

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Galgebakken**Galgebakken Torv 11****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.653	706	1	706
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.653	706	1	706
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.093	107		
	2	7.856	149		
	3	4.983	61		
	4	13.685	151		
	5	31.037	240		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		326	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.979	708		712

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.653		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.006,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,29

Forhøjelse pr. m² i %:

,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

562.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.751.165	7.751	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.874.214	8.874	9.123
107	*	Vandafgift	2.493.638	3.469	2.187
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.715.557	1.959	1.859
110		Forsikringer	764.858	1.044	822
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	354.919	380	380
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	263.888	268	272
		Konto 111 i alt	618.807	648	652
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.488.705	3.453	3.407
		2. Dispositionsfond	414.513	419	419
		3. Arbejdskapitalen	117.315	118	119
		Konto 112 i alt	4.020.533	3.990	3.945
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.487.607	19.984	18.588
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.842.353	6.814	7.098
115	*	Almindelig vedligeholdelse	667.602	1.331	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.840.493	9.979	7.783
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.840.492	9.979	7.783
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	370.669	423	430
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	79.785	81	85
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	182.611	216	220
		Konto 118 i alt	633.065	720	735
119	*	Diverse udgifter	972.253	1.343	1.372
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.115.274	10.208	10.205
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.000.000	13.000	13.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	235
124	*	Andre henlæggelser	65.068.126	3.876	64.744
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	78.568.126	17.376	78.129
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	113.922.172	55.319	114.673
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	232.104	772	692
		2. Renter m.v.	7.284		
		3. Administrationsbidrag	2.910		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	242.298	772	692
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	530.000		389
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	971	1	1
		Konto 126 i alt	530.971	1	390
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.547.889	6.323	6.410
		2. Renter m.v.	2.245.432		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	187.214		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	648.395		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.332.140	6.323	6.410
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	130.566		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	130.566		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	332.344		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	93.448		
		Konto 130 i alt	238.896		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	140.119		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.256.963	1	1
		Konto 131 i alt	8.397.082	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.470.124	1.391	1.246
		Konto 132 i alt	1.470.124	1.391	1.246
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.791		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	264.300	264	264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.478.602	8.752	9.003
139		UDGIFTER I ALT	131.400.774	64.071	123.676
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.172.629		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	132.573.403	64.071	123.676

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	61.311.105	61.331	60.749
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	53.820	108	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	971	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	61.365.896	61.440	60.750
202	*	Renter	7.324.804		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	26.910		
		2. Drift af fællesvaskeri	259.529	318	288
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	225.817	273	289
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	179.164	220	276
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	444.054	444	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	69.826.174	62.695	61.603
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	62.646.888	1.376	62.073
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.342		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	62.747.230	1.376	62.073
209		INDTÆGTER I ALT	132.573.404	64.071	123.676
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	132.573.404	64.071	123.676

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	562.138.183	151.929
	*	2. Bygningsrenovering m.v	82.389.505	92.435
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.214	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	226.464.904	164.788
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.983.800	34.129
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.293.716.663	821.022
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	167.529	166
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.844.436	7.787
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	206.881	470
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	388	
		6. Andre debitorer	39.487	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.258.721	8.441
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.337	4
		2. Bank- og depotbeholdning	141.641	195

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		150.364
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.405.699	159.004
310		AKTIVER I ALT	1.301.122.362	980.026

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.233.607	27.652
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.951.211	1.651
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	246.119	46
406	*	Andre henlæggelser	250.910.548	184.161
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	281.341.485	213.510
407	*	Opsamlet resultat		444
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	281.341.485	213.954
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.469.136	3.757
		2. Bygningsrenovering m.v.	82.389.504	84.364
		Konto 413 i alt	92.858.640	88.121
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.656.716	2.621
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.656.716	2.621
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	226.464.904	164.788
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.000.000	
		5. Andre driftsstøttelån	34.983.800	34.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	271.448.704	198.917
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	743.703.117	667.398
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.999.326	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.032.646	8.916
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	32.762.022	2.396
422		Mellemregning med fraflyttere	97.191	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	391.047	326
424		Banklån	231.763.053	86.994
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.474	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	32.474	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	276.077.759	98.675
430		PASSIVER I ALT	1.301.122.361	980.027
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.937.791	1.938	1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.813.374	5.813	5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.751.165	7.751	7.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.751.165	7.751	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.493.638	3.469	2.187
		Konto 107 i alt	2.493.638	3.469	2.187

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.656.438	1.729	1.752
		Ekstra renovation	59.119	230	107
		Konto 109 i alt	1.715.557	1.959	1.859
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.914.389	2.944	2.914
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	574.316	509	493
		Administrationsbidrag i alt	3.488.705	3.453	3.407
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	6.050.532	6.111	6.378
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	366.476	150	150
		Løs medhjælp, løn m.v.	5.615	6	10
		Udgifter vedr. ejendomskontor	419.730	547	560
		Konto 114 i alt	6.842.353	6.814	7.098
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.285	1.331	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	234.250		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.846		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.881		
115.5		Bygning, tekniske installationer	76.470		
115.6		Materiel	26.870		
		Konto 115 i alt	667.602	1.331	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.410.949	2.891	2.411
116.2		Bygning, klimaskærm	129.768	286	386
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.079.440	4.713	3.313
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.624	221	211
116.5		Bygning, tekniske installationer	689.932	1.222	1.072
116.6		Materiel	450.780	646	390
		Konto 116 i alt	5.840.493	9.979	7.783
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	370.669	423	430
		Konto 118.1 i alt	370.669	423	430
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	79.785	81	85
		Konto 118.2 i alt	79.785	81	85
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	182.611	216	220
		Konto 118.3 i alt	182.611	216	220
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	633.065	720	735
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.529	318	288
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	225.817	273	289
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	179.164	220	276
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.445	-91	-118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	104.699	100	109
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	40.435	50	50
		Beboeraktiviteter	819.278	1.158	1.178
		Advokatomkostninger o.lign.	7.841	10	10
		Diverse		25	25
		Konto 119 i alt	972.253	1.343	1.372
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,19		
		Samlet henlæggelse i alt	13.000.000	13.000	13.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.000.000	13.000	13.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	65.068.126	3.876	64.744
		Konto 124 i alt	65.068.126	3.876	64.744
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.470.124	1.391	1.246
		Andre driftsstøttelån i alt	1.470.124	1.391	1.246
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sundhedsforsikring	2.791		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	2.791		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	264.300	264	264
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	264.300	264	264
202		RENTER			
		Renter mellemregning	7.324.584		
		Bank	6.578.045		
		Diverse	-6.577.825		
		Konto 202 i alt	7.324.804		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	61.677.144	1.376	62.073
		Hjemfald	969.744		
		Konto 204 i alt	62.646.888	1.376	62.073
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregning byggesag	66.306		
		Materialegården	301		
		Diverse	191		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	33.544		
		Konto 206 i alt	100.342		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	151.930.010	109.607
		+ Forbedringsarbejder i året	413.680.199	43.442
		- Tilskud i året	678.476	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	564.931.733	153.049
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-2.573.031	-2
		Samlet indeksregulering ultimo	-2.573.031	-2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	-1.515.110	1.050
		Afskrivning	1.735.629	68
		Afdrag og afskrivning ultimo	220.519	1.118
		Bogført værdi ultimo	562.138.183	151.929
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	92.435.151	97.495
		+ Renoveringsarbejder i året	-8.070.788	1.387
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.364.363	98.882
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.573.031	2
		Indeksregulering ultimo	2.573.031	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.547.889	4.489
		Afskrivning		1.960
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.547.889	6.449
		Bogført værdi ultimo	82.389.505	92.435
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.185	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	971	1
		Saldo ultimo konto 303.3	1.214	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	226.464.904	164.788
		Konto 304.1 i alt ultimo	226.464.904	164.788
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.000.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	26.492.940	27.654
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	8.490.860	6.255
		Andre driftsstøttelån		220
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.983.800	34.129
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.529	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	167.529	166
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.844.436	7.787
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.844.436	7.787
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	206.881	470
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	206.881	470

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	388	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	388	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.652.144	19.715
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.840.492	6.063
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.000.000	14.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-6.578.045	
		Saldo ultimo konto 401	28.233.607	27.652
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	46.119	-54
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	100
		Saldo ultimo	246.119	46
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	184.161.254	184.161

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	262.281	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.679.149	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	65.332.426	
		Saldo ultimo	250.910.548	184.161
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	444.054	2.160
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	444.054	1.716
		Saldo ultimo		444
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		444
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.015.006	8.916
		El		
		Vand	17.640	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.032.646	8.916
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	32.956	19
		Skyldige feriepenge	538.876	322
		Afsætningsbeløb byggesager	142.753	
		Kreditorer	32.047.437	2.055
		Konto 421 i alt	32.762.022	2.396
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	113.562	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	277.485	304
		Forudbetalinger i alt	391.047	326
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	32.474	13
		Konto 425 i alt	32.474	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

07-03-2023

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Galgebakken, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-03-2023
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	21-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	07-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Jens Ellesøe Olsen Medlemmer: Birthe Nielsen, Steen Søndergaard, Benny Klausen, Thor Hansen, Heidi Nielsen, Lars Steinov

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen