

Boligorganisation LBF-nr.: **0049** **Afdeling** LBF-nr.: **055** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **183**

Navn - adresse:

Boligforeningen AAB
Havneholmen 21

Navn - adresse:

Afdeling

Bjerggården 1-17, 2-20, Ishøj Boulevard 11-69, Strandgården 1-29, 2-20, Vejlegården 1-15, 2-20, Ågården 1-63, 2-68, 70, 72, Østergården 28-66, 31T, 33-69, 65-69, Ishøj Søvej 88-140 og Ishøj Boulevard 121-179, Strandgården 2-20 (4. sal), Ågården 42-52 og 70+72 (4. sal), Østergården 65-69 (4.sal) (blok 1+14+15+18+ 22+23), Bjerggården 2-20 (4. sal) (blok 24 og 25), Vejlegården 2-20 (4. sal) (blok 42+43)

Navn - adresse:

Ishøj Kommune

Ishøj Store Torv 20

1561 København V

2635 Ishøj

2635 Ishøj

Telefon: **33 76 01 00**

Telefon:

Telefon: **43577575**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.aab.dk

CVR-nr.: **31428815**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		136.870	1.368	1	1.368
Almene ungdomsboliger		14.938	359	1	359
Almene ældreboliger		3.115	42	1	42
1) Boligoplysninger, i alt		154.923	1.769	1	1.769
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	883	21		
	2	33.600	624		
	3	31.311	331		
	4	72.356	658		
	5	16.773	135		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.861	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			92	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		156.784	1.869		1.819

Matrikel nr. og tekst	.		
BBR-ejendomsnummer	16628	58417	41630

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2	154.924		01-05-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	2	154.924		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

817,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	18.918.550	19.261	18.819
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.519.000	8.519	8.770
107	*	Vandafgift	26.185	35	39
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.048.074	3.433	3.382
110		Forsikringer	3.335.461	3.076	3.186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.351.527	2.590	2.960
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	819.959	903	880
		Konto 111 i alt	3.171.486	3.493	3.840
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	8.526.467	8.047	8.790
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	181.940	182	181
		Konto 112 i alt	8.708.407	8.229	8.971
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	26.808.613	26.785	28.188
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.431.773	14.484	15.243
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.850.224	4.903	4.784
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	46.181.020	55.290	29.945
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	46.181.020	55.290	29.945
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.546.704	1.565	1.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.546.704	1.565	1.535
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	525.465	588	513
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	115.163	131	49
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	153.950	161	205
		Konto 118 i alt	794.578	880	767
119	*	Diverse udgifter	1.655.833	1.489	1.288
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	19.732.408	21.756	22.082
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	33.606.219	30.512	31.201
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.409.000	1.409	1.382
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	691.372	626	675
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	35.706.591	32.547	33.258
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	101.166.162	100.349	102.347
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.714.914	6.911	7.016
		2. Renter m.v.	455.522	488	487
		3. Administrationsbidrag	271.378	296	290
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	78.959	81	80
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.362.855	7.614	7.713
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.005.236	1.821	1.918
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.359	5	5
		Konto 126 i alt	2.010.595	1.826	1.923
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	47.307.931	47.410	47.382
		2. Renter m.v.	-1.068.335	-1.172	-1.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.271.136	3.272	3.272
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.917.447	-1.134	-1.248
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	51.428.179	50.644	50.758
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	106.174	86	16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	106.174	86	16
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.319.107	828	922
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	698.321	626	675
		3. Dækket af dispositionsfonden	620.786	202	247
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.018.748		
		Konto 131 i alt	5.018.748		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	746.394		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	66.566.771	60.084	60.394
139		UDGIFTER I ALT	167.732.933	160.433	162.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.081.924		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	170.814.857	160.433	162.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	114.591.594	114.306	114.508
		2. Almene ungdomsboliger	13.748.556	14.171	13.749
		3. Almene ældreboliger	3.574.836	3.575	3.575
		4. Erhverv	1.179.599	1.146	1.163
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	418.294	398	407
		7. Garager/Carporte	397.690	429	397
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.359	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	133.915.928	134.030	133.804
202	*	Renter	7.420.231		1.838
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	545.180	556	583
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.750	49	56
		5. Indeksoverskud	67.549	89	87
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.461.000	4.461	5.125
		ORDINÆRE INDTÆGTER	146.472.638	139.185	141.493
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	21.248.000	21.248	21.248
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.094.219		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.342.219	21.248	21.248
209		INDTÆGTER I ALT	170.814.857	160.433	162.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	170.814.857	160.433	162.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	495.978.383	495.978
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.651.094.900	
		2. Heraf grundværdi	338.780.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	81.488.030	81.488
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	577.466.413	577.466
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	104.553.612	109.957
	*	2. Bygningsrenovering m.v	663.259.026	710.566
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.988	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	29.736.400	29.736
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.513.745	22.514
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.700.000	8.700
	*	5. Andre driftsstøttelån	495.048.573	472.756
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.901.299.757	1.931.721
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.194.281	538
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.708.949	18.881
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.608.040	1.627
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.023	4
		6. Andre debitorer	664.732	418
		7. Forudbetalte udgifter	26.907	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	23.235.932	21.491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.923	3
		2. Bank- og depotbeholdning	80.318	87

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	339.947.450	349.495
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	363.274.623	371.076
310		AKTIVER I ALT	2.264.574.380	2.302.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	58.066.837	65.623
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.180.231	6.318
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.043.077	2.050
406	*	Andre henlæggelser	147.918.916	142.576
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	214.209.061	216.567
407	*	Opsamlet resultat	8.207.282	9.587
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	222.416.343	226.154
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	82.100.037	88.931
		Realkredit Danmark lån 2	89.711.491	92.404
		NK 46, Nybyg realkredit lån X, Landsbyggefonden, tagboliger e. 1.	24.652.910	24.653
Konto 408 i alt			196.464.438	205.988
409		Beboerindskud	20.574.877	20.580
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.270	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	458.979.846	449.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	676.145.431	676.150
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	87.583.716	94.299
		2. Bygningsrenovering m.v.	663.259.027	710.567
Konto 413 i alt			750.842.743	804.866
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.246.275	15.941
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			16.246.275	15.941
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	29.736.400	29.736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.513.745	22.514
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	8.700.000	8.700
		5. Andre driftsstøttelån	495.048.574	472.756
		Konto 415 i alt	555.998.719	533.706
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.999.233.168	2.030.663
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.803.473	19.364
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	23.395.944	26.041
422		Mellemregning med fraflyttere	226.971	169
423	*	Deposita og forudbetalt leje	498.481	406
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	42.924.869	45.980
430		PASSIVER I ALT	2.264.574.380	2.302.797
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 71.109. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	9.523.303	10.150	9.539
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.015.385	55	1.024
101.3		Administrationsbidrag	740.237	488	742
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-1.171.993	-1.007	-1.077
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	649.633		702
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.801.285	11.700	11.680
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	444.000		422
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	7.561.265	7.561	7.561
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.117.265	7.561	7.139
		Nettokapitaludgifter i alt	18.918.550	19.261	18.819
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	26.185	35	39
Konto 107 i alt			26.185	35	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.835.362	3.303	2.892
		Anden renovation	212.712	130	490
		Konto 109 i alt	3.048.074	3.433	3.382
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	7.541.413	7.054	7.905
		1.4 Tillægsydelse, i alt	985.054	993	885
		Administrationsbidrag i alt	8.526.467	8.047	8.790
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	8.627.742	11.125	11.787
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	305.355	332	421
		Trappevask, rengøringsartikler	3.373.520	2.737	2.810
		Snerydning	125.156	290	225
		Konto 114 i alt	12.431.773	14.484	15.243
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	279.873		
115.2		Bygning, klimaskærm	261.755		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.134.891	4.903	4.784
115.4		Bygning, fælles indvendig	769.225		
115.5		Bygning, tekniske installationer	970.419		
115.6		Materiel	434.061		
		Konto 115 i alt	4.850.224	4.903	4.784
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.722.260	24.076	4.701
116.2		Bygning, klimaskærm	2.615.531	6.424	5.024
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.395.687	10.812	10.696
116.4		Bygning, fælles indvendig	430.965	1.705	5.835
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.032.649	10.898	2.309
116.6		Materiel	1.983.928	1.375	1.380
		Konto 116 i alt	46.181.020	55.290	29.945
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	232.136	224	223
		Vaskemidler, Energiforbrug	233.713	314	221
		Reparationer, Forskellige udgifter	59.616	50	69
		Konto 118.1 i alt	525.465	588	513
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	115.163	131	49
		Konto 118.2 i alt	115.163	131	49
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	62.044	60	77
		Porcelæn m.m.	11.609	2	12
		Forbrug m.m.	80.297	99	116
		Konto 118.3 i alt	153.950	161	205
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	794.578	880	767
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	545.180	556	583
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.750	49	56
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	186.648	275	128
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	273.889	248	274
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	475.061	357	197
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	57.987	81	107
		Forskellige udgifter	848.896	803	710
		Konto 119 i alt	1.655.833	1.489	1.288
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,9		
		Samlet henlæggelse i alt	33.606.219	30.512	31.201
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	33.606.219	30.512	31.201
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Varmeforbrug 2021, , Vægtafgift 2015-2022	746.394		
		Konto 134 i alt	746.394		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	7.391.562		1.838
		Bank og giro	1.667		
		Fraflytningsdebitorer	24.010		
		Andre renteindtægter	1.092		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.900		
		Konto 202 i alt	7.420.231		1.838
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	21.248.000	21.248	21.248
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	21.248.000	21.248	21.248
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	3.094.219		
		Konto 206 i alt	3.094.219		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	495.978.383	495.978
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	495.978.383	495.978
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	199.933.528	189.334
		+ Forbedringsarbejder i året	24.850.901	47.982
		- Tilskud i året	6.050.636	21.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	218.733.793	215.816
		Indeksregulering primo	4.585.754	4.586
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	4.585.754	4.586
		Afdrag og afskrivning primo	110.444.622	101.520
		Afdrag	6.714.914	7.008
		Afskrivning	1.606.399	1.917
		Afdrag og afskrivning ultimo	118.765.935	110.445
		Bogført værdi ultimo	104.553.612	109.957
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.283.565.301	1.283.565
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.283.565.301	1.283.565
		Indeksregulering primo	17.130.946	17.131
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	17.130.946	17.131
		Afdrag og afskrivning primo	590.129.290	542.747
		Afdrag	47.307.931	47.383
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	637.437.221	590.130
		Bogført værdi ultimo	663.259.026	710.566
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.255	30
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.092	1
		- Afskrivning	5.359	5
		Saldo ultimo konto 303.3	21.988	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		DRIFTSTABSLÅN	29.736.400	29.736
		Konto 304.1 i alt ultimo	29.736.400	29.736
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN	22.513.745	22.514
		Konto 304.2 i alt ultimo	22.513.745	22.514
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		SÆRSTØTTELÅN	8.700.000	8.700
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.700.000	8.700
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	495.048.573	472.756
		Konto 304.5 i alt ultimo	495.048.573	472.756
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.194.281	538
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.194.281	538
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.579.798	10.203
		El		
		Vand	9.129.151	8.678
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	18.708.949	18.881
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.608.040	1.627
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.608.040	1.627
		Heraf til inkasso	925.127	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.099	
		El		
		Vand	29.924	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	33.023	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	65.622.890	55.803
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	46.181.020	21.747
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	38.624.967	31.567
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	58.066.837	65.623
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.050.026	2.214
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	698.321	667
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	691.372	503
		Saldo ultimo	2.043.077	2.050
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	142.576.020	185.277
		- Forbrugt i året	-5.342.896	42.701

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	147.918.916	142.576
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.586.358	5.207
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.081.924	4.765
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.461.000	385
		Saldo ultimo	8.207.282	9.587
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.207.282	9.587
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.529.429	9.371
		El		
		Vand	9.274.044	9.993
		Antenne		
		Konto 419 i alt	18.803.473	19.364
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.826.294	8.646
		Beboere	137.522	128
		Skyldige feriepenge	820.715	741
		Afsætningskonti	508.391	644
		Overført tilskud fra forbedringsager	11.103.022	15.882
		Konto 421 i alt	23.395.944	26.041
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	480.281	377
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.200	29
		Forudbetalinger i alt	498.481	406
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Wagn Bernhardt Jensen, Loke Hansen, Burak Efe Özdemir, Christina Jensen, Nick Wetke Sørensen, Anita Bouiler, Zizan Corap

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)