

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0118		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
BoligKorsør		Fasanstien		Slagelse Kommune	
Caspar Brands Plads 3 A		Fasanstien 1-33 og 2-22, Egersundvej 19-35		Rådhuspladsen 11	
4220 Korsør		4220 Korsør		4200 Slagelse	
Telefon: 58571800		Telefon:		Telefon: 58573600	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@bo4220.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.boligkorsoer.dk					
CVR-nr.: 52729610		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.517	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	760	20		
	2	1.778	26		
	3	8.579	110		
	4	3.485	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		201	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.718	237		208

Matrikel nr. og tekst	8t 1, 8t 82
BBR-ejendomsnummer	330033570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.633	31-12-1957	31-12-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	14.633		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,94

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.143	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	441.460	442	442
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	628.255	634	619
110		Forsikringer	245.061	245	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	168.292	150	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.016	100	90
		Konto 111 i alt	259.308	250	390
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.895	777	777
		2. Dispositionsfond	120.599	121	128
		3. Arbejdskapitalen	35.603	36	36
		Konto 112 i alt	933.097	934	941
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.076	66	66
		2. G-indskud	178.042	178	178
		Konto 113 i alt	244.118	244	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.751.299	2.749	2.897
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.164.665	1.476	1.232
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.212	98	59
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.996.827	3.485	3.412
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.996.827	3.484	3.412
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.974	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.974	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.056	268	320
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	517.993	501	514
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	112.986	75	85
		Konto 118 i alt	871.035	844	919
119	*	Diverse udgifter	175.189	178	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.254.101	2.597	2.390
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.910.127	2.910	2.833
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.384	70	89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.060.511	3.060	3.002
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.303.054	8.642	8.525
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.247	287	292
		2. Renter m.v.	30.502	36	31
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-6.553	-8	-7
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	329.302	331	330
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	494.290	471	448
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	494.290	471	448
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.522.517	8.514	8.524
		2. Renter m.v.	116.350	125	118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	558.635	573	560
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	297.656	389	303
		Konto 127 i alt	8.899.846	8.823	8.899
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.526		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.526		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.071		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.071		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.169.066		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.169.066		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	83.443	83	83
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	83.443	83	83
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.975.947	9.708	9.760
139		UDGIFTER I ALT	19.279.001	18.350	18.285
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.279.001	18.350	18.285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.989.238	10.966	10.991
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	146.280	200	200
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.360	24	24
		7. Garager/Carporte	108.360	110	108
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.000	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.261.238	11.294	11.317
202	*	Renter	925.394		74
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	199.543	268	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.300	125	85
		5. Indekserskud	2.530		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.397.005	11.687	11.796
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.662.856	6.663	6.490
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.662.856	6.663	6.490
209		INDTÆGTER I ALT	19.059.861	18.350	18.286
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	219.144		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.279.005	18.350	18.286

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.103.370	12.103
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	5.799.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.103.370	12.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.147.179	6.535
	*	2. Bygningsrenovering m.v	172.877.405	181.205
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	29.745.316	27.854
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.000.000	4.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	224.873.270	231.697
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.678	35
		2. Beboerindskud	690.330	692
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	595	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	222.679	251
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	208.623	305
		7. Forudbetalte udgifter	3.768	32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.153.673	1.315
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.171.286	23.811
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.324.959	25.126
310		AKTIVER I ALT	252.198.229	256.823

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.061.684	13.546
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	663.300	701
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.375	66
406	*	Andre henlæggelser	14.166.148	13.599
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.968.507	27.912
407	*	Opsamlet resultat	-360.705	-225
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.607.802	27.687
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	683.244	769
Konto 408 i alt			683.244	769
409		Beboerindskud	709.600	710
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	139.575	139
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.570.951	10.486
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.103.370	12.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.001.340	2.294
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.445.460	180.968
Konto 413 i alt			174.446.800	183.262
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	502.315	480
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.130	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
Konto 414 i alt			510.645	488
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	29.745.316	27.854
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.000.000	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	33.745.316	31.854
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.806.131	227.708
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.039.064	1.065
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.331	102
424		Banklån	528.865	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.000	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	99.036	256
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	105.036	262
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.784.296	1.429
430		PASSIVER I ALT	252.198.229	256.824
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.331	85	85
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	144		
101.3		Administrationsbidrag	6.345	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.323	145	145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.143	236	236
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.143	236	236
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	584.044	584	565
		container	44.211	50	54
		Konto 109 i alt	628.255	634	619
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.895	777	777
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.895	777	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.103.505	1.380	1.117
		feriepenge m.v.	-17.894	10	5
		Arbejdstøj, leje af egen garage	10.325	25	25
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	68.729	61	85
		Konto 114 i alt	1.164.665	1.476	1.232
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	6.913		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.895	15	20
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.597		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.944		
115.6		Materiel	863	83	39
		Konto 115 i alt	43.212	98	59
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	191.456	1.246	631
116.2		Bygning, klimaskærm	468.475	421	933
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	461.784	510	510
116.4		Bygning, fælles indvendig	127.381	412	375
116.5		Bygning, tekniske installationer	686.837	817	899
116.6		Materiel	60.894	79	64
		Konto 116 i alt	1.996.827	3.485	3.412
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	240.056	268	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	240.056	268	320
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	517.993	501	514
		Konto 118.2 i alt	517.993	501	514
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	112.986	75	85
		Konto 118.3 i alt	112.986	75	85
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	871.035	844	919
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	199.543	268	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.300	125	85
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	663.192	451	514
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	30.625	30	32
		Beboerdemokarti	36.728	25	35
		Beboeraktiviteter	30.403	25	35
		telefon, kursus, afd.best.	33.852	54	34
		Diverse	43.581	44	44
		Konto 119 i alt	175.189	178	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.910.127	2.910	2.833
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.910.127	2.910	2.833
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	925.394		74
		Konto 202 i alt	925.394		74
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.771.236	6.663	4.189
		Driftssikring	1.891.620		2.301
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.662.856	6.663	6.490
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.103.370	12.103
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.103.370	12.103
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.326.331	30.756
		+ Forbedringsarbejder i året	398.924	570
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.725.255	31.326
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.791.539	23.248
		Afdrag	292.247	288
		Afskrivning	494.290	1.255
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.578.076	24.791
		Bogført værdi ultimo	6.147.179	6.535
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	255.582.801	255.346
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-194.877	-237
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.777.678	255.583
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	74.377.756	65.738
		Afdrag	8.522.517	8.517
		Afskrivning		123
		Afdrag og afskrivning ultimo	82.900.273	74.378
		Bogført værdi ultimo	172.877.405	181.205
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	29.745.316	27.854
		Konto 304.2 i alt ultimo	29.745.316	27.854
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.000.000	4.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.000.000	4.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.678	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.678	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	595	
		Konto 305.3 i alt	595	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	222.679	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	222.679	251
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.545.941	13.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.996.827	1.745
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.910.127	2.737
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	602.443	-1.133
		Saldo ultimo konto 401	15.061.684	13.546
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.062	72
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.071	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.384	68
		Saldo ultimo	77.375	66
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.734.068	12.734
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	865.457	865

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	566.623	
		Saldo ultimo	14.166.148	13.599
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-225.004	-326
		- Årets underskud (konto 210)	219.144	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	83.443	101
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-360.705	-225
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-360.705	-225
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	533.688	603
		Hensatte feriepenge	58.928	78
		Helhedsplan	74.506	75
		Kreditormellemregning	371.942	309
		Konto 421 i alt	1.039.064	1.065
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	111.331	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	111.331	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	76.357	191
		El		
		Vand	22.679	65
		Antenne		
		Konto 425 i alt	99.036	256

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift (sign)	Morten Folsø Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	22-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent