

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0141**

Navn - adresse:

Boligselskabet Viborg Amt
Jernbanegade 35
8800 Viborg

 Telefon: **86626126**

 Fax: **86626136**

E-postadresse:

mail@boligselskabetviborgamt.dk

Hjemmeside:

boligselskabetviborgamt.dk

 CVR-nr.: **29755213**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**

Navn - adresse:

Tjele
**Høegsvej 4A-D og 39A-41B, Kornvænget
1A-3B, Norupvej 19-29, Veldsparken
55+56, Bytoften 2-8, Krogen 1A-5B og 2A-
4B, Tinggade 24A-E, Gl. Røddingvej 2A-D,
Kjærgårdsvej 4A-E, Treklovervej 2-16
(Løvel), Firklovervej 4A-C (Lindum)**
8830 Tjele

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

 Telefon: **87 87 87 87**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.421	63	1	63
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.421	63	1	63
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.421	68		64
-----------------------------------	--	-------	----	--	----

Matrikel nr. og tekst	6 ap, Over Hammershøj by, Hamm8 ah, Løvel by, Løvel6 bo, Vammen by, Vammen7cg, 7ch, Ørum by, Ørum6 ak, Vejrum by, Vejrum, 6 bo,24 v, Rødding by, Rødding24 u, Rødding by, Rødding9 a, Løvel by, Løvel6 bi, Overhammershøj, Hammersh10 z, Løvel By, Løvel9am, Løvel By, Løvel
BBR-ejendomsnummer	219683

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	63	5.421		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	63	5.421		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

672,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.838.820	1.810	1.810
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	113.305	110	115
107	*	Vandafgift	73	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	121.357	130	130
110		Forsikringer	23.047	23	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.220	30	30
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.146		
		Konto 111 i alt	27.366	30	30
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	240.693	246	251
		2. Dispositionsfond	33.854	33	34
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	274.547	279	285
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	559.695	573	585
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	53.256	70	70
115	*	Almindelig vedligeholdelse	372.246	264	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	280.505	235	225
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	280.505	235	225
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.544	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.544	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	24.505	37	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	450.007	371	425
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	325.000	325	350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	500.000	500	510
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.348.522	3.254	3.330
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	55.589	143	143
		2. Renter m.v.	69.061		
		3. Administrationsbidrag	6.550		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	131.200	143	143
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.894	8	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.894	8	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.017		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.017		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.231		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.231		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	14		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	141.108	151	143
139		UDGIFTER I ALT	3.489.630	3.405	3.473
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.353		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.506.983	3.405	3.473

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.450.892	3.394	3.468
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.475	6	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.458.367	3.400	3.473
202	*	Renter	48.616	5	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.506.983	3.405	3.473
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	3.506.983	3.405	3.473
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.506.983	3.405	3.473

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.735.911	40.314
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	30.537.200	
		2. Heraf grundværdi	6.483.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.161.223	11.124
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.897.134	51.438
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.174.661	2.055
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.071.795	53.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-12.586	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	219.659	196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-3.809	-3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.452	-7
		6. Andre debitorer	68.321	
		7. Forudbetalte udgifter	10.934	17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	286.971	222
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	53.541	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.326.226	1.069
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.666.738	1.291
310		AKTIVER I ALT	61.738.533	54.784

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	782.274	738
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	78.631	117
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.954	12
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	889.859	867
407	*	Opsamlet resultat	17.353	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	907.212	867
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	244.892	254
		Nykredit	18.782.990	13.800
		Landsbyggefonden	5.275.344	4.641
Konto 408 i alt			24.303.226	18.695
409		Beboerindskud	940.200	811
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.579.092	31.932
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.822.518	51.438
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.120.781	1.156
		2. Bygningsrenovering m.v.	932.629	953
Konto 413 i alt			2.053.410	2.109
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	90.800	77
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			90.800	77
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.966.728	53.624
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.582	246
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	529.150	9
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.000	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	19.500	22
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	360	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.860	22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	864.592	293
430		PASSIVER I ALT	61.738.532	54.784
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	646.849	1.810	1.810
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	437.508		
101.3		Administrationsbidrag	40.715		
104.1		- Afdragsbidrag	305.235		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	339.661		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	679.322		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.838.820	1.810	1.810
		Nettokapitaludgifter i alt	1.838.820	1.810	1.810
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	73	1	1
		Konto 107 i alt	73	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	121.357	130	130
		Konto 109 i alt	121.357	130	130
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	240.693	246	251
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	240.693	246	251
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	40.390	70	70
		Kørselsgodtgørelse	6.988		
		Diverse	1.109		
		Bortkørsel af affald	4.164		
		Skorstensfejning	605		
		Konto 114 i alt	53.256	70	70
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	56.700	264	315
115.2		Bygning, klimaskærm	73.458		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig	104.472		
115.5		Bygning, tekniske installationer	134.558		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	372.246	264	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.500	235	225
116.2		Bygning, klimaskærm	3.279		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.198		
116.4		Bygning, fælles indvendig	121.329		
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.199		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	280.505	235	225
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	7.366	37	40
		Kontingent til Grundejerforening	8.200		
		Kontingent til Forsamlingshus	1.125		
		Diverse	7.814		
		Konto 119 i alt	24.505	37	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	325.000	325	350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	325.000	325	350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter	48.616	5	
		Konto 202 i alt	48.616	5	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.735.911	40.314
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.735.911	40.314
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.054.781	2.136
		+ Forbedringsarbejder i året	185.363	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.240.144	2.136
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	55.589	54
		Afskrivning	9.894	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.483	81
		Bogført værdi ultimo	2.174.661	2.055
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-12.586	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-12.586	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.332	17
		El	10.247	11
		Vand	167.764	154
		Maskiner		
		Antenne	26.316	14
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	219.659	196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-3.809	-3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	-3.809	-3
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	-4.034	
		Vand	1.299	-7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	7.187	
		Konto 305.5 i alt	4.452	-7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	737.779	746
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	280.505	311
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	325.000	303
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	782.274	738
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	12.185	6
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.231	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo	28.954	12
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-14	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	17.353	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	14	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	17.353	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	17.353	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.815	31
		El	21.735	21
		Vand	194.307	182
		Antenne	40.725	12
		Konto 419 i alt	286.582	246
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Omkostninger	529.150	9
		Konto 421 i alt	529.150	9
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.000	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.000	16
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	360	
		Konto 425 i alt	360	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab attesteres.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift (sign)	Anne Grethe Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab attesteres.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab attesteres.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Lilly Jacobsen Anni Lange Tina Hoberg Tove Nørgaard Marianne D. Christensen Søren Pihl

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab attesteres.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Lilly Jacobsen Niels Peder Jensen Karsten H. Gravesen Grethe Jakobsen Henning Møller

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab attesteres.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Karsten H. Gravesen