                  | 6.855                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 369.472                        | 301                                    | 291                              |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>369.472</b>                 | <b>301</b>                             | <b>291</b>                       |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                            | 517.104                        | 450                                    | 433                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>517.104</b>                 | <b>450</b>                             | <b>433</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 682.651                        | 673                                    | 696                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 273.156                        | 232                                    | 259                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 955.807                        | 905                                    | 955                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer                                   | 590.796                        | 819                                    | 769                              |
|              |      | Løs medhjælp, løn m.v.                                     | 250.494                        | 390                                    | 300                              |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                | 312.017                        | 73                                     | 226                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.153.307</b>               | <b>1.282</b>                           | <b>1.295</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 74.450                         | 315                                    | 250                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 97.571                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 9.392                          |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 58.163                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 81.791                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 8.021                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>329.388</b>                 | <b>315</b>                             | <b>250</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 71.164                         | 70                                     | 72                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 500.676                        | 441                                    | 406                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 238.365                        | 337                                    | 355                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 138.065                        | 91                                     | 46                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 413.073                        | 360                                    | 478                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 74.405                         | 146                                    | 127                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>1.435.748</b>               | <b>1.445</b>                           | <b>1.484</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 11.993                         | 12                                     | 13                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>11.993</b>                  | <b>12</b>                              | <b>13</b>                        |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andel fællesfaciliteters drift                             | 116.948                        | 121                                    | 68                               |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>116.948</b>                 | <b>121</b>                             | <b>68</b>                        |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af møde- og selskabslokaler                          | 25.865                         | 16                                     | 33                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>25.865</b>                  | <b>16</b>                              | <b>33</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 154.806                        | 149                                    | 114                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 65.250                         | 40                                     | 55                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 90.043                         | 60                                     | 75                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -487                           | 49                                     | -16                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Boligselskabernes Landsforening                 | 30.676                         | 30                                     | 31                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                               | 1.442                          | 40                                     | 22                               |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          | 12.440                         |                                        |                                  |
|              |      | Advokatomkostninger o.lign.                                | 12.950                         |                                        |                                  |
|              |      | Diverse                                                    | 3.211                          | 145                                    | 162                              |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>60.719</b>                  | <b>215</b>                             | <b>215</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 87,55                          |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 1.440.000                      | 1.440                                  | 1.300                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>1.440.000</b>               | <b>1.440</b>                           | <b>1.300</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 166.367                        | 500                                    | 528                              |
|              |      | Driftstabslån i alt                              | 166.367                        | 500                                    | 528                              |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektion vedr. tidligere år                    | 28.005                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>28.005</b>                  |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                  |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter mellemregning                                          | 23.586                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>23.586</b>                  |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektioner vedr. tidligere år                               | 95.727                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>95.727</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 158.407.456    | 158.407                 |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 158.407.456    | 158.407                 |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 2.317.208      | 2.547                   |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      |                | 41                      |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 2.317.208      | 2.588                   |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       | 280.966        | 271                     |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 280.966        | 271                     |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 2.036.242      | 2.317                   |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                  |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                  |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                  |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 1.056.000        | 1.056                   |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>1.056.000</b> | <b>1.056</b>            |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 133.875          | 42                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>133.875</b>   | <b>42</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|              |      | Varme                                  | 543.622          | 319                     |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   | 454.290          | 355                     |
|              |      | Maskiner                               |                  |                         |
|              |      | Antenne                                |                  |                         |
|              |      | Varekøb                                |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>997.912</b>   | <b>674</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 901.978          | 910                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>901.978</b>   | <b>910</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                  |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |
|              |      | Varme                                  |                  | 1                       |
|              |      | El                                     |                  |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                | <b>1</b>                |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 3.971.930      | 4.074                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.435.748      | 1.612                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.440.000      | 1.510                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 3.976.182      | 3.972                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 806.725        | 695                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 676.492        | 1.038                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 1.200.000      | 1.150                   |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 1.330.233      | 807                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 983.732          | 987                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 437.947          | 42                      |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 329.000          | 45                      |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.092.679        | 984                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 1.092.679        | 984                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 367.750          | 211                     |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 260.080          | 236                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | Blandet                                                                                     | 385.647          | 230                     |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>1.013.477</b> | <b>677</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 1.845.242        | 1.840                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.845.242</b> | <b>1.840</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 803.643          | 714                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>803.643</b>   | <b>714</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | El                     |                |                         |
|          |      | Vand                   |                |                         |
|          |      | Antenne                |                |                         |
| <hr/>    |      |                        |                |                         |
|          |      | <b>Konto 425 i alt</b> |                |                         |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Påtegning            | Forretningsfører DOMEA |
| By for underskrift   | Taastrup               |
| Dato for underskrift | 18-03-2020             |
| Underskrift (sign)   | Jette Pilgaard Laursen |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Påtegning              | Revisors påtegning                 |
| By for underskrift     | København                          |
| Dato for underskrift   | 18-03-2020                         |
| Underskrift/-er (sign) | Henrik Brünnings, Per Frost Jensen |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Afdelingsmødets påtegning                                                                    |
| By for underskrift     | Hjørring                                                                                     |
| Dato for underskrift   | 03-06-2020                                                                                   |
| Underskrift/-er (sign) | Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald. |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Bestyrelsens påtegning                                                                       |
| By for underskrift     | Hjørring                                                                                     |
| Dato for underskrift   | 03-06-2020                                                                                   |
| Underskrift/-er (sign) | Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald. |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Øverste myndigheds påtegning                                                                 |
| By for underskrift     | Hjørring                                                                                     |
| Dato for underskrift   | 03-06-2020                                                                                   |
| Underskrift/-er (sign) | Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald. |