

Prags Boulevard

Regnskab for afdeling Prags Boulevard

Regnskabsår 2020

Fra 01-10-2019

Til 30-09-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0678

Afdeling

LBF-nr.: 009

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 101

Navn - adresse:

**Prags Boulevard
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Prags Boulevard
Dalslandsgade 10-48
2300 København S**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
1599 København V**

Telefon: 76 64 64 64

Fax: 76 64 64 65

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

CVR-nr.: 81467412

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: 81467412

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 33 66 33 66

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.645	268	1	268
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.645	268	1	268
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	900	13		
	3	20.185	239		
	4	1.560	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.645	268		268

Matrikel nr. og tekst	192 Amagerbros Kvarter
BBR-ejendomsnummer	596915

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	268	22.645		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	268	22.645		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

920,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.158.207	6.208	6.328
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	472.937	506	506
107	*	Vandafgift	1.260.709	1.303	1.232
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	595.600	561	569
110		Forsikringer	504.541	501	492
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	492.818	644	798
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	108.343	104	116
		Konto 111 i alt	601.161	748	914
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.197.797	1.189	1.190
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.684	46	45
		Konto 112 i alt	1.241.481	1.235	1.235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.676.429	4.854	4.948
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.604.524	2.115	2.776
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.755	287	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.875.451	4.554	2.487
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.875.452	4.554	2.488
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	113.606		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	113.606		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	209.445	350	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.284	45	52
		Konto 118 i alt	277.729	395	402
119	*	Diverse udgifter	200.470	520	496
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.228.477	3.317	3.923
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.534.000	8.534	8.224
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.534.000	8.534	8.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.597.113	22.913	23.473
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.249.701	3.941	3.904
		2. Renter m.v.	585.644		
		3. Administrationsbidrag	187.464		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	130.310		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.892.499	3.941	3.904
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			2
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.290	3	3
		Konto 126 i alt	3.290	3	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.101		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.101		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.387		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.387		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	60.673		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	60.673		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.274		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.959.736	3.944	3.909
139		UDGIFTER I ALT	26.556.849	26.857	27.382
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	239.940		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.796.789	26.857	27.382

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.536.036	21.539	21.955
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.600	98	101
		7. Garager/Carporte	255.121	169	179
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.290		
		9. - Merleje	-385.920	-386	-386
		Lejeindtægter i alt	22.192.967	22.192	22.621
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	475.000		475
		2. Drift af fællesvaskeri	149.264	220	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.100	55	55
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.027.000	3.027	2.958
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.902.331	25.494	26.309
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	887.551	1.363	1.074
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.907		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	894.458	1.363	1.074
209		INDTÆGTER I ALT	26.796.789	26.857	27.383
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.796.789	26.857	27.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.939.606	158.940
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	452.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.909.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.939.606	158.940
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.490.931	52.814
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.917	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	209.449.454	211.776
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.684	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.117.415	2.149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	806.181	746
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	988	6
		6. Andre debitorer	77.186	122
		7. Forudbetalte udgifter	717.322	718
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.753.776	3.781
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.984	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.292.754	27.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.062.514	31.562
310		AKTIVER I ALT	243.511.968	243.338

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.696.664	19.038
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	889.951	1.004
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	327.820	399
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.914.435	20.441
407	*	Opsamlet resultat	6.001.868	8.789
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.916.303	29.230
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	24.774.751	24.775
		Nykredit	31.724.912	34.532
Konto 408 i alt			56.499.663	59.307
409		Beboerindskud	3.153.900	3.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.286.043	96.479
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.939.606	158.940
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.547.279	50.026
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.547.279	50.026
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	870.531	811
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	870.531	811
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	207.357.416	209.777
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.333.033	2.388
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.777.600	1.905
422		Mellemregning med fraflyttere	11.368	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.248	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.238.249	4.330
430		PASSIVER I ALT	243.511.968	243.337
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.807.283	6.208	6.328
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.677		
101.3		Administrationsbidrag	214.989		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-50.186		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.017.673		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.035.346		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	8.053		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.158.207	6.208	6.328
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.158.207	6.208	6.328
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.260.709	1.303	1.232
Konto 107 i alt			1.260.709	1.303	1.232

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	595.600	561	569
		Konto 109 i alt	595.600	561	569
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	743.052	749	761
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	454.745	440	429
		Administrationsbidrag i alt	1.197.797	1.189	1.190
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.799.975	1.481	1.995
		Refusion af timer	-300		
		Løs medhjælp, løn m.v.	319.613		345
		Øvrige renholdelsesudgifter	485.236	634	436
		Konto 114 i alt	2.604.524	2.115	2.776
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		287	250
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.403		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.146		
115.6		Materiel	99.206		
		Konto 115 i alt	145.755	287	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	599.577	620	88
116.2		Bygning, klimaskærm	272.666	301	171
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	856.704	1.162	869
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.372	60	68
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.074.906	2.373	1.252
116.6		Materiel	43.226	38	39
		Konto 116 i alt	2.875.451	4.554	2.487
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	209.445	350	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	209.445	350	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	68.284	45	52
		Konto 118.3 i alt	68.284	45	52
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	277.729	395	402
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	149.264	220	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.100	55	55
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	70.365	120	147
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.788	36	37
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.947	220	197
		Beboeraktiviteter	126.482		
		Advokatomkostninger o.lign.	9.338		
		Diverse	21.915	264	262
		Konto 119 i alt	200.470	520	496
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	376,86		
		Samlet henlæggelse i alt	8.534.000	8.534	8.224
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.534.000	8.534	8.224
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion LBF negativ ydelsesstøtte 18/19	3.274		
		Konto 134 i alt	3.274		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	887.551	1.363	1.074
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	887.551	1.363	1.074
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	6.907		
		Konto 206 i alt	6.907		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.939.606	158.940
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.939.606	158.940
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.814.392	54.156
		+ Forbedringsarbejder i året	926.241	2.725
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.740.633	56.881
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	355.426	334
		Afskrivning	2.894.276	3.733
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.249.702	4.067
		Bogført værdi ultimo	50.490.931	52.814
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	18.917	22
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	18.917	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.684	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.684	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.306.043	1.315
		El	780.647	792
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	30.725	42
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.117.415	2.149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	806.181	746
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	806.181	746
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	988	6
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	988	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.038.116	15.617
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.875.452	2.281
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.534.000	5.702
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.696.664	19.038
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	399.207	399
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.387	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	327.820	399
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	8.788.928	9.133
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	239.940	946
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.027.000	1.290
		Saldo ultimo	6.001.868	8.789
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.001.868	8.789
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.000	5
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.330.033	2.383
		Konto 419 i alt	2.333.033	2.388
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.01.-30.09.2020	821.765	917
		Skyldige feriepenge	158.615	195
		Skyldig revision	21.197	21
		Kreditorer	776.023	772
		Konto 421 i alt	1.777.600	1.905
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.310	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.938	11
		Forudbetalinger i alt	116.248	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Bjarke Alberts Medlemmer: Pia Bitten Andersen, Morten Anders Rasmussen, Lene Niknazmanesh , Mette Rud Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 22-02-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene