

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	125	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		25 Reginehøj		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Reginehøjvej 1-49		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bk-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	30968301	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.616	403	1	403
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.616	403	1	403
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.909	51		
	2	7.045	106		
	3	14.977	176		
	4	6.685	70		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			77	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.616	481		418

Matrikel nr. og tekst	98g m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	376324

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	403	30.616		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	403	30.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

623,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.086.891	2.091	2.088
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.245.651	1.250	1.250
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	427.486	453	438
110		Forsikringer	355.864	368	397
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	536.281	537	538
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.121	114	150
		Konto 111 i alt	667.402	651	688
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.698.572	1.699	1.764
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			16
		Konto 112 i alt	1.698.572	1.699	1.780
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.394.975	4.421	4.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.243.127	2.015	2.076
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.788.813	2.174	2.435
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.544.540	1.876	5.137
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.544.539	1.875	5.136
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	239.512	229	208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	239.512	229	208
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	671.082	235	237
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.108		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	95.546	93	64
		Konto 118 i alt	769.736	328	304
119	*	Diverse udgifter	390.517	357	365
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.192.194	4.875	5.181
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.661.743	8.662	7.881
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	292.000	292	137
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	76.000	76	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.029.743	9.030	8.066
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.703.803	20.417	19.888
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.086.178	1.054	888
		2. Renter m.v.	99.137	131	95
		3. Administrationsbidrag	19.658	26	19
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.204.973	1.211	1.002
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	174.987	160	160
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	174.987	160	160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.185		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.185		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.349		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.349		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.436.796		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			1
		Konto 131 i alt	3.436.796		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			65
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			65
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	279.002		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			40

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.095.758	1.371	1.268
139		UDGIFTER I ALT	25.799.561	21.788	21.156
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.799.561	21.788	21.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.289.064	20.517	20.707
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	118.715		122
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	273.780	240	277
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.681.559	20.757	21.106
202	*	Renter	3.994.321		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		119	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.500	40	31
		5. Indeksoverskud	31.486	29	18
		6: Overført fra opsamlet resultat	841.669	842	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.590.535	21.787	21.155
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.394		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.394		
209		INDTÆGTER I ALT	25.616.929	21.787	21.155
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	182.631		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.799.560	21.787	21.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.342.596	45.343
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	276.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.289.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.342.596	45.343
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.953.319	9.685
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.871.174	3.871
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.167.089	58.899
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	499	21
		2. Beboerindskud	60.450	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.591.264	2.119
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.418	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	321.195	169
		6. Andre debitorer	42.715	49
		7. Forudbetalte udgifter	19.550	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.231.091	2.430
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.996.932	34.113
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.228.023	36.543
310		AKTIVER I ALT	97.395.112	95.442

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.872.230	34.526
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	249.755	197
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	123.656	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.245.641	34.803
407	*	Opsamlet resultat	-933.204	91
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.312.437	34.894
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.097.814	1.602
Konto 408 i alt			1.097.814	1.602
409		Beboerindskud	1.567.585	1.568
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.677.197	42.173
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.342.596	45.343
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.872.694	6.959
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.872.694	6.959
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.191.520	1.168
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.191.520	1.168
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.871.174	3.871
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.277.984	57.341
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.615.452	2.603
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	866.018	440
422		Mellemregning med fraflyttere	42.927	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	280.296	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.804.693	3.207
430		PASSIVER I ALT	97.395.114	95.442
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	504.092	499	501
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.248	16	13
101.3		Administrationsbidrag	5.009	8	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	522.514	523	523
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.045.028	1.045	1.045
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.086.891	2.091	2.088
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.086.891	2.091	2.088
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	427.486	453	438
		Konto 109 i alt	427.486	453	438
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.602.472	1.602	1.665
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	83.600	84	84
		Administrationsbidrag i alt	1.698.572	1.699	1.764
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.589.746	1.570	1.542
		Anden rengøring	62.305	48	48
		Trappevask m.v.	480.126	380	393
		Udeservice	94.780	6	76
		Diverse renholdelse	16.170	11	17
		Konto 114 i alt	2.243.127	2.015	2.076
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	286.535	317	337
115.2		Bygning, klimaskærm	240.184	630	784
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	845.309	573	584
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.691	58	59
115.5		Bygning, tekniske installationer	205.763	518	535
115.6		Materiel	203.331	78	136
		Konto 115 i alt	1.788.813	2.174	2.435
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.650		4.460
116.2		Bygning, klimaskærm	41.940		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	330.875	103	103
116.4		Bygning, fælles indvendig	399.178	844	
116.5		Bygning, tekniske installationer	768.897	929	529
116.6		Materiel			45
		Konto 116 i alt	1.544.540	1.876	5.137
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	668.082	235	237

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	3.000		
		Konto 118.1 i alt	671.082	235	237
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	3.108		3
		Konto 118.2 i alt	3.108		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	68.240	80	51
		Rengøring	25.938	12	8
		Diverse og uforudsete udgifter	1.368	1	5
		Konto 118.3 i alt	95.546	93	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	769.736	328	304
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		119	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.500	40	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	728.236	169	273
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	60.098	58	59
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	275.911	240	240
		Kontorholdsudgifter	54.508	59	66
		Konto 119 i alt	390.517	357	365
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225,01		
		Samlet henlæggelse i alt	8.661.743	8.662	7.881
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.661.743	8.662	7.881

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	279.002		
		Konto 134 i alt	279.002		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			40
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			40
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	3.769.900		
		Afrundinger m.m.	224.421		
		Konto 202 i alt	3.994.321		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	26.394		
		Konto 206 i alt	26.394		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.342.596	45.343
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.342.596	45.343
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.307.589	28.970
		+ Forbedringsarbejder i året	1.529.053	337
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.836.642	29.307
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.622.159	18.381
		Afdrag	1.261.164	1.241
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.883.323	19.622
		Bogført værdi ultimo	9.953.319	9.685
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	19.782.454	19.782
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.782.454	19.782
		Indeksregulering primo	5.622.273	5.622
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	5.622.273	5.622
		Afdrag og afskrivning primo	21.533.553	21.533
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.533.553	21.533
		Bogført værdi ultimo	3.871.174	3.871
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	499	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	499	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	851.403	992
		El		
		Vand	739.861	1.127
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.591.264	2.119
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.418	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.418	52
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	49.570	15
		El		
		Vand	159.315	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	112.310	213
		Internet		-100
		Konto 305.5 i alt	321.195	169
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.524.926	25.126
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.544.539	1.842
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.661.743	11.242
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.769.900	
		Saldo ultimo konto 401	37.872.230	34.526
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.005	194
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.349	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	76.000	
		Saldo ultimo	123.656	80
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	91.096	2.520
		- Årets underskud (konto 210)	182.631	1.055
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	841.669	1.374
		Saldo ultimo	-933.204	91
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-933.204	91
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	3.871.174	3.871
		Konto 416 i alt	3.871.174	3.871
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.747.448	1.745
		El		
		Vand	868.004	858
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.615.452	2.603
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	254.600	27
		Skyldige lønomkostninger	79.923	71
		Skyldige beløb kreditorer	531.495	342
		Konto 421 i alt	866.018	440
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	219.084	99
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.212	61
		Forudbetalinger i alt	280.296	160

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen