

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**13652 - Vestervænget og Amager

Amager 1-103, 2-50 Vestervænget 1-106
7323 Give**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **25607716**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **25607716**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.159	153	1	153
Almene ungdomsboliger		431	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.590	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	390	13		
	2	6.401	107		
	3	3.199	41		
	4	600	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.590	173		168

Matrikel nr. og tekst	18 av, 18 du, 18dv m.fl., 18dx, 18 dæ, 19 am Give by, Give
BBR-ejendomsnummer	39020

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	10.590		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	167	10.590		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

824,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.784.362	3.600	3.326
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	441.866	490	496
107	*	Vandafgift	1.310	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	389.594	415	381
110		Forsikringer	112.222	103	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.651	24	24
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.009	40	41
		Konto 111 i alt	63.660	64	65
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	670.395	662	680
		2. Dispositionsfond	95.201	95	96
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	765.596	757	776
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.774.248	1.831	1.832
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	967.277	1.350	1.162
115	*	Almindelig vedligeholdelse	107.197	200	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.736.238	946	1.260
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.736.238	946	1.260
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	161.168		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	161.168		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	107.608	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.800	26	35
		Konto 118 i alt	139.408	116	125
119	*	Diverse udgifter	49.847	86	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.263.729	1.752	1.516
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	2.155
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.000.000	1.000	2.155
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.822.339	8.183	8.829
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	264.867	160	450
		2. Renter m.v.	65.956		
		3. Administrationsbidrag	8.850		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	339.673	160	450
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	500.000	196	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	500.000	196	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	481.022	540	545
		2. Renter m.v.	57.426		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	36.129		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	32.992		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	541.585	540	545
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.723		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.723		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.687		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.833		
		3. Dækket af dispositionsfonden	854		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.079		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.383.337	896	995
139		UDGIFTER I ALT	9.205.676	9.079	9.824
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	50.800		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.510.989		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.767.465	9.079	9.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.660.282	8.661	8.403
		2. Almene ungdomsboliger	268.776	269	264
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.000	9	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.938.058	8.939	8.676
202	*	Renter	32.582		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	500.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	22.445	35	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	105.000	105	1.118
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.598.085	9.079	9.824
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.169.380		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.169.380		
209		INDTÆGTER I ALT	10.767.465	9.079	9.824
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.767.465	9.079	9.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.819.084	82.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	70.600.000	
		2. Heraf grundværdi	19.543.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.055.979	15.955
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.875.063	98.774
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.212.162	4.970
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.704.865	10.186
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.792.090	113.930
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.309	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	580.022	578
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	122.142	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	31.277	28
		7. Forudbetalte udgifter	81.380	81
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	834.130	795
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.092.663	6.824
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.926.793	7.629
310		AKTIVER I ALT	119.718.883	121.559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.321.532	2.058
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	441.279	602
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.683	208
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.915.494	2.868
407	*	Opsamlet resultat	3.202.011	1.796
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.117.505	4.664
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.311.555	11.312
		Realkredit Danmark	7.752.834	8.521
Konto 408 i alt			19.064.389	19.833
409		Beboerindskud	1.573.396	1.573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	78.237.278	77.368
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.875.063	98.774
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.732.343	3.997
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.704.865	10.186
		Konto 413 i alt	13.437.208	14.183
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	12.669	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	12.669	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	641.482	640
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.966.422	113.597
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	612.354	639
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	991.107	2.626
422		Mellemregning med fraflyttere	4.489	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.006	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.634.956	3.298
430		PASSIVER I ALT	119.718.883	121.559
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	474.660	3.600	3.326
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.610		
101.3		Administrationsbidrag	23.070		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-68.495		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	734.882		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.963.452		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.268.169	3.600	3.326
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	394.925		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	325.701		
101.3		Administrationsbidrag	13.799		
104.1		- Afdragsbidrag	5.845		
104.2		- Rentebidrag	212.387		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	516.193		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.784.362	3.600	3.326
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.310	2	2
Konto 107 i alt			1.310	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	388.687	415	381
		Ekstra renovation	907		
		Konto 109 i alt	389.594	415	381
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	475.586	465	476
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	194.809	197	204
		Administrationsbidrag i alt	670.395	662	680
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	614.844	1.293	916
		Refusion af timer	-19.250		
		Løs medhjælp, løn m.v.	228.035		173
		Øvrige renholdelsesudgifter	143.648	57	73
		Konto 114 i alt	967.277	1.350	1.162
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.551	200	100
115.2		Bygning, klimaskærm	14.172		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.018		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.217		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.529		
115.6		Materiel	3.710		
		Konto 115 i alt	107.197	200	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.897	130	294
116.2		Bygning, klimaskærm	125.232	336	463
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	399.673	278	289
116.4		Bygning, fælles indvendig	869.290	35	36
116.5		Bygning, tekniske installationer	102.329	61	69
116.6		Materiel	140.817	106	109
		Konto 116 i alt	1.736.238	946	1.260
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	107.608	90	90
		Konto 118.1 i alt	107.608	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.800	26	35
		Konto 118.3 i alt	31.800	26	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	139.408	116	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.445	35	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	116.963	81	95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.820	21	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.262	20	20
		Beboeraktiviteter	8.908		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.000		
		Diverse	857	45	87
		Konto 119 i alt	49.847	86	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	94,43		
		Samlet henlæggelse i alt	1.000.000	1.000	2.155
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	2.155
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.079		
		Konto 134 i alt	2.079		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	28.655		
		Bank	3.927		
		Konto 202 i alt	32.582		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.169.380		
		Konto 206 i alt	1.169.380		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.819.084	82.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.819.084	82.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.969.537	4.726
		+ Forbedringsarbejder i året	1.058.292	504
		- Tilskud i året	500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.527.829	5.230
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	77.020	76
		Afskrivning	238.647	184
		Afdrag og afskrivning ultimo	315.667	260
		Bogført værdi ultimo	5.212.162	4.970
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.185.887	10.663
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.185.887	10.663
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	481.022	477
		Afdrag og afskrivning ultimo	481.022	477
		Bogført værdi ultimo	9.704.865	10.186
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.309	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.309	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.268	31
		El		
		Vand	543.754	547
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	580.022	578
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.142	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	122.142	95
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.057.770	2.069
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.736.238	1.511
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.321.532	2.058
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	207.516	212
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.833	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.683	208
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.796.022	961
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.510.989	1.676
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	105.000	841
		Saldo ultimo	3.202.011	1.796
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.202.011	1.796
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	641.482	640
		Konto 416 i alt	641.482	640
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.452	3
		El		
		Vand	540.966	567
		Antenne		
		Blandede forbrugsregnskaber	65.936	69
		Konto 419 i alt	612.354	639
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	991.107	2.626
		Konto 421 i alt	991.107	2.626
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.006	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.006	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	04-06-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	13-06-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	13-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Hans Peter, Næstformand Britta, Conny, Rasmus, Lisbeth Ringsted,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Raun Jens Lone Anita Britta Johanne H.