

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 8
Fuglesangs Alle 99
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		1.000	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.323	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	15.173	221		
	3	6.946	82		
	4	3.416	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		721	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.044	383		391

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	27.323	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	27.323		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

797,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

442.080

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.360.876	1.362	1.363
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.566.342	1.562	1.614
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	398.674	399	410
110		Forsikringer	407.211	401	427
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.141	410	331
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.812	97	99
		Konto 111 i alt	483.953	507	430
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.940.005	1.938	1.962
		2. Dispositionsfond	226.000	229	231
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.166.005	2.167	2.193
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.750.480	1.735	1.766
		Konto 113 i alt	1.973.676	1.958	1.989
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.995.861	6.994	7.063
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.276.272	2.425	2.363
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.129.169	2.350	2.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.082.335	3.498	8.032
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.082.334	3.498	8.032
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	857.832		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	857.832		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.739	154	174
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.408		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	139.147	154	174
119	*	Diverse udgifter	122.558	170	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.667.147	5.099	4.857
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.950.000	8.950	9.081
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	894.396	895	895
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.849.396	9.850	10.201
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.873.280	23.305	23.484
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.125.426	2.781	2.774
		2. Renter m.v.	532.854		
		3. Administrationsbidrag	120.032		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.778.312	2.781	2.774
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	323.160	344	342
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	323.160	344	342
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	444.268		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.119		
		3. Dækket af dispositionsfonden	314.065		
		Konto 130 i alt	122.084		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	282.239	176	217
		Konto 131 i alt	282.239	176	217
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.505.795	3.301	3.333
139		UDGIFTER I ALT	26.379.075	26.606	26.817
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	365.153		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.744.228	26.606	26.817

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.242.972	24.191	24.244
		2. Almene ungdomsboliger	1.078.332	1.079	1.079
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	428.412	420	428
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	379.456	357	363
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	26.124.213	26.042	26.109
202	*	Renter	225.121	176	217
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	72.960	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	305.000	305	408
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.727.294	26.606	26.817
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.883		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.050		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.933		
209		INDTÆGTER I ALT	26.744.227	26.606	26.817
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.744.227	26.606	26.817

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.804	41.272
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	387.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.622.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.804	41.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.894.537	45.928
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.166.341	87.200
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		8
		2. Beboerindskud	12.691	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.743.650	1.740
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	128.358	369
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	326.746	185
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.211.445	2.336
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.909.488	29.971
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.120.933	32.307
310		AKTIVER I ALT	122.287.274	119.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.045.473	22.177
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	528.009	610
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.884.924	5.767
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		3
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.458.406	28.557
407	*	Opsamlet resultat	1.283.612	1.224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.742.018	29.781
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.267.138	16.953
		Realkredit Danmark	58.308	134
		LBF	2.617.820	2.618
Konto 408 i alt			18.943.266	19.705
409		Beboerindskud	1.208.361	1.208
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.059.682	20.298
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.804	41.272
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.679.941	40.805
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.679.941	40.805
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.605.906	3.402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.605.906	3.402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		194
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.557.651	85.673
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.743.342	1.734
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.163.185	2.088
422		Mellemregning med fraflyttere	15.462	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.237	157
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.420	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.379	12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.987.605	4.053
430		PASSIVER I ALT	122.287.274	119.507
		Eventualforpligtelser:	Råderet 1242,1332,1373,1374,1376,	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	761.558	817	783
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.251		
101.3		Administrationsbidrag	55.204		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	22.535		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	188.752	190	189
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	245.048	245	256
105.2		Andel til Landsbyggefonden	490.102	490	513
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.360.876	1.362	1.363
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.360.876	1.362	1.363
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	398.674	399	410
		Konto 109 i alt	398.674	399	410
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.648.456	1.648	1.671
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	291.549	290	291
		Administrationsbidrag i alt	1.940.005	1.938	1.962
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.349.691	1.709	1.651
		Pension, ATP m.v.	220.387		
		Anden renholdelse	754.451	716	712
		Lønrefusioner	-48.257		
		Konto 114 i alt	2.276.272	2.425	2.363
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	108.959	222	122
115.2		Bygning, klimaskærm	303.263	444	444
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	691.451	589	489
115.4		Bygning, fælles indvendig	84.498	82	82
115.5		Bygning, tekniske installationer	742.364	939	939
115.6		Materiel	198.634	74	74
		Konto 115 i alt	2.129.169	2.350	2.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.112.804	457	1.338
116.2		Bygning, klimaskærm	150.531	591	3.553
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	398.746		
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.080	1.213	438
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.322.718	1.195	2.637
116.6		Materiel	77.456	42	66
		Konto 116 i alt	4.082.335	3.498	8.032
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	87.388	100	120
		Andre udgifter	48.351	54	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	135.739	154	174
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	3.408		
		Konto 118.2 i alt	3.408		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	139.147	154	174
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	72.960	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.187	71	91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	53.179	52	53
		Udgifter til afd. best.	2.355	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	25.624	72	71
		Andre udgifter	41.400	26	26
		Konto 119 i alt	122.558	170	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	8.950.000	8.950	9.081
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.950.000	8.950	9.081
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Debitorer	327		
		Andre renter	224.794	176	217
		Konto 202 i alt	225.121	176	217
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	5.752		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	10.131		
		Konto 206 i alt	15.883		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.271.804	41.272
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.804	41.272
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	45.811.345	46.976
		+ Forbedringsarbejder i året	531.778	1.341
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.343.123	48.317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.125.426	2.095
		Afskrivning	323.160	294
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.448.586	2.389
		Bogført værdi ultimo	43.894.537	45.928
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	948.949	973
		El		
		Vand	794.701	767
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.743.650	1.740
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	128.358	369
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	128.358	369
		Heraf til inkasso		16
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		2
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.177.807	17.859
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.082.334	4.191
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.950.000	8.509
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.045.473	22.177
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.119	125
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.119	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	8
		Saldo ultimo		3
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.223.459	916
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	365.153	517
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	305.000	209
		Saldo ultimo	1.283.612	1.224
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.283.612	1.224
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		194
		Konto 416 i alt		194
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.163.892	1.153
		El		
		Vand	579.450	581
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.743.342	1.734
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	615.944	611
		Andre skyldige omk.	1.547.241	1.477
		Konto 421 i alt	2.163.185	2.088
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.237	157
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	51.237	157
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	9.420	7
		Konto 425 i alt	9.420	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx