

Boligorganisation

LBF-nr.: **0117**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen af 1941

c/o #I/T

#I/T

4100 Ringsted

Telefon: **76444150**

Fax:

E-postadresse:

mail@abf1941.dk

Hjemmeside:

www.abg1941.dk

CVR-nr.: **59980319**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9006**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen af 1941

Vilh. Andersendvej 3A

4100 Ringsted

Telefon: **76444150**

Fax:

E-postadresse:

#I/T

Hjemmeside:

#I/T

CVR-nr.: **59980319**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **329**

Navn - adresse:

Ringsted Kommune

Rådhuset

4100 Ringsted

Telefon: **57 62 62 62**

;32;;35.020;Te;;;;;

Fax:

E-postadresse:

ringsted@ringsted.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.291	91.883	1	1.291
2) Erhvervslejemål	3	345	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner	2	233	1 pr. påbeg. 60 m²	4
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	1.439	92.461		1.330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	72.687	72	75
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	157.780	236	260
511	*	Personaleudgifter	2.192.995	2.275	2.400
512	*	Forretningsførelse	3.226.254	3.852	2.981
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	374.461	249	335
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	380.199	387	400
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	205.798	182	179
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.610.174	7.253	6.630
531	*	Tilskud til afdelinger	3.667.762	94	79
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.161.088		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	11.629.315	12.609	12.382
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.068.339	19.956	19.091
541	*	Ekstraordinære udgifter	641.761		
550		UDGIFTER I ALT	29.710.100	19.956	19.091
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	695.295		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	30.405.395	19.956	19.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.597.661	6.903	6.180
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.597.661	6.903	6.180
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	685.279	350	250
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.973.547		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	11.629.315	12.609	12.382
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	254.500		200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	254.500		200
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	26.140.302	19.862	19.012
611	*	Ekstraordinære indtægter	4.265.091	94	79
620		INDTÆGTER I ALT	30.405.393	19.956	19.091
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	30.405.393	19.956	19.091

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed	132.750	133
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	52.234	52
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	10.200	10
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	5.733.913	4.374
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.929.097	4.569
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	12.612.986	837
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.612.986	837
723		Godkendt administrationsorganisation		53.934
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	753.063	2.212
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	17.519	9
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	63.988.837	20.414
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.633	4
	*	2. Bankbeholdning	1.217.327	2.916

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	78.593.365	80.326
750		AKTIVER I ALT	84.522.462	84.895

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	32.275	233
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	18.804.146	18.294
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	2.826.343	2.112
810		EGENKAPITAL I ALT	21.662.764	20.639
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	51.260.700	62.890
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	51.260.700	62.890
823		Godkendt administrationsorganisation	99.000	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	10.558.845	
825		Leverandører	30.160	37
826		Omkostninger	463.973	1.102
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	447.017	226
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	62.859.695	64.255
850		PASSIVER I ALT	84.522.459	84.894
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	72.850	236	260
		Repræsentation og gaver	75.188		
		Diverse	9.742		
		Konto 502 i alt	157.780	236	260
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.184.223	2.275	2.400
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	3.326		
		4. Fremmed assistance	5.446		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	2.192.995	2.275	2.400
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	2.192.995	2.275	2.400
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	3.214.078	3.852	2.981
		Tillægsydelse	3.584		
		Diverse	8.592		
		Konto 512 i alt	3.226.254	3.852	2.981
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	280.603	249	335
		Porto	12.546		
		Forsikring	45.979		
		Telefon og Bredbånd	34.429		
		Diverse	904		
		Konto 513 i alt	374.461	249	335
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		387	400
		2. Lejede lokaler, leje	233.253		
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme	53.519		
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	93.427		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	380.199	387	400
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	380.199	387	400
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tab på lejeledighed i afdelingerne	142.615		
		Tab på fraflyttere i afdelingerne	1.027.908		
		Afdeling Tilskud 14251	4.792		
		Afdeling 14237	1.854.155		
		Afdeling 14233	564.292	65	50
		Afdeling 14253	74.000	29	29
		Konto 531 i alt	3.667.762	94	79
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.047.744	10.346	10.119
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	6.095.487		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.266.535	2.041	2.041
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	219.549	222	222
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	11.629.315	12.609	12.382
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Digitaliseringsomkostninger	401.222		
		Boligandele overført til arbejdskapital	200.900		
		Rådgivning lokaler	39.639		
		Konto 541 i alt	641.761		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.610.174	7.253	6.630
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	685.279	350	250
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	254.500		200
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.670.395	6.903	6.180
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.263		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	6.591.087	6.903	6.180
		1.5 Tillægsydelser	6.574		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.597.661	6.903	6.180
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	79.183		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr	545.900	350	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	60.196		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	685.279	350	250
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	-9,01		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	5.915.290		
		Afdelinger, rentesats	-9,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	823.190		
		4. Debitorer	695		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	234.372		
		Konto 603 i alt	6.973.547		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	-9,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	-9,01		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	95.177		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.990.911		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	75.000		
		Konto 532 i alt	7.161.088		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-187.541		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-141		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 19)	401.222		
		0	200.900		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 18)	3.662.969	94	79
		Konto 611 i alt	4.265.091	94	79

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.453.182	2.453
		2. C-indskud	99.232	99
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.821.578	603
		Årets tilgang	1.359.921	1.323
		Årets afgang		104
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	3.181.499	1.822
		Indestående i alt	5.733.913	4.374
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 5	3.174.362	
		Mellemregning med afd. 32	9.157.495	
		Mellemregning med afd. 37	281.129	837
		Konto 721.	12.612.986	837
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	20.413.674	20.414
		+ Tilgang i året	43.575.163	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.988.837	20.414
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	63.988.837	20.414
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.217.327	2.916
		Konto 732.2 i alt	1.217.327	2.916
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	32.275	233
		Konto 801 i alt	32.275	233
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	18.293.822	14.354
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		-119
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.143.231	9.143
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.266.535	2.204
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.492.447	-120
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.170.522	327
		23. Diverse	234.372	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.002.101	6.977
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		104

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	18.804.146	18.294
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	52.234	52
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	5.733.913	4.374
		40. Disponibel del:	13.017.999	13.868
		50. Saldo ultimo	18.804.146	18.294
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	2.111.821	1.002
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	695.295	896
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	219.549	214
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	200.322	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	3.026.665	2.112
		Saldo ultimo	2.826.343	2.112
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	10.200	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	10.200	10
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	2.816.143	2.102
		5.Saldo ultimo	2.826.343	2.112
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	924.362	1.658
		Mellemregning med afd. 2	982.000	1.214
		Mellemregning med afd. 3	3.874.520	4.126
		Mellemregning med afd. 4	169.994	1.035
		Mellemregning med afd. 5		712
		Mellemregning med afd. 6	933.395	763
		Mellemregning med afd. 7	2.379.515	3.749
		Mellemregning med afd. 10	1.476.505	1.785
		Mellemregning med afd. 12	1.908.853	2.868
		Mellemregning med afd. 13	3.646.777	3.449
		Mellemregning med afd. 14	4.405.779	4.601
		Mellemregning med afd. 17	420.502	467
		Mellemregning med afd. 18	5.038.681	5.562
		Mellemregning med afd. 19	496.815	481
		Mellemregning med afd. 26	498.912	690
		Mellemregning med afd. 27	3.090.043	3.140
		Mellemregning med afd. 29	982.318	1.108
		Mellemregning med afd. 30	718.498	742
		Mellemregning med afd. 31	1.858.808	2.066
		Mellemregning med afd. 32		2.699
		Mellemregning med afd. 33	709.068	131
		Mellemregning med afd. 34	1.209.768	1.470
		Mellemregning med afd. 36	7.046.518	9.784
		Mellemregning med afd. 38	1.146.508	1.107
		Mellemregning med afd. 39	685.571	575
		Mellemregning med afd. 40	1.666.481	1.892

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 51	4.662	6
		Mellemregning med afd. 52	2.837.882	3.041
		Mellemregning med afd. 53	2.147.965	1.969
		Konto 821.1 i alt	51.260.700	62.890
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	10.558.845	
		Konto 824 i alt	10.558.845	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning EF Eksercerpladsen	236.162	140
		Mellemregning Domea.dk	13.225	
		Momsafregning	46.499	86
		Mellemregning GF Knud Lavard Centret	151.131	
		Konto 830 i alt	447.017	226

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

10.200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Irrelevant
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Irrelevant
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Irrelevant
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt kr. 142.615 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

Der er anvendt kr. 1.027.908 af dispositionsfonden til dækning af tab ved fraflytninger i afdelingerne.

14202 Afdeling 2 kr. 23530,53 14203 Afdeling 3 kr. 67735,3 14204 Afdeling 4 kr. 33396,71 14206 Afdeling 6 kr. 39489,14 14207 Afdeling 7 kr. 62997,22 14210 Afdeling 10 kr. -4604,07 14212 Afdeling 12 kr. 3959,35 14213 Afdeling 13 kr. 48282,88 14214 Afdeling 14 kr. 87530,38 14217 Afdeling 17 kr. 117037,96 14218 Afdeling 18 kr. 38833 14219 Afdeling 19 kr. -9969,96 14226 Afdeling 26 kr. 0,24 14227 Afdeling 27 kr. 1935,81 14229 Afdeling 29 kr. 117,91 14230 Afdeling 30 Rosenhaven kr. 29906,5 14231 Afdeling 31 kr. 401,33 14232 Afdeling 32 kr. 6,73 14233 Afdeling 33 kr. 134618,87 14236 Afdeling 36 - Bataljonen kr. 5831,24 14237 Afdeling 37 - Brohuset kr. 1290,24 14240 Afdeling 40 kr. 6173,11 14252 Afdeling 52 kr. 96139,52 14253 Afdeling 53 kr. 385882,4

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 14201 Afdeling 1 har underfinansiering på kr. 395.947. Afdeling 14201 Afdeling 1 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underfinansiering på kr. 113.407. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underfinansiering på kr. 904.123. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underfinansiering på kr. 1.329.200. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underfinansiering på kr. 4.066.017. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underfinansiering på kr. 80.260. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underfinansiering på kr. 1.459.917. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underfinansiering på kr. 1.559.355. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underfinansiering på kr. 1.321.376. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underfinansiering på kr. 295.092. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underfinansiering på kr. 25.127. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underfinansiering på kr. 277.014. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underfinansiering på kr. 138.880. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14226 Afdeling 26 har underfinansiering på kr. 1.480. Afdeling 14226 Afdeling 26 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underfinansiering på kr. 18.913. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underfinansiering på kr. 6.496. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underfinansiering på kr. 207.389. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underfinansiering på kr. 12.310.182. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underfinansiering på kr. 8.620. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underfinansiering på kr. 56.906. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underfinansiering på kr. 115.393. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14239 Afdeling 39 har underfinansiering på kr. 178.921. Afdeling 14239 Afdeling 39 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14240 Afdeling 40 har underfinansiering på kr. 227.244. Afdeling 14240 Afdeling 40 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underfinansiering på kr. 9.820. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 14253 Afdeling 53 har underfinansiering på kr. -88.757. Afdeling 14253 Afdeling 53 har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af Andelsboligforeningen af 1941.
By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign.)	#I/T

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Andelsboligforeningen af 1941

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen af 1941 for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, [herunder anvendt regnskabspraksis]. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

0

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af [repræsentantskabet / generalforsamlingen] godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings Per Frost Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2022 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2022 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrifter (sign.)	Henrik Doose, Bente Knudsen, Dan Knudsen, Solveig Christiansen, Jeanne Pedersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2022 har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2022 været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrifter (sign.)	Formand/dirrigent