

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 124	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 24 Kirkedammen Kirkedammen 11-29 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.373	60	1	60
Almene ungdomsboliger		1.220	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.593	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	586	13		
	2	2.392	43		
	3	1.858	22		
	4	758	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		330	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.923	88		92

Matrikel nr. og tekst	727bb Marselisborg, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	243162

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.593		01-06-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	107	5.098		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	630.575	708	551
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	245.565	251	254
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	144.943	131	142
110		Forsikringer	74.929	77	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.132	43	58
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.558	26	39
		Konto 111 i alt	93.690	69	97
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	383.260	383	400
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			3
		Konto 112 i alt	383.260	383	403
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.860	42	42
		2. G-indskud	299.551	343	297
		Konto 113 i alt	341.411	385	339
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.283.798	1.296	1.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	633.638	557	649
115	*	Almindelig vedligeholdelse	450.314	308	536
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.172.652	1.029	59
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.172.652	1.029	59
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.517	38	39

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.000	38	39
		Konto 117 i alt	13.517		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.247	34	36
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.116	1	1
		Konto 118 i alt	65.363	35	37
119	*	Diverse udgifter	30.968	44	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.193.800	944	1.280
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.410.440	1.410	1.494
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	58.000	58	59
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.468.440	1.468	1.553
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.576.613	4.416	4.702
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	510.183	494	503
		2. Renter m.v.	285.353	308	294
		3. Administrationsbidrag	39.892	43	41
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	835.428	845	838
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.292		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.292		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	194.623		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.912		
		3. Dækket af dispositionsfonden	163.711		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	491.012		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	491.012		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	186.768	187	187
		Konto 132 i alt	186.768	187	187
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.513.208	1.032	1.025
139		UDGIFTER I ALT	6.089.821	5.448	5.727
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.089.821	5.448	5.727

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.585.336	3.631	3.802
		2. Almene ungdomsboliger	1.398.396	1.398	1.467
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	264.888	265	278
		6. Kældre m.v.	6.216	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.254.836	5.300	5.553
202	*	Renter	540.799		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.126	41	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	6.124	6	5
		6: Overført fra opsamlet resultat	87.383	87	103
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.942.268	5.434	5.716
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.938	15	12
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.046		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.984	15	12
209		INDTÆGTER I ALT	5.975.252	5.449	5.728
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	114.568		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.089.820	5.449	5.728

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.575.174	26.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.842.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.575.174	26.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.986.117	13.378
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.101.428	3.216
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.662.719	43.169
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.266	39
		2. Beboerindskud	34.017	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	61.244	153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		20
		7. Forudbetalte udgifter	18.517	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	125.044	223
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.954.908	5.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.079.952	5.470
310		AKTIVER I ALT	47.742.671	48.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.274.684	4.575
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.262	55
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.298.946	4.630
407	*	Opsamlet resultat	93.288	295
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.392.234	4.925
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.338.242	18.012
		Landsbyggefonden	2.272.300	2.272
Konto 408 i alt			19.610.542	20.284
409		Beboerindskud	757.615	758
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.207.017	5.533
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.575.174	26.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.986.118	13.377
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.986.118	13.377
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	136.118	136
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	136.118	136
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.101.428	3.216
		Konto 415 i alt	3.101.428	3.216
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.798.838	43.304
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.638	10
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	156.489	238
422		Mellemregning med fraflyttere	29.365	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.985	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	242.123	140
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	242.123	140
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	551.600	409
430		PASSIVER I ALT	47.742.672	48.638
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	673.806	706	681
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	25.574	28	27
101.3		Administrationsbidrag	53.989	54	54
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	46.168	50	54
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.752	2	2
102.4		- Ungdomsboligbidrag	230.580	150	303
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.902	41	49
105.2		Andel til Landsbyggefonden	103.804	81	99
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	630.575	708	551
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	630.575	708	551
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	144.943	131	142
		Konto 109 i alt	144.943	131	142
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	22.980	23	24
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	329.380	329	343
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	18.400	18	18
		Administrationsbidrag i alt	383.260	383	400
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	467.185	515	499
		Anden rengøring	10.214	2	3
		Trappevask m.v.	122.620	17	124
		Udeservice	13.963	20	20
		Diverse renholdelse	19.656	3	3
		Konto 114 i alt	633.638	557	649
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.651	22	35
115.2		Bygning, klimaskærm	11.239	50	79
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.950	77	174
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.940	41	96
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.494	81	100
115.6		Materiel	25.040	37	52
		Konto 115 i alt	450.314	308	536
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		12	
116.2		Bygning, klimaskærm	635.624	650	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490.272	367	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	42.611		
116.6		Materiel	4.145		59
		Konto 116 i alt	1.172.652	1.029	59
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	64.247	33	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter		1	1
		Konto 118.1 i alt	64.247	34	36
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.116	1	1
		Konto 118.3 i alt	1.116	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	65.363	35	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.126	41	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.237	-6	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.825	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	5.000	14	14
		Kontorholdsudgifter	13.143	18	32
		Konto 119 i alt	30.968	44	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.410.440	1.410	1.494
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.410.440	1.410	1.494
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	186.768	187	187
		Andre driftsstøttelån i alt	186.768	187	187
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	538.602		
		Afrundinger m.m.	2.197		
		Konto 202 i alt	540.799		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	12.938	15	12
		Konto 204 i alt	12.938	15	12
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	20.046		
		Konto 206 i alt	20.046		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.575.174	26.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.575.174	26.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.636.756	16.637
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.636.756	16.637
		Indeksregulering primo	1.682.882	1.683
		+ indeksregulering i året	119.449	
		Samlet indeksregulering ultimo	1.802.331	1.683
		Afdrag og afskrivning primo	4.942.787	4.440
		Afdrag	510.183	502
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.452.970	4.942
		Bogført værdi ultimo	12.986.117	13.378
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	3.101.428	3.216
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.101.428	3.216
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.266	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.266	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.244	153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	61.244	153
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.575.498	3.668
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.172.652	807
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.410.440	1.714
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-538.602	
		Saldo ultimo konto 401	4.274.684	4.575
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.174	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.912	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	24.262	55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	295.239	304
		- Årets underskud (konto 210)	114.568	
		+ Årets overskud (konto 140)		3
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	87.383	12
		Saldo ultimo	93.288	295
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	93.288	295
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.638	10
		Konto 419 i alt	6.638	10
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	24.183	25
		Skyldige lønomkostninger	25.493	18
		Skyldige beløb kreditorer	106.813	195
		Konto 421 i alt	156.489	238
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.672	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.313	16
		Forudbetalinger i alt	116.985	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	176.161	87
		El		
		Vand	65.962	53
		Antenne		
Konto 425 i alt			242.123	140

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen