

Boligorganisation

LBF-nr.: 0079

Afdeling

LBF-nr.: 016

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 779

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive
Albert Diges Vej 20

Navn - adresse:

16, Salling-Fur
Bjerregårds Bakke 1B-5B, 1, 1A, Durupvej
35A-35H, Floutrupvej 5, Gl. Floutrupvej 8-
12, 14A, 14B, Guldkysten 4A, 4B,
Klostervej 5, 5A-5F, Nørreallé 8-14,
Nørreled 4A, 4B, Nørrevænget 1-5, 2-24,
Præstemarken 24-34, 36-40, Rusengvej 2,
2A, Sdr. Allé 5-23, 5-19, Skolevej 3,
Syrenvej 2A-4C, Søndergade 22-40,
Tingagervej 1-7, 4-12, 14-32, 34-40,
Toustrupvej 33A-33L, Vestergade 25A-25D,
Østerled 13-17, 13

Navn - adresse:

Skive Kommune
Torvegade 10

7800 Skive

7870 Roslev

7800 Skive

Telefon: 97522733

Fax:

E-postadresse:

post@aabskive.dk

Hjemmeside:

www.aabskive.dk

CVR-nr.: 37308811

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 99155500

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.055	95	1	95
Almene ungdomsboliger		324	11	1	11
Almene ældreboliger		1.407	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		8.786	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	324	11		
	2	4.528	70		
	3	3.214	38		
	4	721	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Regnskab for afdeling 16, Salling-Fur

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.786	128		126

Matrikel nr. og tekst	1bz, Søby By, Glyngøre m.fl.				
BBR-ejendomsnummer	147298	145279	147275	147378	
	147628	147277	144520	147315	147022
	147390	143178	147317	147380	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	8.786	01-01-1983	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	8.786		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

816

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,6

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

176.431

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.526.866	3.738	3.681
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	161.013	170	170
107	*	Vandafgift	11.432	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	346.270	363	379
110		Forsikringer	61.608	73	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.824	73	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.983	26	23
		Konto 111 i alt	101.807	99	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	501.494	593	577
		2. Dispositionsfond	78.743	88	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	580.237	681	666
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.262.367	1.396	1.384
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	962.441	1.021	1.045
115	*	Almindelig vedligeholdelse	542.862	429	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	765.765	743	497
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	765.765	743	497
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	278.954	413	335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	278.954	413	335
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	42.320	52	34
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	42.320	52	34
119	*	Diverse udgifter	42.301	27	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.589.924	1.529	1.581
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.425.000	1.425	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	585.000	585	612
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.000	69	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.079.000	2.079	2.437
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.458.157	8.742	9.083
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	470.957	41	51
		2. Renter m.v.	140.613	5	5
		3. Administrationsbidrag	11.051		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	212.504		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	410.117	46	56
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.682		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	101.682		
130		1. Tab ved fraflytninger	925	70	75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	925	70	75
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	103.022		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	103.022		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.462		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	662.283	46	56
139		UDGIFTER I ALT	9.120.440	8.788	9.139
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	915.786		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.036.226	8.788	9.139

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.542.268	6.347	6.590
		2. Almene ungdomsboliger	213.456	214	222
		3. Almene ældreboliger	1.555.764	1.622	1.685
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.160	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.316.648	8.188	8.502
202	*	Renter	257.114	2	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	5.594	11	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.579.356	8.201	8.519
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	531.543	587	620
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.925.327		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.456.870	587	620
209		INDTÆGTER I ALT	10.036.226	8.788	9.139
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.036.226	8.788	9.139

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	86.882.530	88.033
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.936.700	
		2. Heraf grundværdi	8.074.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.118.023	24.721
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	112.000.553	112.754
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.232.644	24.107
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	152.233.197	136.861
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.994	29
		2. Beboerindskud	181.490	261
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	568.816	648
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	226.554	145
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.160.827	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.149.681	1.083
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.149.681	1.083
310		AKTIVER I ALT	154.382.878	137.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.628.304	3.040
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.740.938	1.435
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.075	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.437.317	4.475
407	*	Opsamlet resultat	-2.029.047	-2.945
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.408.270	1.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.619.874	5.099
		Realkredit Danmark	4.737.241	5.714
		Landsbyggefonden-Finansstyrelsen	11.487.960	11.793
Konto 408 i alt			20.845.075	22.606
409		Beboerindskud	1.583.340	1.695
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.349.426	88.453
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	111.777.841	112.754
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.136.769	283
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			20.136.769	283
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	267.601	250
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			267.601	250
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.182.211	113.287
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.392.323	2.716
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	873.431	893
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.489.282	306
422		Mellemregning med fraflyttere	9.393	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.464	60
424		Banklån	8.954.504	19.146
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.792.397	23.127
430		PASSIVER I ALT	154.382.878	137.944
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	655.801	671	678
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.033	15	96
101.3		Administrationsbidrag	41.491	41	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-92.789	-75	-1
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	796.114	802	775
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	240.234	352	365
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	142.990	159	150
101.3		Administrationsbidrag	9.790	10	4
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	53.054	60	
104.3		- Ydelsesstøtte		4	82
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.390.792	2.479	2.469
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.730.752	2.936	2.906
		Nettokapitaludgifter i alt	3.526.866	3.738	3.681
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige omkostninger	2.693	1	1
		Målerafgift og andre faste omkostninger	8.739	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	11.432	10	10
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	346.270	363	379
		Konto 109 i alt	346.270	363	379
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	501.494	593	577
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	501.494	593	577
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter ejendomsfunktionærer	734.847	727	756
		Pensionsbidrag, feriepenge m.v.	93.393	115	119
		Udgift ansat trappe- og vinduesvask	12.716	23	23
		Øvrige renholdelsesudgifter	95.304	123	114
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v.	26.181	33	33
		Konto 114 i alt	962.441	1.021	1.045
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	151.772	54	106
115.2		Bygning, klimaskærm	19.757	40	42
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.730	89	87
115.4		Bygning, fælles indvendig		1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	176.924	131	132
115.6		Materiel	102.679	114	107
		Konto 115 i alt	542.862	429	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.215	106	40
116.2		Bygning, klimaskærm	67.368	160	256
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	454.541	177	150
116.4		Bygning, fælles indvendig			2
116.5		Bygning, tekniske installationer	72.013	200	49
116.6		Materiel	88.628	100	
		Konto 116 i alt	765.765	743	497
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	38.680	47	28
		Rengøring	3.640	5	6
		Konto 118.1 i alt	42.320	52	34
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.320	52	34
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.594	11	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.726	41	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		1	
		Udgifter afdelingsmøder m.v.	4.934	5	4
		Afdelingsbestyrelsen - andre udgifter		1	1
		Kontingent BL	19.778	20	21
		Andre udgifter	17.589		1
		Konto 119 i alt	42.301	27	27
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.425.000	1.425	1.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.425.000	1.425	1.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre udgifter vedrørende tidligere år	47.462		
		Konto 134 i alt	47.462		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende hovedforening			10
		Andre renteindtægter	257.114	2	2
		Konto 202 i alt	257.114	2	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	531.543	587	620
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	531.543	587	620
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre indtægter vedrørende tidligere år	1.925.327		
		Konto 206 i alt	1.925.327		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.033.447	88.033
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	1.150.917	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	86.882.530	88.033
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.787.174	16.809
		+ Forbedringsarbejder i året	16.595.981	8.978
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.383.155	25.787
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.679.554	1.635
		Afdrag	470.957	45
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.150.511	1.680
		Bogført værdi ultimo	40.232.644	24.107
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.994	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.994	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.900	588
		El		
		Vand	66.916	60
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	568.816	648
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	222.864	133
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttegæld	3.690	12
		Konto 305.4 i alt	226.554	145
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.963.774	2.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	765.765	915
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.425.000	1.397
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	5.295	-43
		Saldo ultimo konto 401	3.628.304	3.040
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	925	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.000	14
		Saldo ultimo	68.075	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.944.833	-1.637
		- Årets underskud (konto 210)		1.283
		+ Årets overskud (konto 140)	915.786	-25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.029.047	-2.945
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.029.047	-2.945
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	844.919	834
		El		
		Vand	28.512	59
		Antenne		
		Konto 419 i alt	873.431	893
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorsamlekonto	1.450.193	263
		Skyldige diverse omkostninger	1.633	
		Skyldige beregnede feriepenge	37.456	43
		Konto 421 i alt	1.489.282	306
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.824	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	46.640	42
		Forudbetalinger i alt	73.464	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift (sign)	Gert Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jacob Skals statsautoriseret revisor MNE-nummer 47784

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsår202et 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Hadrup Jan Engborg Sørensen formand Næstformand Torben Manthai Leon Norup Bjarne Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaber har været forelagt bestyrelse og afdelingsbestyrelser til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirigent