

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Hans Bojes Allé

Hans Bojes Allé 1-7, Valdemarsvej 5-
11+3A-3B, R. Hougårds Ve
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.462	108	1	108
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.462	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.285	34		
	3	4.506	57		
	4	1.331	14		
	5	340	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		426	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.888	129		119

Matrikel nr. og tekst	112ad Krstrup By, Krstrup m.fl. 15 aq. Krstrup By, Krstrup 112 at, Krstrup By, Krstrup 112 aq. Krstrup by, Krstrup			
BBR-ejendomsnummer	11937	16591	19178	19179

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	8.462		01-04-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	108	8.462		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,42

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:

79.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	116.226	116	116
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	238.422	245	249
107	*	Vandafgift	411.438	377	382
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	250.480	222	242
110		Forsikringer	96.951	107	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	123.319	118	102
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.135	38	39
		Konto 111 i alt	153.454	156	141
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	478.677	479	478
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	478.677	479	478
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.260	22	22
		2. G-indskud	569.432	602	602
		Konto 113 i alt	591.692	624	624
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.221.114	2.210	2.222
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	706.103	758	764
115	*	Almindelig vedligeholdelse	47.240	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.178.957	3.901	2.603
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.178.957	3.901	2.603
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.892	62	69

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.892	62	69
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.502	22	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.793	5	5
		Konto 118 i alt	18.295	27	29
119	*	Diverse udgifter	69.199	69	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	840.837	1.004	1.004
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.465.000	2.465	2.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	177
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.615.000	2.615	2.667
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.793.177	5.945	6.009
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	491.670	608	486
		2. Renter m.v.	116.607	196	123
		3. Administrationsbidrag	21.251		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-22
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	629.528	804	631
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.876	27	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.876	27	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.059	12	26
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.984	12	26
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	75		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		20	23
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	963.789		
		Konto 131 i alt	963.789	20	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.593.407	824	654
139		UDGIFTER I ALT	7.386.584	6.769	6.663
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	391.735		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.778.319	6.769	6.663

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.125.510	6.237	6.196
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	213.408	200	210
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.052	12	11
		7. Garager/Carporte	57.120	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.407.090	6.507	6.475
202	*	Renter	1.049.130		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.043	92	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.000	1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	169.000	169	85
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.750.263	6.769	6.663
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.058		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.058		
209		INDTÆGTER I ALT	7.778.321	6.769	6.663
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.778.321	6.769	6.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.362.012	3.362
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.900.000	
		2. Heraf grundværdi	8.924.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.362.012	3.362
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.775.988	7.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.138.000	10.630
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.092	5
		2. Beboerindskud	2.188	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	604.739	414
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.603	
		6. Andre debitorer	104.500	105
		7. Forudbetalte udgifter	121.777	120
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	878.899	677
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.654.020	9.200
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.532.919	9.877
310		AKTIVER I ALT	18.670.919	20.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.880.752	6.559
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	684.693	629
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	125.839	167
406	*	Andre henlæggelser	49.109	49
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.740.393	7.404
407	*	Opsamlet resultat	645.877	423
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.386.270	7.827
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.265	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.258.747	3.259
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.362.012	3.362
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.775.988	7.268
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.775.988	7.268
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.172.783	1.168
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.172.783	1.168
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.310.783	11.798
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.274	678
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	224.598	142
422		Mellemregning med fraflyttere	30.464	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.531	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	973.867	882
430		PASSIVER I ALT	18.670.920	20.507
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 251.473 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.742	39	39
105.2		Andel til Landsbyggefonden	77.484	77	77
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	116.226	116	116
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	116.226	116	116
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	411.438	377	382
		Konto 107 i alt	411.438	377	382

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	246.558	219	239
		Container m.v.	690		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.232	3	3
		Konto 109 i alt	250.480	222	242
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	114.240	115	112
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	364.437	364	366
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	478.677	479	478
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	598.307	758	654
		Trappevask m.v.	106.472		110
		Anden renholdelse	1.324		
		Konto 114 i alt	706.103	758	764
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.633	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	2.111		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.612		
115.4		Bygning, fælles indvendig	560		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.346		
115.6		Materiel	6.978		
		Konto 115 i alt	47.240	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.798	3.901	123
116.2		Bygning, klimaskærm	104.061		934
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.045.027		711
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.252.560		244
116.5		Bygning, tekniske installationer	587.688		540
116.6		Materiel	41.823		51
		Konto 116 i alt	3.178.957	3.901	2.603
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	4.629	22	24
		Div	2.873		
		Konto 118.1 i alt	7.502	22	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	5.655	2	5
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	5.138	2	
		Diverse		1	
		Konto 118.3 i alt	10.793	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	18.295	27	29
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.043	92	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.000	1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.748	-66	-74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	16.154	69	15
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.463		10
		Beboerudgifter	6.949		
		Administration i afdelingen	34.863		35
		Andre udgifter	6.770		1
		Konto 119 i alt	69.199	69	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	279		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.465.000	2.465	2.465
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.465.000	2.465	2.465
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering vedr. leje	15		
		Konto 134 i alt	15		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.341		
		Øvrige renteindtægter	963.789		
		Konto 202 i alt	1.049.130		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	24.660		
		Øvrige korrektioner	3.398		
		Konto 206 i alt	28.058		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.362.012	3.362
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.362.012	3.362
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.267.658	7.753
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.267.658	7.753
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	491.670	485
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	491.670	485
		Bogført værdi ultimo	6.775.988	7.268
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.092	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.092	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	369.697	210
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	235.042	204
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	604.739	414
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		32
		Konto 305.4 i alt		32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.603	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	29.603	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.558.498	5.114
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.178.957	967
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.465.000	2.412
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-963.789	
		Saldo ultimo konto 401	4.880.752	6.559
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	165.823	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.984	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		40
		Saldo ultimo	125.839	167
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	49.109	49
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	49.109	49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	423.142	674
		- Årets underskud (konto 210)		82
		+ Årets overskud (konto 140)	391.735	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.000	169
		Saldo ultimo	645.877	423
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	645.877	423
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.074	526
		El		
		Vand		
		Antenne	177.200	152
		Konto 419 i alt	678.274	678
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	174.964	94
		Feriepengeforpligtelse	20.628	24
		Diverse kreditorer	29.006	24
		Konto 421 i alt	224.598	142
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.531	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.531	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		4
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	12-01-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	12-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	12-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Gitta Byrgesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	12-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	12-01-2023
Underskrift/-er (sign)	