

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 053		Kommunenr.: 153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 53		Brøndby Kommune
Havneholmen 21		Brøndby Nordvej 249		Rådhuset
1561 København V		2605 Brøndby		2605 Brøndby
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 43 28 28 28
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.354	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.354	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	652	15		
	2	5.702	90		
	3	9.114	104		
	4	21.822	238		
	5	2.063	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.354	588		490

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	466	39.354		01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.354		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

896,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

43,85

Forhøjelse pr. m² i %:

4,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.726.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.867.951	2.984	2.878
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.717.797	1.765	1.740
107	*	Vandafgift	2.344.936	2.810	3.032
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.113.381	1.092	1.128
110		Forsikringer	678.846	875	735
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	878.869	651	648
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.000		
		Konto 111 i alt	907.869	651	648
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.131.720	2.130	2.111
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.540	50	50
		Konto 112 i alt	2.181.260	2.180	2.161
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.944.089	9.373	9.444
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.598.083	3.677	3.539
115	*	Almindelig vedligeholdelse	781.625	644	354
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.599.389	9.173	6.626
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.599.389	9.173	6.626
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	441.190	349	445

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	441.190	349	445
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	379.808	399	412
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.049	35	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.601	44	13
		Konto 118 i alt	419.458	478	455
119	*	Diverse udgifter	210.494	199	418
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.009.660	4.998	4.766
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.815.000	6.815	9.445
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	314.000	314	401
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.658	168	170
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.304.658	7.297	10.016
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.126.358	24.652	27.104
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.055.563	1.308	2.138
		2. Renter m.v.	677.773	450	802
		3. Administrationsbidrag	206.022		129
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.939.358	1.758	3.069
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.393	14	14
		Konto 126 i alt	17.393	14	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.188.507	8.139	8.164
		2. Renter m.v.	332.848	383	358

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	407.021	416	412
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	860.625	914	868
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.067.751	8.024	8.066
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.546		120
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.546		120
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	377.572		180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	166.454		170
		3. Dækket af dispositionsfonden	211.118		10
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.100.593		
		Konto 131 i alt	2.100.593		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.811.750	1.819	1.816
		Konto 132 i alt	1.811.750	1.819	1.816
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		676	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		676	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	160.083		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.096.928	12.291	12.965
139		UDGIFTER I ALT	39.223.286	36.943	40.069
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.677.830		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.901.116	36.943	40.069

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.870.243	34.586	37.013
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.514	114	66
		7. Garager/Carporte	141.641	155	146
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.393	14	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.095.791	34.869	37.239
202	*	Renter	2.464.030		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	396.841	417	399
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.300	33	22
		5. Indeksoverskud	45.977		
		6: Overført fra opsamlet resultat			795
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.036.939	35.319	38.455
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.602.790	1.624	1.614
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	261.387		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.864.177	1.624	1.614
209		INDTÆGTER I ALT	41.901.116	36.943	40.069
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.901.116	36.943	40.069

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.355.019	66.355
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	83.216.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.355.019	66.355
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.052.278	71.704
	*	2. Bygningsrenovering m.v	103.344.149	111.532
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	109.420	122
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.256.272	5.273
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.822.754	47.492
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.939.892	302.478
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	261.256	287
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.060.480	3.083
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	939.609	729
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	166.396	110
		7. Forudbetalte udgifter	278.816	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.706.557	4.215
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.841	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.942.263	28.107
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.653.661	32.327
310		AKTIVER I ALT	323.593.553	334.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.449.444	13.643
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.856.492	1.984
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	203.758	194
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.509.694	15.821
407	*	Opsamlet resultat	3.472.605	795
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.982.299	16.616
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	7.170.637	8.449
Konto 408 i alt			7.170.637	8.449
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.358.882	55.080
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.355.019	66.355
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	69.874.752	41.780
		2. Bygningsrenovering m.v.	105.492.152	113.681
		Konto 413 i alt	175.366.904	155.461
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.476.174	2.335
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	19.201	24
		Konto 414 i alt	2.495.375	2.359
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.180.271	7.197
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	45.900.645	45.570
		Konto 415 i alt	53.080.916	52.767
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	297.298.214	276.942
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.282.011	3.278
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.269.350	7.903
422		Mellemregning med fraflyttere	66.247	57
423	*	Deposita og forudbetalt leje	167.145	173
424		Banklån	416.918	29.754
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	111.369	82
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	111.369	82
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.313.040	41.247
430		PASSIVER I ALT	323.593.553	334.805
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 566.475. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.277.925	1.227	1.286
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.131	152	-10
101.3		Administrationsbidrag	23.908	31	28
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.293.702	1.410	1.304
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.574.249	1.574	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.574.249	1.574	1.574
		Nettokapitaludgifter i alt	2.867.951	2.984	2.878
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.343.189	2.809	3.030
		Fast vandafgift	1.747	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.344.936	2.810	3.032
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.017.366	980	1.038
		Anden renovation	96.015	112	90
		Konto 109 i alt	1.113.381	1.092	1.128
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.941.968	1.940	1.921
		1.4 Tillægsydelser, i alt	189.752	190	190
		Administrationsbidrag i alt	2.131.720	2.130	2.111
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.873.617	1.976	1.890
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	79.838	56	71
		Trappevask, rengøringsartikler	1.230.150	1.252	1.149
		Snerydning	66.493	50	62
		Løn, inspektør og kontorassistenter	347.985	343	367
		Konto 114 i alt	3.598.083	3.677	3.539
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	24.006		
115.2		Bygning, klimaskærm	41.330		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	601.608	644	354
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.286		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.091		
115.6		Materiel	49.304		
		Konto 115 i alt	781.625	644	354
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.173.198	4.495	620
116.2		Bygning, klimaskærm	630.646	1.058	1.440
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.138.318	1.787	2.458
116.4		Bygning, fælles indvendig	183.280	198	134
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.310.662	1.489	1.826
116.6		Materiel	163.285	146	148
		Konto 116 i alt	8.599.389	9.173	6.626

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	134.894	140	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	223.852	243	262
		Reparationer, Forskellige udgifter	21.062	16	10
		Konto 118.1 i alt	379.808	399	412
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	28.049	35	30
		Konto 118.2 i alt	28.049	35	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	10.412	39	9
		Porcelæn m.m.	1.189	5	4
		Konto 118.3 i alt	11.601	44	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	419.458	478	455
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	396.841	417	399
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.300	33	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.683	28	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	69.449	67	71
		Varmecentral	65.970	66	69
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.540	3	202
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	23.021	56	47
		Forskellige udgifter	48.514	7	29
		Konto 119 i alt	210.494	199	418
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173,17		
		Samlet henlæggelse i alt	6.815.000	6.815	9.445
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.815.000	6.815	9.445
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,98		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	1.794.841	1.802	1.799
		Andre driftsstøttelån i alt	1.811.750	1.819	1.816
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Refusioner tidligere år	14.035		
		Korrektion, el tidl. år, , , Korrektion, tinglysning 2012	146.048		
		Konto 134 i alt	160.083		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	2.450.533		
		Fraflytningsdebitorer	9.444		
		Andre renteindtægter	4.053		
		Konto 202 i alt	2.464.030		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.602.790	1.624	1.614
		Konto 204 i alt	1.602.790	1.624	1.614
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion vedr. vandskade tidl. år, Korrektion vandforbrug 2021,	250.305		
		, , ,	7.815		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer.,	3.267		
		Konto 206 i alt	261.387		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.355.019	66.355
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.355.019	66.355
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.205.968	57.497
		+ Forbedringsarbejder i året	8.892.741	15.719
		- Tilskud i året	5.489.200	11
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.609.509	73.205
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.501.668	191
		Afdrag	2.055.563	1.310
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.557.231	1.501
		Bogført værdi ultimo	73.052.278	71.704
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	197.435.303	197.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	197.435.303	197.435
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	89.857.832	81.694
		Afdrag	8.188.507	8.164
		Afskrivning	-448	
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.045.891	89.858
		Bogført værdi ultimo	103.344.149	111.532
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	122.760	101
		+ Godtgørelser i året		32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.053	3
		- Afskrivning	17.393	14
		Saldo ultimo konto 303.3	109.420	122
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.256.272	5.273
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.256.272	5.273
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	33.559.891	34.832
		Dispositionsfonden	12.338.863	10.736
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	47.822.754	47.492
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	261.256	287
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	261.256	287
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.060.480	3.083
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.060.480	3.083
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	939.609	729
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	939.609	729
		Heraf til inkasso	325.347	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.643.367	16.396
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.599.390	9.442
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.405.467	6.689
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.449.444	13.643
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.554	194
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	166.454	165
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.658	165
		Saldo ultimo	203.758	194
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	794.775	-875
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.677.830	1.471
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		199
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.472.605	795
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.472.605	795
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.282.011	3.278
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.282.011	3.278
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.725.321	2.714
		Skyldige feriepenge	124.752	84
		Afsætningskonti	4.419.277	5.105
		Konto 421 i alt	7.269.350	7.903
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	151.945	147
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	15.200	26
		Forudbetalinger i alt	167.145	173
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	111.369	82
		Konto 425 i alt	111.369	82

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Tessi Sørensen, , Lene Høeg Kjerulff, Jessica Vorborg Johannis, Tina Balleby Madsen, , Kenneth Nielsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	