

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0263**

**Afdeling**

LBF-nr.: **008**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

**Lejerbo, Frederiksberg  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Platanvej  
Platanvej 9 - 29  
1810 Frederiksberg C**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune  
Smallegade 1  
2000 Frederiksberg**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

**lejerbo@lejerbo.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769094**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

**lejerbo@lejerbo.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **+4538212121**

Fax: **+4538212950**

E-postadresse:

**raadhuset@frederiksberg.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.423</b>	<b>130</b>	1	<b>130</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.423</b>	<b>130</b>	1	<b>130</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>396</b>	<b>7</b>		
	2	<b>2.586</b>	<b>37</b>		
	3	<b>6.627</b>	<b>78</b>		
	4	<b>814</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>48</b>	1/5	<b>10</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.423</b>	<b>178</b>		<b>140</b>

Matrikel nr. og tekst	25 bf Frederiksberg
BBR-ejendomsnummer	95597

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.423	01-07-1982	01-06-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	130	10.423		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	879,86
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	-8,93
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	-1,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-93.120

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.915.998	3.916	3.916
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	865.051	946	1.008
107	*	Vandafgift	493.793	511	479
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	230.304	245	239
110		Forsikringer	192.967	201	199
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	202.523	299	224
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.954	50	51
		Konto 111 i alt	265.477	349	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	702.582	652	688
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	22.057	22	23
		Konto 112 i alt	724.639	674	711
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.772.231</b>	<b>2.926</b>	<b>2.911</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	892.823	1.030	1.017
115	*	Almindelig vedligeholdelse	511.244	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	154.464	1.051	495
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	154.464	1.051	495
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.450		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.450		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.534	69	66
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.343	12	5
		Konto 118 i alt	81.877	81	71
119	*	Diverse udgifter	86.404	281	214
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.572.348	1.892	1.802
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.265.000	1.265	1.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	96.000	96	93
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.361.000	1.361	1.443
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.621.577	10.095	10.072
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	543.178		
		2. Renter m.v.	28.074		
		3. Administrationsbidrag	7.301		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	578.552		
		Konto 125 i alt	1		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.263		
		Konto 126 i alt	1.263		1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.800		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.800		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.893		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.893		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.038		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	38.302		1
139		UDGIFTER I ALT	9.659.879	10.095	10.073
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	549.311		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.209.190	10.095	10.073

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.170.748	9.172	9.207
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.696	11	12
		7. Garager/Carporte	69.600	60	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.263		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.254.307	9.243	9.290
202	*	Renter	135.192	59	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	71.484		
		2. Drift af fællesvaskeri	136.878	182	182
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.150	12	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	599.000	599	589
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.207.011</b>	<b>10.095</b>	<b>10.073</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.175		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.175</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.209.186</b>	<b>10.095</b>	<b>10.073</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.209.186</b>	<b>10.095</b>	<b>10.073</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	75.221.564	75.222
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	314.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.039.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.477.603	30.478
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.699.167	105.700
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.093.590	2.637
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.843	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	107.797.600	108.343
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.620	31
		2. Beboerindskud	3.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.710	332
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.291	192
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	272.170	278
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	841.291	833
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	23.024	20
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.132.940	7.126
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.997.255	7.979
310		AKTIVER I ALT	116.794.855	116.322

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.241.388	4.131
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	435.058	378
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	233.186	264
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.909.632	4.773
407	*	Opsamlet resultat	2.317.110	2.366
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.226.742	7.139
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	17.300.273	17.300
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>17.300.273</b>	<b>17.300</b>
409		Beboerindskud	1.520.200	1.520
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.878.693	86.879
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.699.166	105.699
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.093.591	2.637
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.093.591	2.637
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	201.271	188
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-4
		Konto 414 i alt	201.271	184
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.994.028	108.520
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	485.499	486
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	58.836	133
422		Mellemregning med fraflyttere	5.950	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.600	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	573.885	661
430		PASSIVER I ALT	116.794.655	116.320
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.305.333	1.305	1.305
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.610.665	2.611	2.611
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.915.998	3.916	3.916
		Nettokapitaludgifter i alt	3.915.998	3.916	3.916
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	493.793	511	302
		Måler aflæsning			177

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>493.793</b>	<b>511</b>	<b>479</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	230.304	235	239
		Container, bortkørsel m.m.		10	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>230.304</b>	<b>245</b>	<b>239</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	524.338	526	579
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	39.497		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	97.580	96	109
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.167	30	
		Administrationsbidrag i alt	702.582	652	688
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	623.026	784	758
		Rengøring, trappevask m.v.	199.568	153	205
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	70.229	93	54
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>892.823</b>	<b>1.030</b>	<b>1.017</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	120.637	500	
115.2		Bygning, klimaskærm	73.773		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.174		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.306		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.458		
115.6		Materiel	11.896		500
		Konto 115 i alt	511.244	500	500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	35.324	82	67
116.2		Bygning, klimaskærm	2.554	552	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.295	195	195
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.238	130	95
116.5		Bygning, tekniske installationer	29.792	77	77
116.6		Materiel	11.261	15	21
		Konto 116 i alt	154.464	1.051	495
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme		69	62
		Vedligeholdelse	67.436		
		Diverse	7.098		4
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>74.534</b>	<b>69</b>	<b>66</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Diverse	7.343	12	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.343</b>	<b>12</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.877	81	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.878	182	182
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.150	12	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.151	-113	-123
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	19.963		20
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	52.093		58
		Beboeraktiviteter	2.856		1
		Andet diverse	11.492	131	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		150	130
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>86.404</b>	<b>281</b>	<b>214</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121		
		Samlet henlæggelse i alt	1.265.000	1.265	1.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.265.000	1.265	1.350
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,21		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	37.038		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>37.038</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	134.923	59	
		Råderet	269		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>135.192</b>	<b>59</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	2.175		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>2.175</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	75.221.564	75.222
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	75.221.564	75.222
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.033.959	5.034
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.033.959	5.034
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.397.191	1.860
		Afdrag	543.178	537
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.940.369	2.397
		Bogført værdi ultimo	2.093.590	2.637
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	5.837	
		+ Godtgørelser i året		7

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	269	
		- Afskrivning	1.263	1
		Saldo ultimo konto 303.3	4.843	6
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.620	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.620</b>	<b>31</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	216.329	212
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	150.381	120
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>366.710</b>	<b>332</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.291	192
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>164.291</b>	<b>192</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.130.852	3.977
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	154.464	641
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.265.000	795
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.241.388	4.131
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	264.079	285
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.893	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		23
		Saldo ultimo	233.186	264
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.366.799	2.021
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	549.311	572
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	599.000	227
		Saldo ultimo	2.317.110	2.366
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.317.110	2.366
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	338.926	320
		El		
		Vand		
		Antenne	146.573	166
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>485.499</b>	<b>486</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	56.614	98
		Regulering af administrationbidrag	1.663	2
		DIVERSE	559	33
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>58.836</b>	<b>133</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	1	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.599	24
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>23.600</b>	<b>24</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 19-12-2017  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Fritz Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerskab CVR-nr. 30 70 02 28  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 19-12-2017  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen  
By for underskrift Frederiksberg C  
Dato for underskrift 09-01-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen