

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0777**
Afdeling

 LBF-nr.: **075**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Vendersbo
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**974 - Holeby
Errindlev, Fuglse, Holeby
4960 Holeby**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **54 67 67 67**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.217	46	1	46
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.710	95	1	95
1) Boligoplysninger, i alt		8.927	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.298	39		
	2	5.127	84		
	3	1.308	16		
	4	194	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.233	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.927	146		142

Matrikel nr. og tekst	24HI, 19D, 19P, 24IP 1, 24IR 1,,24 AG, 5, 24AG 6, 24AG 1, 24AH og 24CV Holeby By 1AN og 1Ay Errindlev By , 39H Fuglse BY
BBR-ejendomsnummer	2202

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	8.875		01-11-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	640		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	8.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.063,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.908.401	4.708	4.621
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	200.596	221	222
107	*	Vandafgift	284.791	250	309
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	176.627	165	152
110		Forsikringer	229.016	470	485
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.162	190	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.324	39	45
		Konto 111 i alt	188.486	229	195
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	484.500	471	497
		2. Dispositionsfond		79	82
		3. Arbejdskapitalen	22.560	22	23
		Konto 112 i alt	507.060	572	602
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.586.576	1.907	1.965
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	939.637	1.083	976
115	*	Almindelig vedligeholdelse	177.628	264	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.810.219	2.354	1.962
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.810.218	2.352	1.961
		Konto 116 i alt	1	2	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.233		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	37.233		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.792	25	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.225	15	14
		Konto 118 i alt	25.017	40	37
119	*	Diverse udgifter	65.606	145	163
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.207.889	1.534	1.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.229.000	1.229	1.470
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		50	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.254.000	1.304	1.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.956.866	9.453	9.523
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	207.388	340	340
		2. Renter m.v.	240.053		
		3. Administrationsbidrag	21.440		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	139.822		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	329.059	340	340
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	363.558		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	363.558		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.359		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.359		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	159.720		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	488.779	340	340
139		UDGIFTER I ALT	8.445.645	9.793	9.863
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	14.159		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.497.054		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.956.858	9.793	9.863

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.953.737	9.435	9.490
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.540.287		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.578	70	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.507.602	9.505	9.498
202	*	Renter	121.362		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			364
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.628.964	9.505	9.862
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	66.750	286	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	261.144		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	327.894	286	
209		INDTÆGTER I ALT	9.956.858	9.791	9.862
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.956.858	9.791	9.862

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	98.155.780	98.156
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.790.000	
		2. Heraf grundværdi	6.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.112.849	13.083
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	111.268.629	111.239
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.166.018	8.356
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	226.000	486
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	705.000	705
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.365.647	120.786
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.760	40
		2. Beboerindskud	140.481	226
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	126.807	732
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	211.921	144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	2.902	6
		7. Forudbetalte udgifter	36.562	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	545.433	1.270
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.480.966	10.960
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.026.399	12.230
310		AKTIVER I ALT	133.392.046	133.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.109.365	6.691
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	939.622	958
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	996.389	1.119
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.653	56
406	*	Andre henlæggelser	528.332	542
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.652.361	9.366
407	*	Opsamlet resultat	2.470.388	974
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.122.749	10.340
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.002.452	7.002
		Realkredit Danmark	7.917.151	8.448
		Nykredit	19.144.144	19.975
		BRF	457.423	644
		LR Realkredit og øvrige	11.987.904	12.460
Konto 408 i alt			46.509.074	48.529
409		Beboerindskud	1.993.478	1.993
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.766.077	60.727
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	111.268.629	111.249
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.124.270	8.272
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			8.124.270	8.272
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	226.000	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	705.000	1.191
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	931.000	1.191
416	*	Anden langfristet gæld	7.895	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.331.794	120.720
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.861	850
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.572.394	1.055
422		Mellemregning med fraflyttere		25
423	*	Deposita og forudbetalt leje		25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	240.246	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	240.246	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.937.501	1.956
430		PASSIVER I ALT	133.392.044	133.016
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.884.836	4.708	4.621
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	181.174		
101.3		Administrationsbidrag	136.611		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-51.190		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	14.247		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	10.513		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.298.137		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	127.494		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.675.708	4.708	4.621
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	164.696		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	138.707		
101.3		Administrationsbidrag	5.765		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	76.475		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	232.693		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.908.401	4.708	4.621
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	284.791	250	309
Konto 107 i alt			284.791	250	309

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	176.627	165	152
		Konto 109 i alt	176.627	165	152
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	363.827	376	379
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	120.673	95	118
		Administrationsbidrag i alt	484.500	471	497
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	749.095	1.006	912
		Refusion af timer	-1.886		
		Løs medhjælp, løn m.v.	20.061		1
		Øvrige renholdelsesudgifter	172.367	77	63
		Konto 114 i alt	939.637	1.083	976
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.879	264	200
115.2		Bygning, klimaskærm	17.972		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.532		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.717		
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.906		
115.6		Materiel	21.622		
		Konto 115 i alt	177.628	264	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	231.740	330	113
116.2		Bygning, klimaskærm	664.654	783	646
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	412.430	573	535
116.4		Bygning, fælles indvendig	72.811	205	197
116.5		Bygning, tekniske installationer	382.170	411	418
116.6		Materiel	46.414	52	53
		Konto 116 i alt	1.810.219	2.354	1.962
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	18.792	25	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	18.792	25	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	6.225	15	14
		Konto 118.3 i alt	6.225	15	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.017	40	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	25.017	40	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.292	17	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.569	7	5
		Advokatomkostninger o.lign.	500		
		Diverse	33.245	121	139
		Konto 119 i alt	65.606	145	163
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,67		
		Samlet henlæggelse i alt	1.229.000	1.229	1.470
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.229.000	1.229	1.470
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	159.720		
		Konto 134 i alt	159.720		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	121.362		
Konto 202 i alt			121.362		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	66.750	286	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			66.750	286	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	261.144		
Konto 206 i alt			261.144		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	98.155.780	98.156
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	98.155.780	98.156
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.355.844	8.496
		+ Forbedringsarbejder i året	31.721	84
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.387.565	8.580
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.548	36
		Afskrivning	206.999	188
		Afdrag og afskrivning ultimo	221.547	224
		Bogført værdi ultimo	8.166.018	8.356
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	226.000	486
		Konto 304.1 i alt ultimo	226.000	486
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	705.000	705
		Konto 304.4 i alt ultimo	705.000	705
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.760	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.760	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	79.417	486
		El		
		Vand	47.390	189
		Maskiner		
		Antenne		55
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme		2
		Konto 305.3 i alt	126.807	732
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	211.921	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	211.921	144
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.690.583	6.347
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.810.218	886
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.229.000	1.230
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.109.365	6.691
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	56.012	-75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.359	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	150
		Saldo ultimo	78.653	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	541.861	542
		- Forbrugt i året	13.529	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	528.332	542
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	973.334	30
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.497.054	944
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.470.388	974
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.470.388	974
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.895	8
		Konto 416 i alt	7.895	8
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	71.532	500
		El		
		Vand	28.701	29
		Antenne		
		Diverse	24.628	321
		Konto 419 i alt	124.861	850
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.572.394	1.055
		Konto 421 i alt	1.572.394	1.055
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt		25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	206.887	1
		El		
		Vand		
		Antenne	33.359	
		Konto 425 i alt	240.246	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-10-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Finn Magne, Rene Bender Jacobsen, Edel, Alice, Michael,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0