

Boligorganisation

LBF-nr.: **0847**

Navn - adresse:

Lejerbo, Kolding
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26771846**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding

Telefon: **75 50 15 00**

Fax: **79 79 20 33**

E-postadresse:

kommunen@kolding.dk

Antal afdelinger: 46 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.238	243.480	1	3.238
2) Erhvervslejemål	16	3.988	1 pr. påbeg. 60 m ²	67
3) Institutioner	6	5.546	1 pr. påbeg. 60 m ²	93
4) Garager/carporte	328		1/5	66
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.588	253.014		3.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	165.911	171	169
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	283.483	385	225
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	12.989.364	13.416	13.231
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	208.626	240	220
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	6.000	6	6
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	518	84	79
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	368.220	378	376
530		Bruttoadministrationsudgifter	14.022.122	14.680	14.306
531	*	Tilskud til afdelinger	109.701	112	112
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.464.381		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	25.868.525	24.334	25.769
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.464.729	39.126	40.187
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.475.296	5.863	4.589
550		UDGIFTER I ALT	48.940.025	44.989	44.776
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	90.982		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	49.031.007	44.989	44.776

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.216.192	14.680	14.306
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	14.216.192	14.680	14.306
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.464.381		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	25.868.525	24.334	25.769
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	109.701	112	112
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	42.658.799	39.126	40.187
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.372.207	5.863	4.589
620		INDTÆGTER I ALT	49.031.006	44.989	44.776
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	49.031.006	44.989	44.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.130.794	7.684
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.915.711	8.896
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.046.705	16.580
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		6.531
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	10.627.599	5.677
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.627.599	12.208
723		Godkendt administrationsorganisation	193.494.781	179.249
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	22.585	11.536
726		Andre tilgodehavender	1.837	1.180
727		Forudbetalte udgifter	4.506	156
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	204.151.308	204.329
750		AKTIVER I ALT	218.198.013	220.909

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	38.602.835	33.455
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.945.658	10.085
810		EGENKAPITAL I ALT	48.548.493	43.540
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	163.593.439	170.758
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	507.927	375
		Gæld til afdelinger i alt	164.101.366	171.133
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	4.408.937	5.069
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	294.765	650
830	*	Anden kortfristet gæld	844.453	517
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	169.649.521	177.369
850		PASSIVER I ALT	218.198.014	220.909
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	90.537	130	60
		Repræsentation og gaver m.v.	33.090	55	60
		Tabt arbejdsfortjeneste	1.119	5	5
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	137.945	135	30
		Diverse udgifter	20.792	60	70
		Konto 502 i alt	283.483	385	225
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	12.989.364	13.416	13.231
		Konto 512 i alt	12.989.364	13.416	13.231
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		10	10
		Telefonudgifter	5.183	13	10
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	115.747	80	80
		Diverse udgifter	87.696	137	120
		Konto 513 i alt	208.626	240	220
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	6.000	6	6
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	6.000	6	6
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	6.000	6	6
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Boligsocial medarbejder	518	84	79
		Konto 516 i alt	518	84	79
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	109.701	112	112
		Konto 531 i alt	109.701	112	112
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2		2.026	1.961
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.660.315	8.195	8.200
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.910.225	13.536	13.500
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	182.163		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.571.151		1.550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	544.671	577	558
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	25.868.525	24.334	25.769
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	2.835.000	2.835	2.835
		Tilskud m.v. fra disp.fond	1.883.082	528	654
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	817.706	2.500	1.100
		Tilskud m.v. arb. kapital	770.859		
		Diverse	168.649		
		Konto 541 i alt	6.475.296	5.863	4.589
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	14.022.122	14.680	14.306
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.022.122	14.680	14.306
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.048	4.235	4.128
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.216.192	14.680	14.306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.216.192	14.680	14.306
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.386.308		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	78.073		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.464.381		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	2.386.308		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	78.073		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.464.381		
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	2.835.000	2.835	2.835
		Tilskud fra disp.fond	1.883.082	528	654
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	817.706	2.500	1.100
		Tilskud fra arb. kapital	770.859		
		Div. ekstraordinære indtægter	65.560		
		Konto 611 i alt	6.372.207	5.863	4.589

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	808.620	809
		2. C-indskud	279.074	279
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.807.253	8.780
		Årets tilgang	942.691	928
		Årets afgang		1.900
		Tilskrevne renter	78.073	
		Ultimosaldo	8.828.017	7.808
		Indestående i alt	9.915.711	8.896
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0165-6		4.067
		Afd 0201-0		2.464
		Konto 721.		6.531
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 732-2 og afd 955-0	5.463.212	2.334
		Afd 958-1 og afd 1219-0	771.179	2.503
		Afd 1223-0 og afd 1227-0	306.087	27
		Afd 1229-0 og afd 1235-0	977.869	813
		Afd 1236-0	3.109.252	
		Konto 722 i alt	10.627.599	5.677
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	33.453.866	23.232
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		1.916
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	23.752.703	21.569
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		11.536
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	3.679	145
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.571.151	1.546
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	78.073	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.835.000	2.835
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.883.082	4.817
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	817.706	2.951
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	14.538.686	13.759

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	182.163	227
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		1.900
		50. Saldo ultimo	38.602.835	33.455
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.832.000	3.810
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.915.711	8.896
		40. Disponibel del:	26.855.125	20.749
		50. Saldo ultimo	38.602.836	33.455
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.084.543	10.191
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	90.982	509
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	544.671	542
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	3.679	145
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	770.859	1.012
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	10.716.517	11.097
		Saldo ultimo	9.945.658	10.085
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	2.298.794	3.874
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.646.664	6.210
		5.Saldo ultimo	9.945.658	10.084
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0066-0	3.984.903	5.066
		Afd 0071-0	4.831.507	3.983
		Afd 0101-0	38.472.922	49.474
		Afd 0165-2	9.492.155	8.719
		Afd 0165-4	3.982.904	4.382
		Afd 0165-6	758.456	
		Afd 0201-0	79.835	
		Afd 0208-0	3.559.259	2.842
		Afd 0212-0	7.005.953	5.996
		Afd 0213-0	19.045.252	20.297
		Afd 0214-0	4.122.624	3.729
		Afd 0228-0	5.921.514	5.659
		Afd 0244-0	7.085.203	7.004
		Afd 0275-0	2.690.021	2.287
		Afd 0298-1	3.839.618	3.510
		Afd 0299-1	1.258.014	1.207
		Afd 0308-0	1.402.322	2.970
		Afd 0309-0	481.621	281
		Afd 0322-0	3.426.649	4.229
		Afd 0322-1	5.485.477	5.167
		Afd 0389-0	2.618.443	2.216
		Afd 0389-1	1.810.716	2.211
		Afd 0390-0	3.440.617	2.376
		Afd 0408-0	5.105.037	3.977

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0419-0	1.380.403	1.667
		Afd 0440-0	2.399.159	2.504
		Afd 0528-0	2.256.163	1.920
		Afd 0551-0	1.553.071	1.558
		Afd 0556-0	3.764.179	4.601
		Afd 0670-0	2.958.486	2.347
		Afd 0732-0	2.354.333	1.940
		Afd 0744-0	2.882.251	2.396
		Afd 0812-1	1.925.003	1.822
		Afd 0908-0	1.785.048	1.895
		Afd 0958-0	434.321	526
		Konto 821.1 i alt	163.593.439	170.758
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1200-0	507.927	375
		Konto 822 i alt	507.927	375
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	844.453	517
		Konto 830 i alt	844.453	517

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.748.300	293.994	2.349.849
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	6.527.616	-51.784	4.749.913
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 066-0, Grundtvigsparken,6690,14Afdeling 071-0, Elmebo,12291,92Afdeling 101-0, Munkebo,31395,89Afdeling 208-0, Parcelhuse,62545,73Afdeling 212-0, Lindehaven,26436,87Afdeling 213-0, Fjordparken,21827,14Afdeling 214-0, Kløvervej,39683,07Afdeling 228-0, Nr. Bjert, Viuf, Almind og Bramdrupdam,3457,37Afdeling 244-0, Pinjeparken,6500,55Afdeling 298-1, Munkensdam Let.koll,1231,93Afdeling 308-0, Stenderupvej ældreboliger,633,65Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,1151Afdeling 322-0, Lundebergvej,101736,68Afdeling 322-1, Ryslingevej,1086,72Afdeling 389-0, Olivenhaven,239,1Afdeling 408-0, Hjortevænget,2210,68Afdeling 419-0, Ndr. Ringvej,3314,61Afdeling 440-0, Brunebjerg,6576,25Afdeling 528-0, Jernstøberiet,753,89Tilskud i alt,329763,19

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamletdrifts-resultat:Afdeling 165-6, Munkebo Institution,-273031,53,-273031,53Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,0,-187105,42Afdeling 670-0, Teglgårdsparken,0,-194927,63Afdeling 958-0, Campus Living Kolding,-270956,11,-270956,11Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 066-0, Grundtvigsparken,3363203,96Afdeling 101-0, Munkebo,2281309,75Afdeling 165-2, Korshusene,556516,98Afdeling 165-6, Munkebo Institution,311473,3Afdeling 208-0, Parcelhuse,70543,1500000001Afdeling 212-0, Lindehaven,347418,76Afdeling 214-0, Kløvervej,186026,25Afdeling 228-0, Nr. Bjert, Viuf, Almind og Bramdrupdam,141149,41Afdeling 244-0, Pinjeparken,3492715,41Afdeling 275-0, Terrasseparken,831500,770000001Afdeling 308-0, Stenderupvej ældreboliger,3441662,25Afdeling 309-0, Ældreboliger Vonsild,390000Afdeling 390-0, Olivenvej,38402,33Afdeling 408-0, Hjortevænget,262639,1Afdeling 670-0, Teglgårdsparken,170569,89Afdeling 908-0, Lykkegårdshave,186587,51Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.Afd. 066-0

Køkkener 1. pulje udgør kr. 1.903.000 af underfinansieringen, dette er der uarbejdet byggeregnskab på og lånet er hjemtaget i 2018.

De resterende kr. 1.460.204,- er køkkener 2. pulje og dørlåseautomatik med dørtelefoner, som er nye forbedringssager.Afd. 244-0

Badeværelser udgør kr. 3.357.343,- af underfinansieringen. Byggeregnskabet er udarbejdet og lånet er hjemtaget i 2018.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2017 Afdeling 066-0, Grundtvigsparken, 8690, 47999999998, 0, 172114, 63, 62990, 27, 62990, 27, 277623, 43 Afdeling 101-0, Munkebo, 204834, 85, 12622, 45, 1138219, 01, 834518, 95, 847141, 4, 2935869, 17 Afdeling 165-2, Korshusene, 185893, 58, 0, 13674, 21, 11794, 58, 11794, 58, 180395, 85 Afdeling 165-4, Galgebjergvej, 0, 0, 4839, 08, 4839, 08, 4839, 08, 153187, 86 Afdeling 208-0, Parcelhuse, 16790, 33, 0, 24608, 56, 24608, 56, 24608, 56, 135246, 63 Afdeling 212-0, Lindehaven, 95521, 67, 36269, 74, 206629, 55, 195229, 28, 231499, 02, 91295, 65 Afdeling 213-0, Fjordparken, 51012, 75, 3242, 500118, 39, 331165, 09, 334407, 09, 1911978, 66 Afdeling 214-0, Kløvervej, 99773, 66, 0, 319871, 16, 281651, 68, 281651, 68, 409186, 54 Afdeling 244-0, Pinjeparken, 21680, 59, 0, 47079, 07, 12348, 46, 12348, 46, 306325, 74 Afdeling 298-1, Munkensdam Let. koll, 2540, 81, 0, 16905, 74, 9396, 19, 9396, 19, 70421, 2 Afdeling 308-0, Stenderupvej ældreboliger, 11855, 99, 0, 9009, 41, 4504, 71, 4504, 71, 136539, 92 Afdeling 322-0, Lundebergvej, 18426, 98999999999, 0, 158298, 03, 91892, 18, 91892, 18, 73990 Afdeling 322-1, Ryslingevej, 3446, 0, 56918, 45, 36267, 9, 36267, 9, 297135, 84 Afdeling 390-0, Olivenvej, 10428, 79, 0, 148411, 148411, 148411, 144749, 44 Afdeling 408-0, Hjortevænget, 4177, 04000000001, 0, 72762, 39, 72762, 39, 72762, 39, 165071, 66 Afdeling 440-0, Brunebjerg, 9938, 52, 0, 25113, 98, 14731, 99, 14731, 99, 130296, 75 Afdeling 528-0, Jernstøberiet, 349, 480000000003, 0, 61259, 64, 28295, 66, 28295, 66, 159233, 11 Afdeling 551-0, Skolevænget, 0, 0, 16380, 37, 16380, 37, 16380, 37, 109179, 26 Afdeling 556-0, Haderslevvej, 71959, 9300000001, 13709, 13, 541692, 74, 328830, 18, 342539, 31, 255023, 99 Afdeling 670-0, Teglgårdsparken, 279, 0, 22856, 02, 8964, 5, 8964, 5, 179015, 86 Afdeling 732-0, Mølleparken, 680, 289999999994, 0, 90689, 05, 68688, 48, 68688, 48, 161758, 97 Afdeling 744-0, Tvedvej, 22274, 7454, 51869, 62, 43166, 81, 50620, 81, 78699, 55 Afdeling 908-0, Lykkegårdshave, 16194, 76, 7263, 54, 44177, 54, 22088, 77, 29352, 31, 19863, 85 Afdeling 958-0, Campus Living Kolding, 24254, 95, 11124, 22, 29435, 92, 1465, 03, 12589, 25, 22717, 67

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 066-0, 309-0, 556-0 og 958-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås.

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 732-0 (2020) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Tom påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrift (sign.) Palle Adamsen, Henrik Lausten, Lonnie Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion med forbehold Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Kolding for regnskabsåret 1. januar 2017 - 1/. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 1/. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion med forbehold Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrift (sign.) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2018
Underskrifter (sign.)