

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.**
2860 Søborg

Navn - adresse:

**Stengårdsparken
Stengårdsparken 1-51, Stengårds Allé 154-162, Stengårds Allé 149-179, Kong Hans Allé 109-111, Stenmarken 3-67 og 4-78, Kornmarken 32-62 og 33-49**
2860 Søborg

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle**
2860 Søborg

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.849	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.849	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	440	15		
	2	1.301	22		
	3	6.609	81		
	4	5.413	66		
	5	87	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		550	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.399	250		208

Matrikel nr. og tekst	16 U, Gladsaxe
BBR-ejendomsnummer	125149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	13.849		01-10-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.598		
Boliger i tæt/lavt byggeri	80	6.251		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

837,37

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	421.032	421	421
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.751.986	1.768	1.799
107	*	Vandafgift	717.951	724	887
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	454.337	414	480
110		Forsikringer	199.815	223	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	296.337	281	299
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.554	83	84
		Konto 111 i alt	378.891	364	383
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	756.600	757	757
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	756.600	757	757
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.200	46	46
		2. G-indskud	901.224	898	916
		Konto 113 i alt	947.424	944	962
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.207.004	5.194	5.488
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.670.200	1.899	1.847
115	*	Almindelig vedligeholdelse	868.851	1.258	1.218
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.098.545	7.968	3.359
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.098.545	7.968	3.359
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.630		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	97.630		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	129.081	137	142
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.150	51	49
		Konto 118 i alt	172.231	188	191
119	*	Diverse udgifter	150.881	264	269
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.862.163	3.609	3.525
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.274.000	3.274	3.071
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000	33	33
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.382.000	3.382	3.179
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.872.199	12.606	12.613
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	100.100	128	450
		2. Renter m.v.	14.924		
		3. Administrationsbidrag	2.166		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	117.190	128	450
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.042	4	3
		Konto 126 i alt	4.042	4	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	368.552		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.158		
		3. Dækket af dispositionsfonden	300.394		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.536		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.536		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.923		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	124.691	132	453
139		UDGIFTER I ALT	11.996.890	12.738	13.066
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	836.729		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.833.619	12.738	13.066

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.661.102	11.661	11.662
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	473.244	473	473
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	111.150	116	116
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.809	4	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.250.305	12.254	12.256
202	*	Renter	34.961	16	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.654	110	117
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.750	15	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	340.286	340	677
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.755.956	12.735	13.062
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.662		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	77.662		
209		INDTÆGTER I ALT	12.833.618	12.735	13.062
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.833.618	12.735	13.062

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.335.015	9.335
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	243.000.000	
		2. Heraf grundværdi	76.501.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.335.015	9.335
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.479.910	5.040
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.003	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.823.928	14.390
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.427	4
		2. Beboerindskud	1.905	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.585.126	1.197
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	543	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	544.783	526
		6. Andre debitorer	116.011	26
		7. Forudbetalte udgifter	670.234	576
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.956.029	2.367
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.003
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.956.029	11.370
310		AKTIVER I ALT	29.779.957	25.760

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.198.972	9.024
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	305.824	328
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.934	174
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.643.730	9.526
407	*	Opsamlet resultat	2.448.560	1.952
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.092.290	11.478
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	374.250	374
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.960.765	8.961
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.335.015	9.335
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	288.974	389
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	288.974	389
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	938.676	871
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	938.676	871
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	11.974	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.574.639	10.595
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.508.036	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.745.162	1.747
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.345.577	1.445
422		Mellemregning med fraflyttere	5.071	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.662	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	499.518	466
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	499.518	466
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.113.026	3.686
430		PASSIVER I ALT	29.779.955	25.759
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 70.237.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	140.344	140	140
105.2		Andel til Landsbyggefonden	280.688	281	281
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	421.032	421	421
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	421.032	421	421
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	717.951	724	887
Konto 107 i alt			717.951	724	887

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	447.612	393	476
		Containere	6.725	21	4
		Konto 109 i alt	454.337	414	480
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	756.600	757	757
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	756.600	757	757
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.328.616	1.566	1.509
		Trappevask m.v.	68.188	72	72
		Pension, ATP m.v.	240.249	237	237
		Anden renholdelse	6.184	5	7
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	26.963	19	22
		Konto 114 i alt	1.670.200	1.899	1.847
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	75.456	115	115
115.2		Bygning, klimaskærm	62.095	165	165
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	282.912	350	350
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.302	50	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	296.954	420	398
115.6		Materiel	100.132	158	150
		Konto 115 i alt	868.851	1.258	1.218
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.608.381	5.332	1.218
116.2		Bygning, klimaskærm	701.931	1.323	580
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	288.139	288	228
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.466	147	130
116.5		Bygning, tekniske installationer	422.941	760	1.135
116.6		Materiel	44.687	118	68
		Konto 116 i alt	3.098.545	7.968	3.359
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	28.792	33	33
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	100.289	94	99
		Andre udgifter		10	10
		Konto 118.1 i alt	129.081	137	142
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	10.982	12	12
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	32.168	39	37
		Konto 118.3 i alt	43.150	51	49
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	172.231	188	191
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.654	110	117
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.750	15	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.827	63	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.644	25	25
		Afdelingsbestyrelse m.v.	49.929	92	94
		Andre driftsudgifter	76.308	60	60
		Uforudsete udgifter (budget)		87	90
		Konto 119 i alt	150.881	264	269
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236,4		
		Samlet henlæggelse i alt	3.274.000	3.274	3.071
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.274.000	3.274	3.071
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diff. råderetslån	1.923		
		Konto 134 i alt	1.923		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	34.961	16	
		Konto 202 i alt	34.961	16	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI LAR-, vejprojekt 1/3 2017-30/9 2018	65.429		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	12.233		
		Konto 206 i alt	77.662		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.335.015	9.335
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.335.015	9.335
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.646.047	7.973
		+ Forbedringsarbejder i året	13.109.538	1.055
		- Tilskud i året	457.565	382
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.298.020	8.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.606.199	3.079
		Afdrag	100.155	415
		Afskrivning	111.756	112
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.818.110	3.606
		Bogført værdi ultimo	17.479.910	5.040
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.968	15
		+ Godtgørelser i året	-1.923	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.042	3
		Saldo ultimo konto 303.3	9.003	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.427	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.427	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.295.280	1.123
		El		
		Vand	289.846	74
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.585.126	1.197
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	543	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	543	38
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	544.783	526
		Konto 305.5 i alt	544.783	526
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.023.517	9.514
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.098.545	3.299
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.274.000	2.809
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.198.972	9.024
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	174.092	196
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.158	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.000	20
		Saldo ultimo	138.934	174
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.952.117	1.325
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	836.729	1.011
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	340.286	384
		Saldo ultimo	2.448.560	1.952
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.448.560	1.952
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	11.974	
		Konto 416 i alt	11.974	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.745.162	1.747
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.745.162	1.747
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	2.107.181	1.156
		Afregning i forb. med lønudbet.		3
		Andre kreditorer	238.396	286
		Konto 421 i alt	2.345.577	1.445
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.662	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.662	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	499.518	466
Konto 425 i alt			499.518	466

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	27-02-2020
Underskrift (sign)	Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 3 Stengårdsparken for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger, driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	27-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Majbrit Jørmø, Jørgen Raae, Mathias Lynggaard Villekjær-Nielsen, Susanne von Linstow, Jeanette Lehmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	27-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	16-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent på repræsentantskabsmødet