

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0046		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Grønningen		Slagelse Kommune	
Jernbanegade 30, 6. sal		Skovvejen 63-79 & Færøvej 8-30		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon: 58 53 44 41		Telefon:		Telefon: 58 57 36 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
slagelsebolig@slagelsebolig.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.: 55927111		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.257	208	1	208
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.257	208	1	208
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.168	32		
	2	4.212	64		
	3	3.267	40		
	4	6.610	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		660	44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.917	252		217

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	81393

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	15.257		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	15.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

225.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.053.918	1.031	1.031
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	515.981	568	568
107	*	Vandafgift	1.209.384	1.096	1.180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	542.782	543	553
110		Forsikringer	255.637	280	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.131	220	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.241	84	84
		Konto 111 i alt	220.372	304	284
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	889.700	890	890
		2. Dispositionsfond	126.511	125	126
		3. Arbejdskapitalen		35	36
		Konto 112 i alt	1.016.211	1.050	1.052
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.760.367	3.841	3.917
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.207.681	1.278	1.302
115	*	Almindelig vedligeholdelse	23.969	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.579.755	2.316	1.846
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.579.755	2.316	1.845
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	602.311	450	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	602.311	450	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	209.798	175	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.953	15	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.341	20	40
		Konto 118 i alt	265.092	210	225
119	*	Diverse udgifter	43.272	66	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.540.014	1.604	1.644
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.450.000	1.450	1.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.600	595	610
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		73	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.047.600	2.118	2.320
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.401.899	8.594	8.912
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	610.882	675	671
		2. Renter m.v.	40.743		
		3. Administrationsbidrag	21.693		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	673.318	675	671
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.807.914	6.416	6.103
		2. Renter m.v.	-101.898		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	421.085		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	11.158		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.115.943	6.416	6.103
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	296		1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	296		1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.586	67	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.586	67	73
		3. Dækket af dispositionsfonden			7
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	332.611		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	332.611		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			-72
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			-72
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	4.688		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.126.560	7.091	6.702
139		UDGIFTER I ALT	15.528.459	15.685	15.614
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.528.459	15.685	15.614

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.477.298	12.494	12.579
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.000	135	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.612.298	12.629	12.714
202	*	Renter		123	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	135.635	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		35	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.620		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.575	19	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.813.128	12.956	12.884
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.029.000	2.729	2.729
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.746		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.062.746	2.729	2.729
209		INDTÆGTER I ALT	14.875.874	15.685	15.613
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	652.585		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.528.459	15.685	15.613

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.848.863	7.460
	*	2. Bygningsrenovering m.v	140.552.206	146.360
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.284.037	183.703
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.332.553	1.613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.943	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		40
		6. Andre debitorer	856.846	416
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.206.342	2.097
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.354.740	2.185
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	828.583	43

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.861.642	17.076
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.251.307	21.401
310		AKTIVER I ALT	195.535.344	205.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.207.260	5.337
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.311.244	1.506
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.741.967	4.552
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	13.472	29
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.273.943	11.424
407	*	Opsamlet resultat	-945.779	-275
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.328.164	11.149
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.532.860	2.918
		Konto 408 i alt	2.532.860	2.918
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.213.668	23.829
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.848.863	7.460
		2. Bygningsrenovering m.v.	140.552.206	146.360
		Konto 413 i alt	147.401.069	153.820
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	836.237	843
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	836.237	843
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.120.274	184.546
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.567.082	1.650
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.247.376	5.422
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.141	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.183.323	2.228
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.788	49
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.188.111	2.277
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.086.908	9.408
430		PASSIVER I ALT	195.535.346	205.103
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	350.259	438	438
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	76.954		
101.3		Administrationsbidrag	9.660		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-24.014		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		593	593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.053.918	1.031	1.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.053.918	1.031	1.031
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.209.384	1.096	1.180
Konto 107 i alt			1.209.384	1.096	1.180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	471.650	488	503
		Egen bortkørsel af affald	22.300	55	50
		Miljøafgift	35.000		
		Rottebekæmpelse	13.832		
		Konto 109 i alt	542.782	543	553
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	889.700	890	890
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	889.700	890	890
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	838.725	890	915
		Rengøringsassistent	302.110	303	303
		Arbejdstøj	12.783	85	84
		Anden rengøring	54.063		
		Konto 114 i alt	1.207.681	1.278	1.302
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.200		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.906		
115.6		Materiel	16.263	50	50
		Konto 115 i alt	23.969	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	117.606	270	247
116.2		Bygning, klimaskærm	49.956	66	61
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.914	210	205
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.649	216	141
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.170.257	1.442	1.061
116.6		Materiel	88.373	112	131
		Konto 116 i alt	1.579.755	2.316	1.846

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	168.909	175	165
		Service og reparation	36.146		
		Sæbe, telefon m.v.	4.743		
		Konto 118.1 i alt	209.798	175	165
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	27.953	15	20
		Konto 118.2 i alt	27.953	15	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	27.341	20	40
		Konto 118.3 i alt	27.341	20	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	265.092	210	225
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.635	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		35	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.620		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	82.837	25	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	1.519		
		Kontingent og blade	28.880	29	29
		Beboermøder og -aktiviteter	1.198	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.675	17	17
		Konto 119 i alt	43.272	66	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.450.000	1.450	1.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.450.000	1.450	1.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	4.688		
		Konto 136 i alt	4.688		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab		123	
		Konto 202 i alt		123	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		2.729	2.729
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.029.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.029.000	2.729	2.729
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	28.658		
		Andre ekstraordinære indtægter	5.088		
		Konto 206 i alt	33.746		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.428.585	14.537
		+ Forbedringsarbejder i året		-1.108
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.428.585	13.429
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.968.840	5.366
		Afdrag	610.882	603
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.579.722	5.969
		Bogført værdi ultimo	6.848.863	7.460
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	165.380.621	163.313
		+ Renoveringsarbejder i året		2.067
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.380.621	165.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.020.501	13.210
		Afdrag	5.807.914	5.810
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.828.415	19.020
		Bogført værdi ultimo	140.552.206	146.360
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.250.000	2.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	879.922	1.178
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	452.631	435
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.332.553	1.613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.943	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	16.943	28
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		40
		Konto 305.5 i alt		40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.354.740	2.185
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.354.740	2.185
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.354.740	2.185
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.337.015	5.811
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.579.755	2.052
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.450.000	1.578
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.207.260	5.337
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	29.058	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.586	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		36
		Saldo ultimo	13.472	29
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-274.619	-2
		- Årets underskud (konto 210)	652.585	273
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.575	
		Saldo ultimo	-945.779	-275
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-945.779	-275
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.204.657	1.280
		El		
		Vand		
		Antenne	362.425	370
		Konto 419 i alt	1.567.082	1.650
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.131.270	5.267
		Samlekonto kreditorer	116.106	155
		Konto 421 i alt	3.247.376	5.422
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.616	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-4.475	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.141	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.788	49
Konto 425 i alt			4.788	49

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm