

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **037****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,27

Forhøjelse pr. m² i %:

,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

109

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.076.000	8.076	8.144
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.085.180	2.085	2.221
107	*	Vandafgift	2.649.176	2.707	2.672
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	760.814	772	809
110		Forsikringer	689.745	708	709
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	587.840	897	964
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.049	64	50
		Konto 111 i alt	652.889	961	1.014
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.521.792	2.522	2.576
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	96.992	97	98
		Konto 112 i alt	2.618.784	2.619	2.674
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.456.588	9.852	10.099
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.189.082	3.093	3.187
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.300.601	2.350	2.250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.312.497		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.312.497		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.303.256		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.303.256		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	400.945	481	493
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.097.794	1.091	1.042
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.052	95	99
		Konto 118 i alt	1.599.791	1.667	1.634
119	*	Diverse udgifter	166.403	207	209
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.255.877	7.317	7.280
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.600.000	5.600	6.114
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	82.850	25	27
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.882.850	6.825	7.341
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.671.315	32.070	32.864
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.377.077	1.237	1.137
		2. Renter m.v.	383.047		
		3. Administrationsbidrag	41.461		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	661.322		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.140.263	1.237	1.137
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	427.756	406	357
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.670		
		Konto 126 i alt	435.426	406	357
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.726.736	3.518	3.564
		2. Renter m.v.	1.643.997		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	121.246		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	989.436		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.502.543	3.518	3.564
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.011		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.011		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	137.768		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.768		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	147.070	110	129
		Konto 131 i alt	147.070	110	129
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	100.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	100.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.325.302	5.271	5.187
139		UDGIFTER I ALT	36.996.617	37.341	38.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	235.434		
		2. Overført til opsamlet resultat	207.345		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.439.396	37.341	38.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.153.455	34.088	34.459
		2. Almene ungdomsboliger	540.384	541	546
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.760	27	28
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	150.444	151	185
		7. Garager/Carporte	197.880	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.960	5	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.078.883	35.010	35.426
202	*	Renter	248.626	179	226
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	38.638	17	50
		2. Drift af fællesvaskeri	297.503	301	360
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	908.885	1.000	900
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	360.000	360	613
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.932.535	36.867	37.575
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	478.084	474	475
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.776		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	506.860	474	475
209		INDTÆGTER I ALT	37.439.395	37.341	38.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.439.395	37.341	38.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.598.179	2.598
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.650.500	206.650
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.947.780	23.913
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.789.610	53.843
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	282.837.890	285.956
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.486	52
		2. Beboerindskud	14.500	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.146.275	1.667
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	72.711	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	893.598	431
		7. Forudbetalte udgifter	125.906	491
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.288.476	2.725
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.630.387	26.968
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.918.863	29.694
310		AKTIVER I ALT	307.756.753	315.650

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.224.745	16.937
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.244.449	1.348
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	832.400	749
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.126.266	19.859
407	*	Opsamlet resultat	1.874.991	2.027
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.001.257	21.886
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	38.110.146	43.793
		Landsbyggefonden	1.743.994	1.915
Konto 408 i alt			39.854.140	45.708
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	163.234.260	157.379
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.650.500	206.649
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.029.442	19.396
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.789.610	53.843
		Konto 413 i alt	69.819.052	73.239
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.637.002	3.452
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.637.002	3.452
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	400
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.550
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	281.556.554	284.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.936.063	1.940
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.360.794	5.475
422		Mellemregning med fraflyttere	16.691	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	312.590	347
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.572.802	1.089
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.572.802	1.089
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.198.940	8.870
430		PASSIVER I ALT	307.756.751	315.646
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.852.554	5.757	5.825
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	972.930		
101.3		Administrationsbidrag	346.798		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	626.816		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	788.209		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.002.595	2.316	2.316
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.759.852	8.073	8.141
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.266	3	3
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.232		
101.3		Administrationsbidrag	85		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	1.484		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.148	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	8.076.000	8.076	8.144
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.649.176	2.707	2.672
		Konto 107 i alt	2.649.176	2.707	2.672

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	697.129	695	732
		Affaldsposer	40.938	57	57
		Øvrige renovation	22.747	20	20
		Konto 109 i alt	760.814	772	809
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.521.792	2.522	2.576
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.521.792	2.522	2.576
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.861.109	2.827	2.838
		Trappevask	123.524	129	110
		Øvrige	204.449	137	239
		Konto 114 i alt	3.189.082	3.093	3.187
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	463.378		
115.2		Bygning, klimaskærm	432.895		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	366.772	2.350	2.250
115.4		Bygning, fælles indvendig	106.157		
115.5		Bygning, tekniske installationer	624.930		
115.6		Materiel	306.469		
		Konto 115 i alt	2.300.601	2.350	2.250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.901		
116.2		Bygning, klimaskærm	7.671.577		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.553.060		
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.059		
116.5		Bygning, tekniske installationer	313.073		
116.6		Materiel	516.827		
		Konto 116 i alt	10.312.497		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	295.104	354	365
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	34.190	50	50
		Øvrige driftsudgifter	71.651	77	78
		Konto 118.1 i alt	400.945	481	493
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.100	71	71
		Øvrige driftsudgifter	1.026.694	1.020	971
		Konto 118.2 i alt	1.097.794	1.091	1.042
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	48.648	45	45
		Øvrige driftsudgifter	52.404	50	54
		Konto 118.3 i alt	101.052	95	99
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.599.791	1.667	1.634
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	297.503	301	360
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	908.885	1.000	900
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	393.403	366	374
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	77.351	77	79
		Trivselsformål	75.633	100	100
		Afdelingsmøder	-1.813	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	9.002	10	10
		Øvrige	6.230	15	15
		Konto 119 i alt	166.403	207	209
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,36		
		Samlet henlæggelse i alt	5.600.000	5.600	6.114
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.600.000	5.600	6.114
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	26.850	25	27
		Reguleringskonto	56.000		
		Konto 124 i alt	82.850	25	27
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	100.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	100.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	132.640	100	132
		Andre renter	115.986	79	94
		Konto 202 i alt	248.626	179	226
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Boligsociale aktiviteter	78.084	74	75
		Konto 204 i alt	478.084	474	475
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	18.856		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	9.920		
		Konto 206 i alt	28.776		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.912.818	24.759
		+ Forbedringsarbejder i året	7.985.106	1.244
		- Tilskud i året	6.912.400	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.985.524	26.003
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.193	5
		Samlet indeksregulering ultimo	10.193	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.377.077	1.293
		Afskrivning	670.860	802
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.047.937	2.095
		Bogført værdi ultimo	22.947.780	23.913
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	53.842.216	55.722
		+ Renoveringsarbejder i året	530	431
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.842.746	56.153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	673.600	307
		Indeksregulering ultimo	673.600	307
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.726.736	2.617
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.726.736	2.617
		Bogført værdi ultimo	51.789.610	53.843
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.486	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.486	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	677.283	1.169
		El	468.992	498
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.146.275	1.667
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	191.252	339
		Tilgodehavende hos kommunen	40.959	58
		Dubiøse debitorer og inkasso	-159.500	-332
		Konto 305.4 i alt	72.711	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.937.242	14.103
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.312.497	2.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.600.000	5.722
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.224.745	16.937
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	749.550	680
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	82.850	69
		Saldo ultimo	832.400	749
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.027.646	1.715
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	207.345	1.313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	360.000	1.001
		Saldo ultimo	1.874.991	2.027
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.874.991	2.027
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.236.377	1.239
		El	699.686	701
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.936.063	1.940
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.237.278	1.296
		Feriepengeforpligtelser	414.910	357
		Skyldig fratrædelseløn	27.575	49
		Øvrige	3.681.031	3.773
		Konto 421 i alt	5.360.794	5.475
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.361	173
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	176.229	174
		Forudbetalinger i alt	312.590	347
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	846.762	330
		El	726.040	759
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.572.802	1.089

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand