

BoligorganisationLBF-nr.: **1016****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **173**

Navn - adresse:

Almenbo**Hold-an Vej 16****2750 Ballerup**

Navn - adresse:

12, Lundtofteparken**Lundtoftegårdsvej 101-123, 113,
Lundtofteparken 1-83, 2-86, Lundtoftevej
182-186, 214A-214F, 216A-216E****2800 Kongens Lyngby**

Navn - adresse:

Lyngby-Taarbæk Kommune**Lyngby Torv 1****2800 Kongens Lyngby**Telefon: **44667261**

Fax:

E-postadresse:

almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

www.almenbo.dkCVR-nr.: **26014875**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **45973000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.158	635	1	635
Almene ungdomsboliger		1.194	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		47.352	665	1	665
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			12	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		47.352	677		665

Matrikel nr. og tekst	11 EK, Lundtofte - Lundtofte, 12 DD, Lundtofte-Lundtofte, m.,					
BFE-nummer	2061228	2061090	2061496	2061379	2061087	2061227
	2061500	7859150	2061495	2061376	2061440	2061219
	2061494	2061202	2061501	2061090	2061496	2061379
	2061087	2061227	2061500	7859150	2061495	2061376
	2061440	2061219	2061494	2061202	2061501	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	665	47.352		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	635	46.158		
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	1.194		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	991
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	34
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,37
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.545.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.243.856	3.670	3.666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	4.282.451	2.525	3.179
107	*	Vandafgift	7.442.410	5.565	5.600
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.662.876	2.918	3.370
110		Forsikringer	1.340.653	933	1.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.304.850	670	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	558.094	512	570
		Konto 111 i alt	1.862.944	1.182	1.220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.348.629	3.089	2.606
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	99.493	133	
		Konto 112 i alt	4.448.122	3.222	2.606
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	348.684	232	232
		2. G-indskud	4.969.871	3.408	3.500
		Konto 113 i alt	5.318.555	3.640	3.732
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	29.358.011	19.985	20.707
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.128.322	5.920	6.307
115	*	Almindelig vedligeholdelse	656.528	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.074.828	30.878	15.624
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.074.828	30.878	15.624
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	490.070	184	201

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	490.070	184	201
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	325.533	155	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.703	30	55
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	331.236	185	268
119	*	Diverse udgifter	496.886	744	495
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.612.972	7.249	7.470
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	19.749.000	13.166	13.819
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			275
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.749.000	13.166	14.094
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	65.963.839	44.070	45.937
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.186.993	6.899	6.833
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.186.993	6.899	6.833
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.885.500	1.257	1.120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.885.500	1.257	1.120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.067		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	93.067		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	292.781	137	300
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	273.828	137	273
		3. Dækket af dispositionsfonden	18.953		27
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.111		200
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	266.778		
		Konto 131 i alt	270.889		200
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	4.027.199	2.691	2.690
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	4.027.199	2.691	2.690
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	347.226	223	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)		180	150
		Konto 133 i alt	347.226	403	150
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.717.807	11.250	10.993
139		UDGIFTER I ALT	82.681.646	55.320	56.930
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.917.537		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	84.599.183	55.320	56.930

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	76.648.291	50.579	52.180
		2. Almene ungdomsboliger	1.936.084	1.301	1.291
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.900.964	1.804	1.952
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	141.215	93	95
		7. Garager/Carporte	242.746	162	162
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.027	7	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	81.874.327	53.946	55.683
202	*	Renter	512.905		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	111.649	13	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.520	14	18
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	82.522.401	53.973	55.731
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.035.760	1.237	1.199
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.022	110	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.076.782	1.347	1.199
209		INDTÆGTER I ALT	84.599.183	55.320	56.930
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	84.599.183	55.320	56.930

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.047.157	82.047
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.049.564.112	
		2. Heraf grundværdi	1.049.564.112	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.249.644	22.921
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	106.296.801	104.968
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	110.603.154	113.362
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	47.306.641	53.937
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	264.206.596	272.267
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		311
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.753	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.375.099	2.120
		6. Andre debitorer	266.303	18
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.725.155	2.555
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	408	271
		2. Bank- og depotbeholdning	2.032	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.509.998	28.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	63.237.593	31.147
310		AKTIVER I ALT	327.444.189	303.414

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	48.248.737	42.330
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	9.116.405	9.607
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	106.050	380
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.471.192	52.317
407	*	Opsamlet resultat		-347
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.471.192	51.970
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	26.535.600	27.881
Konto 408 i alt			26.535.600	27.881
409		Beboerindskud	2.042.953	2.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.718.249	75.042
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	106.296.802	104.966
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.901.843	54.725
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.901.843	54.725
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.949.471	6.379
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.949.471	6.379
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	47.306.641	53.939
		Konto 415 i alt	47.306.641	53.939
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	208.454.757	220.009
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.170.950	2.096
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.499.078	1.095
422		Mellemregning med fraflyttere	110.338	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	737.874	640
424		Banklån	55.000.000	27.306
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		253
		Anden kortfristet gæld i alt		253
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	61.518.240	31.435
430		PASSIVER I ALT	327.444.189	303.414
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.676.711	2.174	2.170
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	997.187		
101.3		Administrationsbidrag	49.156		
104.1		- Afdragsbidrag	228.797		
104.2		- Rentebidrag	244.373		
104.3		- Ydelsesstøtte	614		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.497.293	748	748
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.497.293	748	748
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.243.856	3.670	3.666
		Nettokapitaludgifter i alt	6.243.856	3.670	3.666
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, forbrugsafhængig	7.442.410	5.565	5.600
		Konto 107 i alt	7.442.410	5.565	5.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	4.408.517	2.918	3.250
		Ekstra renovation	137.157		80
		Container	117.202		40
		Konto 109 i alt	4.662.876	2.918	3.370
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.290.407	3.089	2.606
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	58.222		
		Administrationsbidrag i alt	4.348.629	3.089	2.606
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	7.623.816	5.215	5.687
		Rengøring	947.682	500	490
		Rottebekæmpelse	89.052		
		Ejendoms kontor	441.792	140	65
		Glatførebekæmpelse	25.980	65	65
		Konto 114 i alt	9.128.322	5.920	6.307
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	112.684	20	20
115.2		Bygning, klimaskærm	8.121	180	180
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.468	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.063		
115.5		Bygning, tekniske installationer	134.811	50	50
115.6		Materiel	45.381	50	50
		Konto 115 i alt	656.528	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.016.727	13.893	1.740
116.2		Bygning, klimaskærm	1.078.262	790	790
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.658.125	5.474	5.201
116.4		Bygning, fælles indvendig	110.719	8.377	5.549
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.335.415	1.785	1.785
116.6		Materiel	875.580	559	559
		Konto 116 i alt	14.074.828	30.878	15.624

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Energiforbrug	218.070	10	85
		Rengøring	64.410	65	
		Diverse	43.053	80	128
		Konto 118.1 i alt	325.533	155	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	2.733		40
		Møde/selskabslokaler	2.970	30	15
		Konto 118.2 i alt	5.703	30	55
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	331.236	185	268
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	111.649	13	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.520	14	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	196.067	158	220
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL Kontingent	117.173	110	113
		Mødeomkostninger	95.262	94	102
		Beboeraktiviteter	96.900	190	180
		Diverse omkostninger	147.405	350	100
		Advokatsalær, juridisk rådgivning	40.146		
		Konto 119 i alt	496.886	744	495
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	417		
		Samlet henlæggelse i alt	19.749.000	13.166	13.819
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	19.749.000	13.166	13.819
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	4.027.199	2.691	2.690
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	4.027.199	2.691	2.690
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning til boligorganisationen	501.677		
		Andre renteindtægter	11.228		
		Konto 202 i alt	512.905		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Hjemfald	2.035.760	1.237	1.199
		Konto 204 i alt	2.035.760	1.237	1.199
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevet fordring	24.239	110	
		Gruppeliv ejendomsfunk fordeling bonus	16.783		
		Konto 206 i alt	41.022	110	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.047.157	82.047
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.047.157	82.047
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo	59.455.700	59.456
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.455.700	59.456
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	164.354	
		Samlet indeksregulering ultimo	164.354	
		Afdrag og afskrivning primo	25.368.580	23.047
		Afdrag	2.647.735	2.158
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.016.315	25.205
		Bogført værdi ultimo	31.603.739	34.251
		Projekt	Køkkenrenovering, etape 1	
		Saldo primo	30.467.000	30.467
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	91.868	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.375.132	30.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.146.072	5.165
		Afdrag	3.513.989	1.981
		Afskrivning	1.885.500	
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.545.561	7.146
		Bogført værdi ultimo	17.829.571	23.321
		Projekt	Renovering af vaskeriet	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.977.600	3.978
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.977.600	3.978
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.181	
		Samlet indeksregulering ultimo	11.181	
		Afdrag og afskrivning primo	1.593.039	1.507
		Afdrag	244.185	144
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.837.224	1.651
		Bogført værdi ultimo	2.151.557	2.327
		Projekt Køkkenrenovering, etape 2		
		Saldo primo	10.033.879	10.034
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.033.879	10.034
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	31.182	
		Samlet indeksregulering ultimo	31.182	
		Afdrag og afskrivning primo	4.544.042	4.115
		Afdrag	485.536	398
		Afskrivning	1.917.538	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.947.116	4.513
		Bogført værdi ultimo	3.117.945	5.521
		Projekt Renovering, Almenbo		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	146.200	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	146.200	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	146.200	
		Projekt	Helhedsplan DAB, godkendt skema A, skema B nedstemt	
		Saldo primo	47.941.937	47.942
		+ Forbedringsarbejder i året	7.304.822	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.246.759	47.942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.246.759	47.942
		Projekt	Køkkenrenovering, etape 3	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	507.383	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	507.383	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	507.383	
		Bogført værdi ultimo	110.603.154	113.362

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Modt. Støtte/lån Disp.fonden hjemfaldspl.	39.660.980	42.143
		Lån LBF hjemfaldspligt	7.645.661	11.794
		Konto 304.1 i alt ultimo	47.306.641	53.937
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		311
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		311
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.753	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	83.753	99
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.375.099	2.120
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.375.099	2.120

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	42.331.023	34.328
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.074.828	6.705
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.749.000	13.538
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	243.542	1.169
		Saldo ultimo konto 401	48.248.737	42.330
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-347.226	-1.434
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		864
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	347.226	223
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-347
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-347
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.170.950	2.096
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.170.950	2.096
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat, skyldigt ejendomsskat	192.000	
		Årsopgørelser 2025	177.599	445
		Skyldige kreditorer	1.051.351	650
		Beboer Indskudslån	258	
		Afsatte feriepenge	77.870	
		Konto 421 i alt	1.499.078	1.095

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	245.429	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	492.445	640
		Forudbetalinger i alt	737.874	640
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Lundtofteparken er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Almenbo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Viharrevideret årsregnskabet for den almeneboligorganisation Almenbo, Afdeling Lundtofteparken for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomisk stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Viharudført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergælder i Danmarks samfundstandarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav nær mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vihar uafhængigt af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer set i skæbne (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der ergælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse i notet til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i notet til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at give en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergælder i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, der kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse
Som led i revisionen, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergælder i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionens samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

dloveogandreforskriftersamtmedindgåede aftalerogsædvanlig praksis. Ledelsen erogså ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Itilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i dispositioner, der er omfattet af regnskabsafslæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægges der afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Veden juridisk-

kritisk revision efter prøv vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andreforskrifters samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Veden forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Veden revision kan der ikke opnå fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os om sikkerheden, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens stats autoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Per Kloster Andersen, Formand Marie-Louise Scharling, Næstformand Bodil Madsen Erik Frikke Heidi Kjærbye Jensen Kim Wassmann Vibeke Ahlmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	