

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **032**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Slotsalleen 55

4200 Slagelse

Navn - adresse:

032| Ringparken

Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5 m.fl.

4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.368	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.368	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	787	20		
	2	4.459	68		
	3	1.680	20		
	4	8.441	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		739	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.107	202		209

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	196	16.107		16-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	15.368		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

726,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,86

Forhøjelse pr. m² i %:

3,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

412.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	974.780	971	971
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	476.879	501	501
107	*	Vandafgift	49.205	60	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	584.503	593	585
110		Forsikringer	365.724	353	410
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	213.330	264	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.224	73	87
		Konto 111 i alt	280.554	337	437
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	682.539	683	728
		2. Dispositionsfond		124	138
		3. Arbejdskapitalen	36.784	35	39
		Konto 112 i alt	719.323	842	905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.476.188	2.686	2.898
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.791.143	1.732	1.757
115	*	Almindelig vedligeholdelse	291.623	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	846.167	1.235	1.119
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	846.167	1.236	1.119
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	189.145		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.593		
		Konto 117 i alt	115.552		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.719	174	177
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	188.196	188	188
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	53.211	55	55
		Konto 118 i alt	419.126	417	420
119	*	Diverse udgifter	84.161	80	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.701.605	2.478	2.513
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.720.000	2.720	3.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.872.573	8.855	9.457
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	410.633	411	411
		2. Renter m.v.	35.732	33	33
		3. Administrationsbidrag	14.122	17	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	460.487	461	461
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.401	11	11
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.401	11	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.641.904	3.642	3.733
		2. Renter m.v.	64.749	60	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	139.834	144	144
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	730.064	710	710
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.116.423	3.136	3.229
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.978		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.978		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.006		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.613		
		3. Dækket af dispositionsfonden	49.393		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	579.150		
		Konto 131 i alt	579.150		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	942.516	310	99

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.109.977	3.918	3.800
139		UDGIFTER I ALT	13.982.550	12.773	13.257
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	491.674		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.474.224	12.773	13.257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.641.200	11.657	12.114
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	605.412	607	631
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.693	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.263.305	12.271	12.752
202	*	Renter	797.870		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.339	135	147
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	48.477	48	57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.253.991	12.454	12.956
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.185.293	320	300
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.941		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.220.234	320	300
209		INDTÆGTER I ALT	14.474.225	12.774	13.256
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.474.225	12.774	13.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.868.572	27.869
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	197.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.455.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.868.572	27.869
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.462.961	4.472
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.832.574	30.474
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.164.107	62.815
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.410	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.933.073	2.334
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	255.087	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	224.101	39
		7. Forudbetalte udgifter	138.861	93
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.638.532	2.693
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.827.491	11.100
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.466.023	13.793
310		AKTIVER I ALT	75.630.130	76.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.327.524	8.088
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		74
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.947	58
406	*	Andre henlæggelser	387.563	341
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.718.034	8.561
407	*	Opsamlet resultat	495.907	52
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.213.941	8.613
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	3.715.355	4.279
Konto 408 i alt			3.715.355	4.279
409		Beboerindskud	1.113.800	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.039.417	22.476
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.868.572	27.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.450.503	4.861
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.832.574	30.474
Konto 413 i alt			31.283.077	35.335
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	905.351	910
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			905.351	910
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	71.414	71
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.128.414	64.185
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.204.858	3.221
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	622.398	531
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	460.517	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.287.773	3.810
430		PASSIVER I ALT	75.630.128	76.608
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	563.707	564	562
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.962	13	18
101.3		Administrationsbidrag	12.204	16	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-13
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-18.762	-14	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.382	121	121
105.3		Andel til Nybyggerifonden	242.763	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	974.780	971	971
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	974.780	971	971
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	49.205	60	60
Konto 107 i alt			49.205	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	584.503	593	585
		Konto 109 i alt	584.503	593	585
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	670.539	683	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	682.539	683	728
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.155.309	1.469	1.473
		Rengøring	635.834	263	284
		Konto 114 i alt	1.791.143	1.732	1.757
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.049	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.520		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.998		
115.6		Materiel	79.056		
		Konto 115 i alt	291.623	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	71.739	111	111
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	598.098	682	682
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.813	288	172
116.6		Materiel	135.517	154	154
		Konto 116 i alt	846.167	1.235	1.119
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	177.719	174	177
		Konto 118.1 i alt	177.719	174	177
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	188.196	188	188
		Konto 118.2 i alt	188.196	188	188
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	53.211	55	55
		Konto 118.3 i alt	53.211	55	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	419.126	417	420
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.339	135	147
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	274.787	282	273
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.136	31	31
		Bestyrelsesudgifter	892	9	7
		Beboeraktiviteter	5.853	18	18
		Diverse udgifter	45.280	22	30
		Konto 119 i alt	84.161	80	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.m.	942.516	310	99
		Konto 136 i alt	942.516	310	99

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	1.538		
		Mellemreg. boligorg.	796.332		
		Konto 202 i alt	797.870		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	856.352		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		320	300
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	328.941		
		Konto 204 i alt	1.185.293	320	300
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	34.941		
		Konto 206 i alt	34.941		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsestsum primo	27.868.572	27.869
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsestsum ultimo	27.868.572	27.869
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.055.484	8.055
		+ Forbedringsarbejder i året	412.629	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	8.468.113	8.055
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.583.118	3.166
		Afdrag	410.633	407
		Afskrivning	11.401	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.005.152	3.583
		Bogført værdi ultimo	4.462.961	4.472
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.285.471	74.285
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	74.285.471	74.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	43.810.993	40.177
		Afdrag	3.641.904	3.634
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.452.897	43.811
		Bogført værdi ultimo	26.832.574	30.474
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.410	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter		24
		Konto 305.1 i alt	87.410	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	877.533	1.212
		El		
		Vand	1.055.540	1.122
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.933.073	2.334
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	255.087	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	255.087	171
		Heraf til inkasso	16.004	15
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.087.989	7.206
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	846.167	1.015
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	385.702	-803
		Saldo ultimo konto 401	10.327.524	8.088
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.560	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.613	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	67
		Saldo ultimo	2.947	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	341.306	276
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	46.257	65
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	387.563	341

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	52.710	306
		- Årets underskud (konto 210)		18
		+ Årets overskud (konto 140)	491.674	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	48.477	236
		Saldo ultimo	495.907	52
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	495.907	52
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra indskud vicevært	6.400	6
		Depositum, ekstra indskud	65.014	65
		Konto 416 i alt	71.414	71
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.204.858	3.221
		Konto 419 i alt	3.204.858	3.221
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	424.228	283
		Skyldige omkostninger	193.552	199
		Forudbetalt indflytter		44
		Feriepengeforpligtelser mm	4.618	5
		Konto 421 i alt	622.398	531
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.346	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt kollektiv råderet	400.171	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	460.517	58
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Hassan Bichtawi

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 12-06-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen