

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0079**
Afdeling

 LBF-nr.: **040**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Navn - adresse:

40. Skive Ungdomsboliger

Navn - adresse:

Skive Kommune
Albert Diges Vej 20
7800 Skive
Huginsvej 77A - 89H, Gefionsvej 41- 121
7800 Skive
Torvegade 10
7800 Skive

Telefon:

97522733

Telefon:

Telefon:

99155500

Fax:

Fax:

Fax:

99151012

E-postadresse:

post@aabskive.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

Hjemmeside:

www.aabskive.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

37308811

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		4.192	133	1	133
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.192	133	1	133
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.841	125		
	2	354	8		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.192	133		133

Matrikel nr. og tekst	14 fa, Glattrup, Skive Jorder		
BBR-ejendomsnummer	124037	125645	129365

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	133	4.195		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	119	3.556		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	639		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

741

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,4

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

61.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.049.678	1.065	1.079
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	264.632	265	248
110		Forsikringer	33.288	27	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.688	34	27
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.214	28	29
		Konto 111 i alt	54.902	62	56
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	526.015	526	552
		2. Dispositionsfond	82.593	78	85
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	608.608	604	637
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	961.430	958	978
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	428.050	418	342
115	*	Almindelig vedligeholdelse	255.804	185	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	483.314	231	550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	483.314	231	550
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.862	149	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.862	149	143
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.605	129	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.954	15	15
		Konto 118 i alt	143.559	144	147
119	*	Diverse udgifter	77.735	94	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	905.148	841	744
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	574.000	574	850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	192.000	192	211
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.000	52	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	818.000	818	1.113
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.734.256	3.682	3.914
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	295.054	295	298
		2. Renter m.v.	54.658	53	72
		3. Administrationsbidrag	20.512	22	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	370.224	370	370
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	497.642	484	521
		2. Renter m.v.	51.956	18	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.391	41	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-5.431		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	596.420	543	581
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	88.982		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	88.982		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.652	58	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.652	58	67
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	181.467		181
		Konto 132 i alt	181.467		181
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	625		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	548.479	540	580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.697.215	1.453	1.712
139		UDGIFTER I ALT	5.431.471	5.135	5.626
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	296.121		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.727.592	5.135	5.626

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	3.108.360	3.107	3.213
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.108.360	3.107	3.213
202	*	Renter	284.066	1	88
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.747	62	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.497.173	3.170	3.401
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.166.000	1.965	2.225
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.419		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.230.419	1.965	2.225
209		INDTÆGTER I ALT	5.727.592	5.135	5.626
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.727.592	5.135	5.626

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.084.148	38.084
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.750.000	
		2. Heraf grundværdi	9.575.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.362.028	14.205
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.446.176	52.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.652.762	6.948
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.636.939	13.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.008.867	5.790
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.334.569	3.335
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.079.313	81.496
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.322	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	815.743	945
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.563	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.144	16
		7. Forudbetalte udgifter	4.492	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	933.264	1.147
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.570.897	8.464
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.504.161	9.611
310		AKTIVER I ALT	92.583.474	91.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.451.426	5.229
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	786.579	738
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	114.840	149
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.352.845	6.116
407	*	Opsamlet resultat	2.279.812	1.984
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.632.657	8.100
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	13.223.019	12.937
		LRF, Kommunekredit og andre	515.826	516
		Landsbyggefonden-Finansstyrelsen	2.788.700	2.789
Konto 408 i alt			16.527.545	16.242
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.918.630	36.047
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.446.175	52.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.652.762	6.948
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.636.939	13.135
Konto 413 i alt			19.289.701	20.083
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.334.569	3.335

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	6.008.867	5.790
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.343.436	9.125
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.079.312	81.497
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.198.338	1.048
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	56.887	-148
422		Mellemregning med fraflyttere	8.459	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	607.821	609
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.871.505	1.510
430		PASSIVER I ALT	92.583.474	91.107
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	871.579	893	902
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	506.064	492	470
101.3		Administrationsbidrag	30.255	31	31
104.1		- Afdragsbidrag	81.586	80	
104.2		- Rentebidrag	536.320	500	
104.3		- Ydelsesstøtte		31	584
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.686	260	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.049.678	1.065	1.079
		Nettokapitaludgifter i alt	1.049.678	1.065	1.079
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	264.632	265	248
		Konto 109 i alt	264.632	265	248
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	526.015	526	552
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	526.015	526	552
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter ejendomsfunktionærer	205.976	174	182
		Pensionsbidrag, feriepenge m.v.	108.391	29	28
		Udgift ansat trappe- og vinduesvask	6.867	14	
		Øvrige renholdelsesudgifter	93.503	197	128
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v.	13.313	4	4
		Konto 114 i alt	428.050	418	342
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.797	22	20
115.2		Bygning, klimaskærm	15.615	16	14
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.051	41	34
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.261	6	9
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.853	77	71
115.6		Materiel	40.227	23	18
		Konto 115 i alt	255.804	185	166
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	105.270	8	80
116.2		Bygning, klimaskærm	63.720	39	141
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.601	76	192
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.916	41	137
116.6		Materiel	20.807	62	
		Konto 116 i alt	483.314	231	550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	119.395	111	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring	11.210	18	17
		Konto 118.1 i alt	130.605	129	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.744	2	2
		Rengøring	11.210	13	13
		Konto 118.3 i alt	12.954	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.559	144	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.747	62	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.812	82	47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.051	22	18
		Udgifter afdelingsmøder m.v.	1.974	1	1
		Afdelingsbestyrelsen - andre udgifter		1	1
		Kontingent BL	21.214	18	19
		Andre udgifter	47.496	52	50
		Konto 119 i alt	77.735	94	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	574.000	574	850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	574.000	574	850

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	181.467		181
		Andre driftsstøttelån i alt	181.467		181
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre udgifter vedrørende tidligere år	625		
		Konto 134 i alt	625		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Social vicevært	548.479	540	580
		Konto 136 i alt	548.479	540	580
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende hovedforening	282.924		87
		Andre renteindtægter	1.142	1	1
		Konto 202 i alt	284.066	1	88
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	589.548	565	580
		Huslejesikring		1.400	
		Driftssikring	1.576.452		1.645
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.166.000	1.965	2.225
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre indtægter vedrørende tidligere år	64.419		
		Konto 206 i alt	64.419		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.084.148	38.084
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.084.148	38.084
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.468.665	9.469
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.468.665	9.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.520.849	2.229
		Afdrag	295.054	292
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.815.903	2.521
		Bogført værdi ultimo	6.652.762	6.948
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.618.000	14.618
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.618.000	14.618
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.483.419	988
		Afdrag		
		Afskrivning	497.642	496
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.981.061	1.484
		Bogført værdi ultimo	12.636.939	13.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.808.867	4.990
		Særstøttelån Realkredit	400.000	400
		Særstøttelån Skive Kommune	800.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.008.867	5.790
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.334.569	3.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.334.569	3.335
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.322	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.322	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	818.958	948
		El		
		Vand	-3.215	-3
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	815.743	945
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.068	146
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttegæld	18.495	25
		Konto 305.4 i alt	100.563	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.228.612	5.297
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	483.314	110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	574.000	563
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	132.128	-521
		Saldo ultimo konto 401	5.451.426	5.229
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	149.492	144
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.652	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.000	50
		Saldo ultimo	114.840	149
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		4.090

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		4.090
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.983.691	-2.583
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	296.121	4.567
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.279.812	1.984
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.279.812	1.984
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.198.338	1.048
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.198.338	1.048
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorsamlekonto	34.599	-159
		Skyldige diverse omkostninger	9.427	
		Skyldige beregnede feriepenge	12.861	11
		Konto 421 i alt	56.887	-148
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.821	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	572.000	583
		Forudbetalinger i alt	607.821	609
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift (sign)	Gert Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jacob Skals statsautoriseret revisor MNE-nummer 47784

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsår202et 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	13-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Hadrup Jan Engborg Sørensen formand Næstformand Torben Manthai Leon Norup Bjarne Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaber har været forelagt bestyrelse og afdelingsbestyrelser til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirigent