

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 131	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	200		200

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

761,23

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.391.663	3.714	3.370
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	601.538	580	604
107	*	Vandafgift		138	141
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	208.575	186	201
110		Forsikringer	223.373	235	207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	946.724	1.291	1.326
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	279	7	
		Konto 111 i alt	947.003	1.298	1.326
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	798.500	799	804
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	798.500	799	804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.778.989	3.236	3.283
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.246.003	1.152	1.198
115	*	Almindelig vedligeholdelse	102.444	432	168
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.104.514	2.563	4.798
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.104.514	2.563	4.798
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	166.280	135	147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	166.280	135	147
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.387	108	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	41.410	33	73
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	191.091	181	214
		Konto 118 i alt	293.888	322	422
119	*	Diverse udgifter	115.281	111	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.757.616	2.017	1.902
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.856.550	5.857	6.257
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.000	4	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.860.550	5.861	6.257
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.788.818	14.828	14.812
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	706.672	754	689
		2. Renter m.v.	470.845	437	483
		3. Administrationsbidrag	52.464	56	54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.229.981	1.247	1.226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	177.300	5	64
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	177.300	5	64
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	948.672	927	940
		2. Renter m.v.	54.274	70	63

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594	58	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	202.903	214	209
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	857.637	841	794
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	128.047		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	128.047		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	326.727		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.600		
		3. Dækket af dispositionsfonden	261.127		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		21	
		Konto 131 i alt		21	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	341.442	343	342
		Konto 132 i alt	341.442	343	342
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.516		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.627.876	2.457	2.426
139		UDGIFTER I ALT	16.416.694	17.285	17.238
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	753.092		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.169.786	17.285	17.238

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.924.562	14.981	14.921
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	171.125	171	171
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.095.687	15.152	15.092
202	*	Renter	107.372	406	318
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.591	134	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.300	9	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.583.863	1.584	1.687
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.934.813	17.285	17.237
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	234.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	234.974		
209		INDTÆGTER I ALT	17.169.787	17.285	17.237
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.169.787	17.285	17.237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.766.553	21.737
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.484.123	9.432
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.253.897	6.451
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.572.608	118.688
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.237	9
		2. Beboerindskud	12.000	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	194.296	200
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.622	27
		7. Forudbetalte udgifter	85.582	645
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	974.752	1.492
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.925.379	16.434
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.900.131	17.926
310		AKTIVER I ALT	138.472.739	136.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.357.575	12.606
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.646	591
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.860	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.792.081	13.268
407	*	Opsamlet resultat	4.618.976	5.450
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.411.057	18.718
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	13.789.871	16.197
		Landsbyggefonden	351.217	433
Konto 408 i alt			14.141.088	16.630
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.144.758	55.656
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.102.915	17.717
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.618.497	6.567
		Konto 413 i alt	22.721.412	24.284
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	532.500	484
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	532.500	484
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
		5. Andre driftsstøttelån	6.253.897	6.451
		Konto 415 i alt	13.513.686	13.711
416	*	Anden langfristet gæld	4.732.373	4.825
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.308.217	117.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	694.826	680
422		Mellemregning med fraflyttere	18.563	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.076	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	753.465	785
430		PASSIVER I ALT	138.472.739	136.615
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.489.068	2.370	2.476
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	170.088	176	199
101.3		Administrationsbidrag	146.437	144	146
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	224.388	213	220
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	274.565	313	295
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.674	517	355
105.2		Andel til Landsbyggefonden	723.349	1.033	709
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.391.663	3.714	3.370
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.391.663	3.714	3.370
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		138	141
Konto 107 i alt				138	141

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	208.575	186	201
		Konto 109 i alt	208.575	186	201
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	766.000	766	766
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	20.000	20	25
		Administrationsbidrag i alt	798.500	799	804
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	955.841	858	912
		Anden rengøring	9.351	6	10
		Trappevask m.v.	257.385	271	255
		Udeservice	23.426	17	20
		Diverse renholdelse			1
		Konto 114 i alt	1.246.003	1.152	1.198
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		432	29
115.2		Bygning, klimaskærm	-1.623		5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.870		85
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.500		37
115.6		Materiel	12.697		10
		Konto 115 i alt	102.444	432	168
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.716	981	4.798
116.2		Bygning, klimaskærm	73.407	75	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	443.846	530	
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.600	64	
116.5		Bygning, tekniske installationer	399.835	438	
116.6		Materiel	57.110	475	
		Konto 116 i alt	1.104.514	2.563	4.798
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	2.623	23	46
		Rengøring m.m	9.853	51	41
		Øvrige driftsudgifter	48.911	34	48
		Konto 118.1 i alt	61.387	108	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	41.410	33	73
		Konto 118.2 i alt	41.410	33	73
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	186.132	180	208
		Rengøring	2.094	1	1
		Diverse og uforudsete udgifter	2.865		5
		Konto 118.3 i alt	191.091	181	214
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	293.888	322	422
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.591	134	132
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.300	9	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	145.997	179	282
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.611	26	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	23.140	53	53
		Kontorholdsudgifter	65.530	32	34
		Konto 119 i alt	115.281	111	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	5.856.550	5.857	6.257
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.856.550	5.857	6.257
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	341.442	343	342
		Andre driftsstøttelån i alt	341.442	343	342
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion	21.516		
		Konto 134 i alt	21.516		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	103.680	406	318
		Afrundinger m.m.	3.692		
		Konto 202 i alt	107.372	406	318
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	225.267		
		Indgået tidligere afskrevet	9.707		
		Konto 206 i alt	234.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.588.279	23.651
		+ Forbedringsarbejder i året	916.783	937
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.505.062	24.588
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.851.037	2.098
		Afdrag	883.972	753
		Afskrivning	3.500	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.738.509	2.851
		Bogført værdi ultimo	21.766.553	21.737
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	20.539.951	19.600
		Afdrag	948.672	940
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.488.623	20.540
		Bogført værdi ultimo	8.484.123	9.432
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	6.253.897	6.451
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.253.897	6.451
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.237	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.237	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	194.296	200
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	194.296	200
		Heraf til inkasso	103.530	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.605.539	9.973
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.104.514	2.710
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.856.550	5.343
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.357.575	12.606
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.460	75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.600	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.000	
		Saldo ultimo	9.860	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.449.747	4.304
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	753.092	2.627
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.583.863	1.481
		Saldo ultimo	4.618.976	5.450
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.618.976	5.450
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.866.746	1.959
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	4.732.373	4.825
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	257.778	246
		Skyldige lønomkostninger	122.349	111
		Skyldige beløb kreditorer	314.699	323
		Konto 421 i alt	694.826	680
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.076	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	46
		Forudbetalinger i alt	40.076	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg