

# Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling 8

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0209

## Afdeling

LBF-nr.: 008

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

**Vorup Boligforening af 1945**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**8**

**Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard  
44+46**

**8940 Randers SV**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**

**Laksetorvet**

**8900 Randers**

Telefon: 70260076

Fax:

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 14981810

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: 89 15 15 15 el. 89 1

Fax: 89151020

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.841	58	1	58
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.841	58	1	58
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	72	2		
	2	1.324	18		
	3	1.915	23		
	4	1.086	11		
	5	444	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		450	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.291	59		66

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>6 td, Vorup By, Vorup</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>9653</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>58</b>	<b>4.841</b>		<b>01-01-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>58</b>	<b>4.841</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**562,59**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	374.712	375	375
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	128.397	128	128
107	*	Vandafgift	229.449	273	269
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	91.309	93	94
110		Forsikringer	60.440	78	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.516	105	114
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.833	15	16
		Konto 111 i alt	125.349	120	130
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	274.290	285	279
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	274.290	285	279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	138.695	139	142
		Konto 113 i alt	138.695	139	142
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.047.929</b>	<b>1.116</b>	<b>1.110</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	291.207	293	297
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.030	145	145
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	668.985	734	910
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	668.985	734	910
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	26.216	28	22

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.216	28	22
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.000	11	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	380	2	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.171	1	1
		Konto 118 i alt	14.551	14	14
119	*	Diverse udgifter	43.323	48	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	453.111	500	503
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.401.479	1.325	1.360
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	28.000	28	22
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.429.479	1.353	1.382
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.305.231	3.344	3.370
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	73.882	115	115
		2. Renter m.v.	36.045		
		3. Administrationsbidrag	4.505		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	114.432	115	115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.746		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.746		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.068	3	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.068	3	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.124		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	121.556	115	115
139		UDGIFTER I ALT	3.426.787	3.459	3.485
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	118.532		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.545.319	3.459	3.485

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.841.348	2.847	2.885
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	364.932	358	369
		6. Kældre m.v.	8.760	7	9
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.215.040	3.212	3.263
202	*	Renter	7.115		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	20.073	19	21
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.614	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	225.000	225	199
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.468.842</b>	<b>3.459</b>	<b>3.485</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.479		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>76.479</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.545.321</b>	<b>3.459</b>	<b>3.485</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>3.545.321</b>	<b>3.459</b>	<b>3.485</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.736.952	7.737
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.597.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.736.952	7.737
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.455.319	1.453
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.192.271	9.190
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		185
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	508.930	509
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.734	21
		7. Forudbetalte udgifter	57.508	57
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	584.172	772
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.797.537	6.680
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.381.709	7.452
310		AKTIVER I ALT	16.573.980	16.642

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.769.481	5.037
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	134.016	132
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	74.841	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.978.338	5.249
407	*	Opsamlet resultat	551.388	658
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.529.726	5.907
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.303.945	1.424
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.303.945</b>	<b>1.424</b>
409		Beboerindskud	326.400	326
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.106.607	5.986
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.736.952	7.736
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.455.319	1.529
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.455.319	1.529
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	244.125	416
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	244.125	416
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

# Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling 8

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.436.396	9.681
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	518.289	499
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	84.747	550
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.518	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	305	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	305	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	607.859	1.053
430		PASSIVER I ALT	16.573.981	16.641
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 184.565 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	120.477	375	375
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.436		
101.3		Administrationsbidrag	4.138		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.887		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.774		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	374.712	375	375
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	374.712	375	375
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	229.449	273	269
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>229.449</b>	<b>273</b>	<b>269</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	90.120	93	94
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.189		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>91.309</b>	<b>93</b>	<b>94</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	24.315	285	279
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	249.975		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	274.290	285	279
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	291.145	293	297
		Trappevask m.v.	62		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>291.207</b>	<b>293</b>	<b>297</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	28.709	145	145
115.2		Bygning, klimaskærm	4.966		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.718		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.525		
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.415		
115.6		Materiel	9.697		
		Konto 115 i alt	104.030	145	145
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.954	734	592
116.2		Bygning, klimaskærm	23.622		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	238.400		318
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.889		
116.5		Bygning, tekniske installationer	357.553		
116.6		Materiel	2.567		
		Konto 116 i alt	668.985	734	910
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi	1.500	11	12
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.365		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	6.135		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>13.000</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug	380	2	1
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>380</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	620	1	1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	551		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.171</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	14.551	14	14
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	20.073	19	21
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.614	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.136	-8	-9
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	7.578	7	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.993	5	5
		Beboerudgifter	2.061	3	2
		Administration i afdelingen	28.583	32	31
		Andre udgifter	108	1	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>43.323</b>	<b>48</b>	<b>47</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	265		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.401.479	1.325	1.360
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.401.479	1.325	1.360
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Regulering varme	6.964		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	160		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>7.124</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.115		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>7.115</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Øvrige korrektioner	76.479		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>76.479</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	7.736.952	7.737
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.736.952	7.737
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.452.722	1.525
		+ Forbedringsarbejder i året	76.479	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.529.201	1.525
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	73.882	72
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.882	72
		Bogført værdi ultimo	1.455.319	1.453
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	419.135	424
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	89.795	85
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>508.930</b>	<b>509</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.036.987	4.891
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	668.985	1.110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.401.479	1.256
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.769.481	5.037
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	79.909	59
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.068	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		21
		Saldo ultimo	74.841	80
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	657.856	624
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	118.532	202
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.000	168
		Saldo ultimo	551.388	658
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	551.388	658
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	450.654	435
		El		
		Vand		
		Antenne	67.635	64
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>518.289</b>	<b>499</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	50.375	258
		Feriepengeforpligtelse	34.372	30
		Diverse kreditorer		262
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>84.747</b>	<b>550</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	4.518	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>4.518</b>	<b>4</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

# Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling 8

Regnskabsår 2018

Fra 01-10-2017

Til 30-09-2018

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	305	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>305</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2019  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 07-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Kurt K. Nielsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Peder Damgaard

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2019  
Underskrift/-er (sign)