

Boligorganisation

LBF-nr.: **0150**

Navn - adresse:

Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs vej 33
8220 Brabrand

Telefon: **89317171**

Fax: **89317189**

E-postadresse:

brabrand@bbbo.dk

Hjemmeside:

www.bbbo.dk

CVR-nr.: **36098511**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Værmestergade 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.424	413.577	1	5.424
2) Erhvervslejemål	20	1.176	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner	9	3.353	1 pr. påbeg. 60 m ²	56
4) Garager/carporte	278		1/5	56
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.731	418.106		5.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	283.899	284	286
		2. Nybyggeri	70.111	200	47
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	241.137	732	727
511	*	Personaleudgifter	23.672.849	25.651	25.069
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.152.840	4.214	4.345
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.353.773	4.694	3.935
515	*	Afskrivning, driftsmidler	662.059	600	475
516	*	Særlige aktiviteter	500.000	500	475
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	374.119	400	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	32.310.787	37.275	35.759
531	*	Tilskud til afdelinger	8.250.792	7.611	6.773
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.109.569	3.737	3.574
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	100.336.749	28.241	28.880
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	152.007.897	76.864	74.986
541	*	Ekstraordinære udgifter	10.948.138	5.525	6.425
550		UDGIFTER I ALT	162.956.035	82.389	81.411
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	3.113.158		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	166.069.193	82.389	81.411

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	27.170.130	28.133	27.888
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	1.428.843	2.319	1.931
		Konto 601 i alt	28.598.973	30.452	29.819
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.235.136	1.925	2.087
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.649.057	3.908	3.813
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	100.336.749	28.241	28.880
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	246.080	1.782	500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	70.111	200	47
		Konto 605 i alt	316.191	1.982	547
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.451.457	2.745	3.066
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.451.457	2.745	3.066
607		Diverse	1.261.643		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	146.849.206	69.253	68.212
611	*	Ekstraordinære indtægter	19.219.989	13.136	13.198
620		INDTÆGTER I ALT	166.069.195	82.389	81.410
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	166.069.195	82.389	81.410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	65.513.033	61.234
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	776.977	742
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	947.951	1.096
709	*	Andre anlægsaktiver	33.666.770	36.978
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.445.952	382
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	11.089.564	10.545
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	30.418.609	28.548
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.858.856	139.525
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	185.135	13.523
		Afdelingstilgodehavender i alt	185.135	13.523
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	8.836	6
726		Andre tilgodehavender	16.225.293	1.225
727		Forudbetalte udgifter	161.163	178
730		Tilgodehavende renter m.v.	16.040.238	37.598
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	836.473.258	577.810
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		9
	*	2. Bankbeholdning	6.924.151	37.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	876.018.074	667.867
750		AKTIVER I ALT	1.021.876.930	807.392

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	3.193.625	3.194
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	102.088.948	65.163
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	53.454.563	55.953
810		EGENKAPITAL I ALT	158.737.136	124.310
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	63.096.480	
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.096.480	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	772.734.739	653.638
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.603.625	
		Gæld til afdelinger i alt	775.338.364	653.638
823		Godkendt administrationsorganisation		3.527
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	5.123.914	5.402
826		Omkostninger	5.662.707	7.330
827	*	Afsætninger		73
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	9.249.332	8.384
830	*	Anden kortfristet gæld	4.668.999	4.728
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	800.043.316	683.082
850		PASSIVER I ALT	1.021.876.932	807.392
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	24.651	122	187
		Bestyrelsesudgifter	129.494	520	450
		Kontingenter	86.992	90	90
		Konto 502 i alt	241.137	732	727
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	18.029.542	18.883	18.599
		2. Pension/pensionsbidrag	2.639.873	2.619	2.706
		3. Andre udgifter til social sikring	1.622.302	2.156	2.208
		4. Fremmed assistance	288.541	350	350
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	330.696	280	138
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	779.332	150	451
		Personaleudgifter i alt	22.131.622	24.138	23.550
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Løn ink. ferie	1.306.191	1.282	1.286
		Pensionbidrag	235.036	231	233
		Ledelsesudgifter i alt	1.541.227	1.513	1.519
		Samlede personaleudgifter	23.672.849	25.651	25.069
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		It udgifter	1.256.307	1.260	1.325
		Forsikring	31.748	55	50
		Telefoni	155.449	140	140
		Diverse kontoromkostninger	2.709.336	2.759	2.830
		Konto 513 i alt	4.152.840	4.214	4.345
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	254.064	2.230	745
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	200.000	200	200
		4. El			
		5. Vand, varme	251.947	530	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	36.634	30	40
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	971.777	1.000	1.000
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom		64	150
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	639.351	640	1.400
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.353.773	4.694	3.935
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.353.773	4.694	3.935
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	100.000	100	75
		2. Bil			
		3. EDB	562.059	500	400
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	662.059	600	475
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	500.000	500	475
		Konto 516 i alt	500.000	500	475
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud afdeling 1		300	383
		Afdeling 25, Installation varmepumper	600.000		
		Afdeling 3, Huslejestøtte	888.000	740	666
		Afdeling 4, Huslejestøtte	3.503.792	3.312	2.761
		Afdeling 5, Huslejestøtte	3.009.000	3.009	2.713
		Afdeling 11, Kapitaldepot (Varmesag)	250.000	250	250
		Konto 531 i alt	8.250.792	7.611	6.773
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	10.001.106	9.243	9.871
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	71.406.867		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	15.810.843	15.860	15.860

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.117.933	3.138	3.149
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	100.336.749	28.241	28.880
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til lejligheder og fraflytninger	5.483.667	5.000	6.000
		Opmåling og registrering af grønne arealer	828.600		
		Nedkrivning HP og BB Erhverv	52.144		
		Afd. 5, stilstandsperiode	2.765.068		
		Andre udgifter	1.818.659	525	425
		Konto 541 i alt	10.948.138	5.525	6.425
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	32.310.787	37.275	35.759
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	1.428.843	2.319	1.931
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.235.136	1.925	2.087
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.767.648	4.727	3.613
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	25.879.160	28.304	28.128
		Nettoadministrationsudgift pr. lejermålsenhed	4.658		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejermålsenhed	24.778.730	25.635	25.483
		1.2 Grundbidrag pr. lejermålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejermålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	2.391.400	2.498	2.405
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	27.170.130	28.133	27.888
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	1.428.843	2.319	1.931
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	518.138	550	550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Ventelistegebyr	1.423.243	1.325	1.350
		5. Antenneregnskabsgebyr	146.755	50	157
		6. Råderetsgebyr	147.000		30
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.235.136	1.925	2.087
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	6.190	58	3
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	8.165.682	2.950	2.360
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet	3.477.185	900	1.450
		Konto 603 i alt	11.649.057	3.908	3.813
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	761.543	266	274
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	9.048.640	2.846	2.725
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	157.923	75	75
		4. Kreditorer	3.191		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	690.393		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	447.879	550	500
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	11.109.569	3.737	3.574
		Nettorenteindtægt / -udgift	539.488	171	239
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til lejligheder og fraflytninger	5.483.667	5.000	6.000
		Opmåling og registrering af grønne områder	828.600		
		Afdeling 5, Stilstandsperiode	2.765.068		
		Huslejestøtte	8.000.792	7.061	6.140
		Andre udgifter	2.141.862	1.075	1.058
		Konto 611 i alt	19.219.989	13.136	13.198

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	61.234.407	2.217
		+ Nyanskaffelser i året	4.917.977	59.017
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.152.384	61.234
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	639.351	
		Af- og nedskrivninger ultimo	639.351	
		Bogført værdi ultimo	65.513.033	61.234
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	742.237	
		+ Nyanskaffelser i året	134.740	842
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	876.977	842
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	100.000	100
		Af- og nedskrivninger ultimo	100.000	100
		Bogført værdi ultimo	776.977	742
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.096.409	912
		+ Nyanskaffelser i året	413.601	684
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.510.010	1.596
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	562.059	500
		Af- og nedskrivninger ultimo	562.059	500
		Bogført værdi ultimo	947.951	1.096
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	36.977.563	35.219
		+ Nyanskaffelser i året	513.565	1.977
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.491.128	37.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.824.358	218
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.824.358	218
		Bogført værdi ultimo	33.666.770	36.978
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.769.580	2.770
		2. C-indskud	50.366	50
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	25.727.903	23.870
		Årets tilgang	1.870.760	1.858
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	27.598.663	25.728
		Indestående i alt	30.418.609	28.548
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Tilgode afdeling 29		5.227
		Tilgode afdeling 27	185.135	8.075
		Tilgode afdeling 33		221
		Konto 722 i alt	185.135	13.523
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	554.011.432	544.484
		+ Tilgang i året	552.371.096	438.829
		- Afgang i året	288.258.185	420.189
		Samlet anskaffelsessum ultimo	818.124.343	563.124
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	18.348.915	14.686
		Samlede opskrivninger ultimo	18.348.915	14.686
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	836.473.258	577.810
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	424.821	11.149
		Nordea	6.342.896	10.731
		Diverse banker	156.434	15.638
		Konto 732.2 i alt	6.924.151	37.518
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	3.193.625	3.194
		Konto 801 i alt	3.193.625	3.194
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	65.163.023	66.720
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	761.543	521
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	25.811.949	25.780
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	71.406.867	12.195
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	199.306	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.117.933	3.097
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	7.650.792	8.488
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	600.000	
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.483.667	5.553
		23. Diverse	33.579.198	12.195
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	17.058.016	16.914

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	102.088.948	65.163
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.445.952	382
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.416.553	2.217
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	30.418.609	28.548
		40. Disponibel del:	50.807.835	34.016
		50. Saldo ultimo	102.088.949	65.163
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	55.953.039	58.897
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	3.113.158	698
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	199.306	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	5.412.328	3.642
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	58.866.891	59.595
		Saldo ultimo	53.454.563	55.953
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	10.296.385	9.718
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	793.179	827
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	11.089.564	10.545
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	42.365.000	45.408
		5.Saldo ultimo	53.454.564	55.953
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	24.334.078	8.513
		Afdeling 2	42.565.024	39.122
		Afdeling 3	65.006.874	59.501
		Afdeling 4	289.195.287	299.994
		Afdeling 5	118.469.085	32.953
		Afdeling 6	44.327.875	42.303
		Afdeling 7	12.672.773	11.107
		Afdeling 8	7.208.883	6.798
		Afdeling 10	33.545.241	31.974
		Afdeling 11	11.994.749	11.324
		Afdeling 12	9.824.117	10.415
		Afdeling 14	985.482	963
		Afdeling 15	18.797.100	17.881
		Afdeling 16	3.669.313	4.166
		Afdeling 17	5.606.661	5.494
		Afdeling 18	704.991	654
		Afdeling 19	13.758.213	12.979
		Afdeling 21	1.555.475	1.178
		Afdeling 22	11.242.784	10.226
		Afdeling 23	10.638.151	9.680
		Afdeling 24	17.046.651	15.314
		Afdeling 25	3.551.034	3.629
		Afdeling 26	9.053.759	9.225
		Afdeling 29	294.917	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 30	3.841.690	3.848
		Afdeling 31	6.980.335	4.397
		Afdeling 32	5.864.197	
		Konto 821.1 i alt	772.734.739	653.638
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling under opførelse	2.603.625	
		Konto 822 i alt	2.603.625	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger		73
		Konto 827 i alt		73
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	4.668.999	4.728
		Konto 830 i alt	4.668.999	4.728

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Ja |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Der føres ikke særskilt timeregnskab for de medarbejdere der er involveret i de respektive byggeprojekter. Men medarbejdernes timeforbrug skønnes ikke at kunne dækkes af de indgåede byggesagshonorarer.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	I 2020 er arbejdet påbegyndt på realisering af den vedtagne udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj. Indtil helhedsplanerne er vedtaget på beboermøder, repræsentantskab, LBF og AaK, har boligforeningen risikoen for påløbne udgifter til rådgivere, interne medarbejdere ressourcer, og ikke mindst et stort tomgangstab i afdeling 4 og 5.
Spørgsmål 5	<p>AfdelingBeløbKommentarer</p> <p>125.292</p> <p>267.161</p> <p>3469.864</p> <p>40Tomgangstab på 10.388.250 kr. er overført til helhedsplanens reguleringskonto</p> <p>54.579Tomgangstab på 7.123.091 kr. er overført til helhedsplanens reguleringskonto</p> <p>6211.890</p> <p>75.938</p> <p>81.280</p> <p>1035.364</p> <p>11346.644</p> <p>1237.054</p> <p>140</p> <p>1535.947</p> <p>161.811</p> <p>170</p> <p>180</p> <p>1911.643</p> <p>210</p> <p>220</p> <p>237.259</p> <p>242.368</p> <p>250</p> <p>269.029</p> <p>29331.428</p> <p>300</p> <p>3123.557</p> <p>32768.771</p> <p>Total2.396.884</p>
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	<p>Afd.Renovering</p> <p>/helhedsplanAndetBemærkninger</p> <p>191.532.456Igangværende renovering</p> <p>235.925.601Skema A under behandling</p> <p>3519.1921.672.205Porttelefoni</p> <p>4189.413.428 Flere igangværende byggeprojekter</p> <p>545.058.498 Flere igangværende byggeprojekter</p> <p>11 379.544Renovering af elevatortårne</p> <p>21338.917Skimmelsager</p> <p>22 121.997Afløbsrenovering</p> <p>24 168.687Facaderenovering</p> <p>31 1.630.643Voldgiftssag, om mangler fra byggeriets opførelse</p>
Spørgsmål 10	Afdeling 4 og 5 har udlejningsvanskeligheder med stort tomgangstab til følge. Udviklingsplan med nedrivninger af 600 lejemål blev vedtaget i maj 2019. Nedrivninger forventes igangsat i 2022. Det er aftalt med LBF, at reguleringskontiene dækker tomgangstabet fra 1/6 2019. Denne aftale er endnu ikke godkendt af Tilsynet.
Spørgsmål 11a	

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

I forbindelse med opførelse af anskaffelsessummen på byggeriet afdeling 27 Tranbjerg har foreningsbestyrelsen besluttet at opgradere køkkener, og det udvendige areal til den enkelte bolig m.v. Dermed overskrides anskaffelsessummen, men dette beløb har foreningsbestyrelsen besluttet finansieret fra arbejdskapitalen.

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg og afdeling 33 Generationernes Hus, samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.

By for underskrift Brabrand

Dato for underskrift 03-05-2021

Underskrift (sign.) Keld Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter for boligorganisationen, afdelingerne, indskud i andre virksomheder samt sideaktiviteten BB Service.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen (boligorganisationen og afdelingerne)

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

•Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	03-05-2021
Underskrift (sign.)	Statsautoriseret revisorer Michael Nielsson og Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg og afdeling 33 Generationernes Hus, samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	03-05-2021
Underskrifter (sign.)	Keld Albrechtsen Erik Bløcher Peter Iversen Johannes Faghtmann Mathias L. Kofoed-Ottesen Christina Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for afdeling 1 Hans Brogesparken, afdeling 2 Søvangen, afdeling 3 Skovgårdsparken, afdeling 4 Gellerupparken, afdeling 5 Toveshøj, afdeling 6 Holmstrup, afdeling 7 Hasselhøj, afdeling 8 Drejergården, afdeling 10 Rødlundparken, afdeling 11 Odinsgård, afdeling 12 Thorsbjerg, afdeling 14 Borumtoften, afdeling 15 Hasselengen, afdeling 16 Seniorbo Voldbækhave, afdeling 17 Højriisparken, afdeling 18 Lyngby, afdeling 19 Bronzealdervænget, afdeling 21 Hasselager, afdeling 22 Sonnesgården, afdeling 23 Skovhøj 23, afdeling 24 Skovhøj 24, afdeling 25 Østergårdparken, afdeling 26 Kildeagervej, afdeling 30 Pilevangen, afdeling 31, og Havnehusene afdeling 32 Aarhus Kollegiet har været forelagt repræsentantskabets godkendelse. Godkendelsen fremgår af referatet fra mødet.
-----------	--

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	30-08-2021
Underskrifter (sign.)	Ukendt endnu