

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0226</b>	LBF-nr.: <b>001</b>	Kommunenr.: <b>530</b>
Navn - adresse: <b>GRINDSTED BOLIGFORENING</b>	Navn - adresse: <b>Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,</b>	Navn - adresse: <b>Billund Kommune</b>
<b>Nørregade 36</b>	<b>c/o</b>	<b>Rådhuset</b>
<b>7200 Grindsted</b>	<b>Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,</b>	<b>7200 Grindsted</b>
	<b>7200 Grindsted</b>	
Telefon: <b>75323388</b>	Telefon:	Telefon: <b>79727200</b>
Fax: <b>75322190</b>	Fax:	Fax: <b>75322571</b>
E-postadresse: <b>info@bovia.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.bovia.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31238315</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>9.201</b>	<b>131</b>	1	<b>131</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>9.201</b>	<b>131</b>	1	<b>131</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>61</b>	<b>2</b>		
	2	<b>3.955</b>	<b>62</b>		
	3	<b>4.707</b>	<b>61</b>		
	4	<b>478</b>	<b>6</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>205</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>29</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.406</b>	<b>162</b>		<b>141</b>

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>3 po m.fl</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>6517</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-12-1938</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	<b>131</b>	<b>9.201</b>		
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>107</b>	<b>7.192</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>24</b>	<b>2.009</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**468,41**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**34,23**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**7,88**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**322.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	128.825	129	131
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	193.142	226	204
107	*	Vandafgift	471.560	455	432
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.954	241	254
110		Forsikringer	60.302	63	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.469	80	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.475	44	44
		Konto 111 i alt	126.944	124	129
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	524.608	525	556
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	524.608	525	556
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	80.992	81	81
		2. G-indsud	594.720	603	615
		Konto 113 i alt	675.712	684	696
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.297.222</b>	<b>2.318</b>	<b>2.334</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	703.322	614	633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	367.240	374	433
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.102.164	1.259	2.528
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.102.164	1.260	2.528
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	322.619	200	200

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	322.619	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	40.722		20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	40.722		20
119	*	Diverse udgifter	22.287	28	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.133.571	1.015	1.115
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	493.723	494	485
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	47
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	638.723	639	662
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.198.341	4.101	4.242
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	127.064	125	125
		2. Renter m.v.	5.436	8	8
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	132.500	133	133
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.160	350	350
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.160	350	350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.795		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.795		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.906	43	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.906	43	43
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	41.931	42	127
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	41.931	42	127
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	524.591	525	610
139		UDGIFTER I ALT	4.722.932	4.626	4.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.722.932	4.626	4.852

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.374.012	4.385	4.597
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	22.932	21	26
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.239	2	2
		7. Garager/Carporte	63.550	64	64
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.461.733	4.472	4.689
202	*	Renter	3.892	95	88
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.686	59	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.537.311</b>	<b>4.626</b>	<b>4.849</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.537.311</b>	<b>4.626</b>	<b>4.849</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	185.622		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.722.933</b>	<b>4.626</b>	<b>4.849</b>

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.787.696	2.788
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	40.462.100	
		2. Heraf grundværdi	11.914.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.787.696	2.788
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.322.394	2.788
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.110.090	5.576
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.731	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	437.766	472
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.060	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	653	34
		6. Andre debitorer	43.170	12
		7. Forudbetalte udgifter	13.237	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	524.617	523
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



# GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår 2018  
Fra 01-01-2018  
Til 31-12-2018

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.213.429	6.631
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.738.046	7.154
310		AKTIVER I ALT	11.848.136	12.730

## GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.866.875	6.476
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	459.966	663
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.094	
406	*	Andre henlæggelser	5.776	6
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.355.711	7.145
407	*	Opsamlet resultat	-398.952	-255
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.956.759	6.890
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige	189.213	215
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>189.213</b>	<b>215</b>
409		Beboerindskud	81.791	82
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.516.691	2.491
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.787.695	2.788
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.465.567	1.401
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.465.567	1.401
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.253.262	4.189
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	416.576	544
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	810.230	816
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	366.385	252
422		Mellemregning med fraflyttere	365	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.557	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.638.113	1.653
430		PASSIVER I ALT	11.848.134	12.732
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	26.181	24	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.401	12	11
101.3		Administrationsbidrag	1.483	1	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	30.588	31	31
105.2		Andel til Landsbyggefonden	61.172	61	61
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	128.825	129	131
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	128.825	129	131
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	471.560	455	432
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>471.560</b>	<b>455</b>	<b>432</b>

## GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	244.954	241	254
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>244.954</b>	<b>241</b>	<b>254</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	504.064	504	535
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	20.544	21	21
		Administrationsbidrag i alt	524.608	525	556
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmand	420.170	353	378
		Trappevask	283.152	261	255
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>703.322</b>	<b>614</b>	<b>633</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	8.803	40	50
115.2		Bygning, klimaskærm	2.596	34	31
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.897	153	179
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.569	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.824	118	114
115.6		Materiel	23.551	28	58
		Konto 115 i alt	367.240	374	433
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	374.489	211	218
116.2		Bygning, klimaskærm	96.049	241	675
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	458.165	208	520
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.141	38	945
116.5		Bygning, tekniske installationer	87.111	528	87
116.6		Materiel	69.209	33	83
		Konto 116 i alt	1.102.164	1.259	2.528
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	40.722		20
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>40.722</b>		<b>20</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
<b>Konto 118.3 i alt</b>					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	40.722		20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.686	59	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-30.964	-59	-52
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	17.116	17	18
		Afd.best. rådighedsbeløb	4.623	11	11
		Diverse	548		
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>22.287</b>	<b>28</b>	<b>29</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	493.723	494	485
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
<b>Konto 120 i alt</b>			<b>493.723</b>	<b>494</b>	<b>485</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	3.892	95	88
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>3.892</b>	<b>95</b>	<b>88</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			

# GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.787.696	2.788
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.787.696	2.788
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	3.264.014	3.264
		+ Forbedringsarbejder i året	11.570	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.275.584	3.264
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	475.966	
		Afdrag	127.064	126
		Afskrivning	350.160	350
		Afdrag og afskrivning ultimo	953.190	476
		Bogført værdi ultimo	2.322.394	2.788
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.731	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>4.731</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	437.766	472
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>437.766</b>	<b>472</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.060	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.060	5
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	653	34
		El		
		Vand		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>653</b>	<b>34</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.475.316	7.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.102.164	1.355
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	493.723	494
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.866.875	6.476
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.906	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	23
		Saldo ultimo	23.094	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	5.776	6
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	5.776	6
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**GRINDSTED BOLIGFORENING**

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-255.261	-85
		- Årets underskud (konto 210)	185.622	129
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	41.931	
		- Overført til drift (konto 203.6)		41
		Saldo ultimo	-398.952	-255
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-398.952	-255
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	810.230	816
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>810.230</b>	<b>816</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger:	366.385	252
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>366.385</b>	<b>252</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	13.199	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	31.358	
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>44.557</b>	<b>3</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

# GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch, statsautoriseret revisor, mne28702

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Helle Bach, dirigent