

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **009** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **751**

Navn - adresse:
Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50

Navn - adresse:
9 Viborggården
Eugen Varmings Vej 35-43, Martin Vahls Vej 1-31, 2-32, Vestre Ringgade 92-128, Viborgvej 24-36, Vestre Ringgade 92-104 og 110-114 og 118-126, Martin Vahls Vej 1-11 og 21-31 og 16+18+22, Viborgvej 28-32 og 36, Eugen Varmings Vej 41+43 (3. etage)

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10

8100 Aarhus C

8000 Aarhus C

8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**

Telefon: **89313131**

Telefon: **89402000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

E-postadresse:

post@aarhus.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

CVR-nr.: **41954817**

CVR-nr.: **41954817**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.717	382	1	382
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.717	382	1	382
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193	4		
	2	11.428	183		
	3	12.877	161		
	4	3.182	34		
	5	101	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		586	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.303	389		392
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 117gk	
BBR-ejendomsnummer	534221	534221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	27.784	01-10-1938	01-10-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	382	27.717		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

715,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,88

Forhøjelse pr. m² i %:

3,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

746.729

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.881.595	1.873	1.888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.678.261	1.732	1.725
107	*	Vandafgift	1.291.570	1.223	1.220
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	615.695	529	672
110		Forsikringer	370.741	338	386
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	401.666	397	442
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	401.666	397	442
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.429.418	1.430	1.526
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.429.418	1.430	1.526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.702.568	1.668	1.754
		Konto 113 i alt	2.013.728	1.979	2.065
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.801.079	7.628	8.036
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.109.630	3.018	3.204
115	*	Almindelig vedligeholdelse	512.181	650	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.482.555	4.505	2.822
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.482.554	4.505	2.822
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	541.924		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	541.924		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.923	47	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.355	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	118.816	60	60
		Konto 118 i alt	250.094	157	182
119	*	Diverse udgifter	189.406	281	286
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.061.312	4.106	4.072
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.210.000	5.210	5.466
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.032.392	6.032	6.358
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.776.378	19.639	20.354
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.650.607	1.599	1.248
		2. Renter m.v.	431.346	389	367
		3. Administrationsbidrag	8.117	8	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.090.070	1.996	1.623
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.928		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.928		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	175.238		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	132.048		
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.190		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.256.317		
		Konto 131 i alt	3.256.317		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.138		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.348.525	1.996	1.623
139		UDGIFTER I ALT	25.124.903	21.635	21.977
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	101.339		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.226.242	21.635	21.977

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.871.510	19.781	20.718
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	429.672	419	438
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	88.281	81	92
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.389.463	20.281	21.248
202	*	Renter	3.927.780	458	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	215.216	235	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.481	52	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.705	32	34
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	575.914	576	408
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.188.559	21.634	21.977
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.683		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.683		
209		INDTÆGTER I ALT	25.226.242	21.634	21.977
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.226.242	21.634	21.977

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.989.315	12.261
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.971.803	67.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.394	10
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	601.367	629
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	615.313	279
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	157.672	89
		7. Forudbetalte udgifter	253.696	241
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.690.442	1.252
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.763.736	32.846
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.454.178	34.098
310		AKTIVER I ALT	98.425.981	101.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.030.187	21.559
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	358.271	395
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.338.930	7.072
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	466.155	548
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.193.543	29.574
407	*	Opsamlet resultat	909.136	1.384
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.102.679	30.958
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.090.044	26.710
		LBF	3.291.400	3.291
Konto 408 i alt			28.381.444	30.001
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.947.356	22.328
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.982.488	54.982
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.844.285	11.889
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.844.285	11.889
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.103	795
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	795.103	795
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.621.876	67.666
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.768.345	1.731
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	653.199	744
422		Mellemregning med fraflyttere	64.254	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	181.298	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.329	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.329	35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.701.425	2.717
430		PASSIVER I ALT	98.425.980	101.341
		Eventualforpligtelser: 440010		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.619.567	1.620	1.615
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-67.866	-68	-63
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.308	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.610	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.902.147	1.903	1.903
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	20.201	30	15
104.2		- Rentebidrag	351		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-20.552	-30	-15
		Nettokapitaludgifter i alt	1.881.595	1.873	1.888
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.291.570	1.223	1.220
Konto 107 i alt			1.291.570	1.223	1.220

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	615.695	529	672
		Konto 109 i alt	615.695	529	672
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.300.830	1.301	1.396
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	91.588	92	93
		Administrationsbidrag i alt	1.429.418	1.430	1.526
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.493.022	2.354	2.505
		Rengøring fællesområder	517.889	579	599
		Øvrige opgaver	98.719	85	100
		Konto 114 i alt	3.109.630	3.018	3.204
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.215		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.421		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.901	650	400
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.430		
115.5		Bygning, tekniske installationer	171.067		
115.6		Materiel	138.147		
		Konto 115 i alt	512.181	650	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	347.572	562	116
116.2		Bygning, klimaskærm	467.725	666	271
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	493.222	1.213	1.250
116.4		Bygning, fælles indvendig	966.162	1.067	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.135.301	877	968
116.6		Materiel	72.573	120	147
		Konto 116 i alt	3.482.555	4.505	2.822
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	115.923	47	72
		Konto 118.1 i alt	115.923	47	72

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	15.355	50	50
		Konto 118.2 i alt	15.355	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	118.816	60	60
		Konto 118.3 i alt	118.816	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	250.094	157	182
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	215.216	235	235
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	52.481	52	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.705	32	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.308	-162	-139
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	66.427	66	72
		Afdelingsbestyrelsen	73.167	143	142
		Møder & fester	49.812	70	70
		Andre udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	189.406	281	286
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	178,28		
		Samlet henlæggelse i alt	5.210.000	5.210	5.466
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.210.000	5.210	5.466
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,05		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	26		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.138		
		Konto 134 i alt	2.138		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	666.871	458	
		Rente af bank- og depotbeholdning	3.256.319		
		Rente råderet	4.590		
Konto 202 i alt			3.927.780	458	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	22.661		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	15.022		
Konto 206 i alt			37.683		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.261.020	13.439
		+ Forbedringsarbejder i året	378.902	377
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.639.922	13.816
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.650.607	1.555
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.650.607	1.555
		Bogført værdi ultimo	10.989.315	12.261
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.394	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.394	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	601.367	629
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	601.367	629
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	615.313	279
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	615.313	279
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.559.060	19.731
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.482.554	3.230
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.210.000	5.058
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.256.319	
		Saldo ultimo konto 401	20.030.187	21.559
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	548.203	555
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	132.048	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	466.155	548
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.383.711	1.596
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	101.339	459
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	575.914	671
		Saldo ultimo	909.136	1.384
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	909.136	1.384
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.768.345	1.731
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.768.345	1.731
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	575.773	673
		Skyldige feriepenge	77.426	71
		Konto 421 i alt	653.199	744
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.826	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	159.472	160
		Forudbetalinger i alt	181.298	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.329	35
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			34.329	35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,