

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0156		LBF-nr.: 012		Kommunenr.: 791	
Navn - adresse: BoligViborg H.C. Andersens Vej 8 8800 Viborg		Navn - adresse: Afd. 12. Houlkærvænget Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82 8800 Viborg		Navn - adresse: Viborg Kommune Prinsens Alle 5 8800 Viborg	
Telefon: 86621844		Telefon:		Telefon: 87878787	
Fax: 86621627		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@boligviborg.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.boligviborg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55038112		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.026	504	1	504
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			104	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	608		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BBR-ejendomsnummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

664,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,01

Forhøjelse pr. m² i %:

2,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

591.552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.691.974	4.926	4.956
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.322.330	1.322	1.261
107	*	Vandafgift	134.922	231	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.184.478	949	1.218
110		Forsikringer	481.796	460	506
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	416.160	728	850
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	192.621	208	212
		Konto 111 i alt	608.781	936	1.062
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.997.100	1.997	2.077
		2. Dispositionsfond	326.025	309	339
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.323.125	2.306	2.416
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.055.432	6.204	6.613
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.199.846	3.195	3.414
115	*	Almindelig vedligeholdelse	316.603	533	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.771.213	11.061	3.745
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.771.212	11.061	3.746
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.032.316	771	786

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.032.316	771	786
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.264	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.796	2	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	142.391	230	230
		Konto 118 i alt	337.451	362	375
119	*	Diverse udgifter	124.513	170	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.978.414	4.260	4.448
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.568.400	4.568	4.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	825.000	825	842
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	5.879.030		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.272.430	5.393	5.502
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.998.250	20.783	21.519
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.038.336	12.238	12.355
		2. Renter m.v.	55.300	-380	-380
		3. Administrationsbidrag	20.602	923	918
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.114.238	12.781	12.893
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.729	3	3
		Konto 126 i alt	2.729	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.460.525	2.395	2.500
		2. Renter m.v.	856.826	830	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	48.296	45	45
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.365.647	3.270	3.345
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	150.060		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	150.060		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	263.301		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	75.876		
		Konto 130 i alt	187.425		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	853.004	853	853

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.523.043	16.907	17.094
139		UDGIFTER I ALT	31.521.293	37.690	38.613
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.521.293	37.690	38.613

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.942.176	32.092	32.745
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	148.451	130	180
		7. Garager/Carporte	230.313	218	250
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.133	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.325.073	32.443	33.178
202	*	Renter	413.668	60	406
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	360.999	335	537
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.466	10	26
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.825	68	71
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	178.474	178	137
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.404.505	33.094	34.355
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.040.429	4.595	4.259
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.040.429	4.595	4.259
209		INDTÆGTER I ALT	31.444.934	37.689	38.614
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	76.358		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.521.292	37.689	38.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.217.868	7.255
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.682.576	36.846
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.203	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.505.006	15.505
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.810.168	177.014
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	107.492	153
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	973.253	409
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.233	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.142.978	562
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	80.210.920	76.665
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	81.353.898	77.227
310		AKTIVER I ALT	258.164.066	254.241

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.309.740	16.566
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.170.965	4.378
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	51.835.136	53.116
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	76.315.841	74.060
407	*	Opsamlet resultat	334.978	589
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	76.650.819	74.649
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.096.778	4.658
Konto 408 i alt			3.096.778	4.658
409		Beboerindskud	2.726.372	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	109.566.610	108.005
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.389.760	115.389
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.217.868	7.256
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.682.576	36.846
		Konto 413 i alt	43.900.444	44.102
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.259.928	1.272
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.259.928	1.272
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.996.761	15.997
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	17.496.761	17.497
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.046.893	178.260
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	836.906	837
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.629.433	450
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.629.433	450
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.466.354	1.332
430		PASSIVER I ALT	258.164.066	254.241
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.561.197	1.630	1.650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-66.857	-30	50
101.3		Administrationsbidrag	97.662	98	98
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	102.783	90	120
104.3		- Ydelsesstøtte	75.305	60	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.278.060	3.378	3.278
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.691.974	4.926	4.956
		Nettokapitaludgifter i alt	4.691.974	4.926	4.956
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	134.922	231	150
Konto 107 i alt			134.922	231	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.184.478	949	1.218
		Konto 109 i alt	1.184.478	949	1.218
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.997.100	1.997	2.077
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.997.100	1.997	2.077
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.710.351	2.706	2.925
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	489.495	489	489
		Konto 114 i alt	3.199.846	3.195	3.414
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.219		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.619	533	500
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.147		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.130		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.415		
115.6		Materiel	149.073		
		Konto 115 i alt	316.603	533	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	603.817	433	266
116.2		Bygning, klimaskærm	410.881	484	477
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.066.664	955	921
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.765	487	86
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.084.121	8.215	1.493
116.6		Materiel	537.965	487	502
		Konto 116 i alt	3.771.213	11.061	3.745
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	183.264	130	130
		Konto 118.1 i alt	183.264	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel af fællesfaciliteters drift	11.796	2	15
		Konto 118.2 i alt	11.796	2	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	82.722	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	59.669	80	80
		Konto 118.3 i alt	142.391	230	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	337.451	362	375
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	360.999	335	537
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	46.466	10	26
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.825	68	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-149.839	-51	-259
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	80.721	81	86
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.887	14	14
		Kursusudgifter		20	5
		Beboermøder	37.905	55	55
		Konto 119 i alt	124.513	170	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	4.568.400	4.568	4.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.568.400	4.568	4.660
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	5.879.030		
		Konto 124 i alt	5.879.030		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	853.004	853	853
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	853.004	853	853
202		RENTER			
		Rente, 1,20% p.a.	413.409	60	406
		Andre renter	259		
		Konto 202 i alt	413.668	60	406
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	1.040.429	4.595	4.259
		Konto 204 i alt	1.040.429	4.595	4.259
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo	416.972	417
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	416.972	417
		Afdrag og afskrivning primo	14.901.144	13.871
		Afdrag	1.038.336	1.031
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.939.480	14.902
		Bogført værdi ultimo	6.217.868	7.255
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	29.040.621	27.815
		+ indeksregulering i året	3.296.902	1.225
		Indeksregulering ultimo	32.337.523	29.040
		Afdrag og afskrivning primo	59.972.323	57.557
		Afdrag	2.460.525	2.415
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.432.848	59.972
		Bogført værdi ultimo	37.682.576	36.846
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.965	53
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	29.762	27
		Saldo ultimo konto 303.3	23.203	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hovedselskab	15.505.006	15.505
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.505.006	15.505
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.492	153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	107.492	153
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	973.253	409
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	973.253	409
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.565.356	21.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.771.212	5.728
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.515.596	1.028
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.309.740	16.566
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	53.115.518	57.943
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-1.699.587	-5.178

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	419.205	351
		Saldo ultimo	51.835.136	53.116
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	589.810	1.139
		- Årets underskud (konto 210)	76.358	
		+ Årets overskud (konto 140)		54
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	178.474	604
		Saldo ultimo	334.978	589
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	334.978	589
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	819.515	820
		Andet	17.391	17
		Konto 421 i alt	836.906	837
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.376.692	295
		El		72
		Vand	252.741	83
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.629.433	450

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	22-04-2024
Underskrift (sign)	Johnni Sørensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	22-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	22-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	22-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen