

BoligorganisationLBF-nr.: **0638****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Bjerringbro Andelsboligforening

Navn - adresse:

Egeparken**c/o****v/ Boligselskabet Sct. Jørgen****8800 Viborg**

Navn - adresse:

Viborg Kommune**Brovej 18, 8800 Viborg****8800 Viborg****Prinsens Alle 5****8800 Viborg**Telefon: **87.925.925**Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13498016**Telefon: **87.925.925**Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **87878787**Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.601	82	1	82
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.601	82	1	82
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.898	25		
	3	3.092	32		
	4	2.611	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.601	102		86

Matrikel nr. og tekst	Bjerring by, Bjerring 4ø, Bjerring by, Bjerring 4aa
BBR-ejendomsnummer	203638

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	7.565		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	82	7.565		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

650

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,4

Forhøjelse pr. m² i %:

26,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

197.912

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.553.401	1.947	1.559
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	130.654	143	135
107	*	Vandafgift	109.991	335	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	141.663	188	165
110		Forsikringer	59.017	76	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	128.761	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.619	35	35
		Konto 111 i alt	146.380	165	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	325.080	325	325
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	325.080	325	325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	912.785	1.232	1.046
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	588.120	584	589
115	*	Almindelig vedligeholdelse	143.089	141	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.860	8.968	415
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.860	8.968	415
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.927		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.927		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	33.185	18	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		8	8
		Konto 118 i alt	33.185	26	26
119	*	Diverse udgifter	22.779	23	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	787.173	774	787
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	660.000	660	928
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	310.000	310	357
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.457	5	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	975.457	975	1.385
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.228.816	4.928	4.777
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.446		260
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	48.446		260
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.078	6	7
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.078	6	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	840		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	840		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.269		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.269		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			4
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			8
		Konto 131 i alt			12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	176.951	7	7

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	228.475	13	286
139		UDGIFTER I ALT	4.457.291	4.941	5.063
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	857.758		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.315.049	4.941	5.063

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.937.528	4.706	4.706
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	600	63	63
		7. Garager/Carporte	8.750	24	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.078	6	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.949.956	4.799	4.794
202	*	Renter	7.172		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	52.998	40	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	900		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.000	100	212
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.111.026	4.941	5.063
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	169.951		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.072		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	204.023		
209		INDTÆGTER I ALT	5.315.049	4.941	5.063
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.315.049	4.941	5.063

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.889.011	32.889
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.400.000	
		2. Heraf grundværdi	5.518.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.627.542	4.561
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.516.553	37.450
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	65.930.849	31.778
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.447.402	69.228
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.969	190
		2. Beboerindskud	219.507	330
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	478.079	164
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	144.865	-151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	895	
		6. Andre debitorer	135.935	229
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.008.250	762
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.414.772	6.591
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.423.022	7.353
310		AKTIVER I ALT	110.870.424	76.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.462.784	4.820
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.293.188	1.043
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	166.890	178
406	*	Andre henlæggelser	34.000	34
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.956.862	6.075
407	*	Opsamlet resultat	1.392.983	635
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.349.845	6.710
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.033.089	5.584
		Anden Långiver	2.679.732	2.700
Konto 408 i alt			7.712.821	8.284
409		Beboerindskud	695.000	695
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.108.732	28.471
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.516.553	37.450
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.595.781	2.644
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.595.781	2.644
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	241.200	241
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	241.200	241
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.353.534	40.335
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	405.433	277
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	378.804	2.369
422		Mellemregning med fraflyttere	33.595	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.752	
424		Banklån	61.308.461	26.890
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	62.167.045	29.536
430		PASSIVER I ALT	110.870.424	76.581
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	404.076	438	433
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.154		
101.3		Administrationsbidrag	18.564		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-37.220		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		392	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	752.664	784	790
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.222.678	1.614	1.223
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	234.081	333	336
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	174.291		
101.3		Administrationsbidrag	10.499		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	88.148		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	330.723	333	336
		Nettokapitaludgifter i alt	1.553.401	1.947	1.559
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	68.532	80	60
		Vandafgift (med måler)	41.459	255	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	109.991	335	180
109		RENOVATION			
		Renovation	141.663	188	165
		Konto 109 i alt	141.663	188	165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	325.080	325	325
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	325.080	325	325
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	373.318	361	350
		Rengøring og affaldskørsel	114.118	108	129
		Anden renholdelse	100.684	115	110
		Konto 114 i alt	588.120	584	589
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.227	23	
115.2		Bygning, klimaskærm	31.676	28	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.453	15	
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.775	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.958	55	
115.6		Materiel		10	
		Konto 115 i alt	143.089	141	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		311	14
116.2		Bygning, klimaskærm		3.926	213
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		92	74
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.450	3.427	52
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.410	1.192	42
116.6		Materiel		20	20
		Konto 116 i alt	16.860	8.968	415
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	26.387		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	930	10	10
		Diverse udgifter	5.868	8	8
		Konto 118.1 i alt	33.185	18	18
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter		8	8
		Konto 118.3 i alt		8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.185	26	26
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.998	40	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	900		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.713	-16	-31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	10.714	11	10
		Beboermøder, kurser	2.200	6	6
		Andre udgifter	9.865	6	6
		Konto 119 i alt	22.779	23	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87		
		Samlet henlæggelse i alt	660.000	660	928
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	660.000	660	928
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	41		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	176.951	7	7
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	176.951	7	7
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	7.172		
		Konto 202 i alt	7.172		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	169.951		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	169.951		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	34.072		
		Konto 206 i alt	34.072		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.889.011	32.889
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.889.011	32.889
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.909.145	8.007
		+ Forbedringsarbejder i året	63.340.104	24.114
		- Tilskud i året	29.162.544	213
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.086.705	31.908
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	130.851	76
		Afdrag	25.005	54
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	155.856	130
		Bogført værdi ultimo	65.930.849	31.778
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.969	190
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.969	190
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	225.080	164
		El		
		Vand	252.999	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	478.079	164
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.865	-151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	144.865	-151
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	895	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	895	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.819.644	4.201
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.860	41
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	660.000	660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.462.784	4.820
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	177.702	176
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.269	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.457	30
		Saldo ultimo	166.890	178
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	34.000	17
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		17
		Saldo ultimo	34.000	34
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	635.225	301
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	857.758	429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.000	95
		Saldo ultimo	1.392.983	635
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.392.983	635
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	260.953	277
		El		
		Vand	144.480	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	405.433	277
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	210.565	217
		Diverse kreditorer	168.239	2.152
		Konto 421 i alt	378.804	2.369
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.752	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.752	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen