

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikæarhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **020****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**18, Vikæarhus
Vikær Toften 2C-2F
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.978	24	1	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.978	24		24

Matrikel nr. og tekst	81AK
BBR-ejendomsnummer	908008

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.978		15-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	24	1.978		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

912,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,62

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

20.988

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	940.194	932	938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	80.974	83	87
107	*	Vandafgift		4	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	40.624	42	43
110		Forsikringer	12.195	13	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.386	53	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.240	6	6
		Konto 111 i alt	53.626	59	56
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	100.080	100	101
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	100.080	100	101
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	287.499	301	303
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	168.217	136	172
115	*	Almindelig vedligeholdelse	78.813	100	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	268.317	511	253
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	268.317	511	253
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	23.045		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	23.045		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.731	27	33
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.204	5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.037	2	2
		Konto 118 i alt	52.972	34	40
119	*	Diverse udgifter	21.227	43	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	321.229	313	338
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	360.000	360	375
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			8
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	59.268	59	59
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	419.268	419	442
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.968.190	1.965	2.021
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.816		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.816		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.997		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.029		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.816		
139		UDGIFTER I ALT	1.978.006	1.965	2.021
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	10.598		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.988.604	1.965	2.021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.873.428	1.864	1.917
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.873.428	1.864	1.917
202	*	Renter	33.869	21	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	17.125	13	17
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	908	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	59.080	59	54
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.986.810	1.965	2.021
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.794		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.794		
209		INDTÆGTER I ALT	1.988.604	1.965	2.021
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.988.604	1.965	2.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.994.850	20.995
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.862.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.041.393	6.940
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.036.243	27.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	111.937	58
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.148.180	27.993
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.259	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	50.756	46
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	4.169	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	57.184	57
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		5
		2. Bank- og depotbeholdning	2.214	1

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikærhus

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.113.142	3.024
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.172.540	3.087
310		AKTIVER I ALT	31.320.720	31.080

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikærhushus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.400.771	2.309
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	103.452	104
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	392.714	357
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.770	68
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.956.707	2.838
407	*	Opsamlet resultat	113.680	162
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.070.387	3.000
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	12.444.029	13.008
		Landsbyggefonden	1.468.880	1.469
Konto 408 i alt			13.912.909	14.477
409		Beboerindskud	411.460	411
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.711.874	13.046
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.036.243	27.934
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	111.937	58
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	111.937	58
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.140	16
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	16.140	16
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.164.320	28.008
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.540	32
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	51.214	40
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.259	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	86.013	72
430		PASSIVER I ALT	31.320.720	31.080
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.091.427	1.113	1.102
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.091.427	1.113	1.102
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	151.233	181	164
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-151.233	-181	-164
		Nettokapitaludgifter i alt	940.194	932	938
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		4	3
Konto 107 i alt				4	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	37.188	40	41
		Container	3.436	2	2
		Konto 109 i alt	40.624	42	43
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	100.080	100	101
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	100.080	100	101
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	114.289	115	117
		Personaleforsikring m.v.	555	3	3
		Forskydning i feriepengetilsvær	1.148	2	4
		Trappevask	52.225	16	48
		Konto 114 i alt	168.217	136	172
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.072	100	85
115.2		Bygning, klimaskærm	9.667		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.256		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.866		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.102		
115.6		Materiel	15.850		
		Konto 115 i alt	78.813	100	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	96.423	26	48
116.2		Bygning, klimaskærm		4	4
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.402	43	56
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.336	38	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	48.996	400	106
116.6		Materiel	48.160		1
		Konto 116 i alt	268.317	511	253
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	19.856	15	9
		Rengøring vaskeri	27.875	12	24
		Konto 118.1 i alt	47.731	27	33
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Selskabslokaler	3.204	5	5
		Konto 118.2 i alt	3.204	5	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring lokaler	2.037	2	2
		Konto 118.3 i alt	2.037	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.972	34	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	17.125	13	17
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	908	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.400	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.539	13	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		11	11
		Afdelingmøder m.v.	1.347	7	7
		Beboerblad	794	3	
		Øvrige diverse udgifter	15.792	19	20
		Konto 119 i alt	21.227	43	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	360.000	360	375
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	360.000	360	375
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	33.006	21	25
		Øvrige renter	863		
		Konto 202 i alt	33.869	21	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.794		
		Konto 206 i alt	1.794		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.994.850	20.995
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.994.850	20.995
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.892	
		+ Forbedringsarbejder i året	62.454	62
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.346	62
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.456	
		Afdrag		
		Afskrivning	8.953	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.409	4
		Bogført værdi ultimo	111.937	58
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.259	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.259	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	50.756	46
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	50.756	46
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.309.088	2.105
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	268.317	131
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	360.000	335
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.400.771	2.309
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	67.738	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.968	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	59.770	68
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	162.162	177
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	10.598	36
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	59.080	51
		Saldo ultimo	113.680	162
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	113.680	162
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	32.540	32
		Antenne		
		Konto 419 i alt	32.540	32
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	34.627	24
		Skyldige feriepenge varmemestre	6.055	12
		Skyldige feriepenge, indefrys	10.532	4
		Konto 421 i alt	51.214	40
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.259	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.259	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 18, Vikæarhus

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)