

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.623	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.623	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	25		
	2	7.839	123		
	3	12.359	158		
	4	4.114	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.625	424		369

Matrikel nr. og tekst	HOLME BY, HOLME 6or m.fl. HOLME BY, HOLME 6sd HOLME BY, HOLME 17be HOLME BY, HOLME 17bv HOLME BY, HOLME 17cm;
BBR-ejendomsnummer	402929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

610,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,22

Forhøjelse pr. m² i %:

2,38

Forhøjelse i alt på årsbasis:

364.356

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	799.868	802	799
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.028.073	1.042	1.100
107	*	Vandafgift	139.836	75	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	387.077	414	396
110		Forsikringer	284.707	271	296
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.748	260	261
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.215	46	62
		Konto 111 i alt	310.963	306	323
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.312.792	1.309	1.359
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.312.792	1.309	1.359
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.703.930	1.700	1.719
		Konto 113 i alt	1.727.850	1.724	1.743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.191.298	5.141	5.267
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.910.234	3.033	3.335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	817.097	1.000	830
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.288.743	2.326	34.123
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.288.742	2.327	34.124
		Konto 116 i alt	1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	666.618		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	666.618		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	391.305	470	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.858	120	115
		Konto 118 i alt	448.163	590	515
119	*	Diverse udgifter	162.791	383	263
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.338.286	5.005	4.942
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.305.000	5.305	5.255
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.600	36	36
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	768.705	769	769
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.159.305	6.160	6.110
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.488.757	17.108	17.118
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	483.538	412	1.511
		2. Renter m.v.	287.774	257	259
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	771.312	669	1.770
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.369		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.369		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	162.382		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	122.544		
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.838		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	331.707		
		Konto 131 i alt	331.707		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.006		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.142.025	669	1.770
139		UDGIFTER I ALT	17.630.782	17.777	18.888
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	537.643		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.168.425	17.777	18.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.647.688	15.572	17.015
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.048	3	3
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	127.680	125	125
		7. Garager/Carporte	160.424	181	181
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	15.910.640	15.853	17.296
202	*	Renter	10.215	453	207
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.578.369	825	770
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.490	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.125	30	30
		5. Indekserskud	3.668		
		6: Overført fra opsamlet resultat	585.857	586	555
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.146.364	17.777	18.888
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.055		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.055		
209		INDTÆGTER I ALT	18.168.419	17.777	18.888
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.168.419	17.777	18.888

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.096.860	20.097
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.096.860	20.097
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.407.185	6.129
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.504.045	26.226
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.113.810	1.058
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	183.707	241
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.283	40
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.368.873	1.352
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.218.041	25.685
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.586.914	27.037
310		AKTIVER I ALT	57.090.959	53.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.996.350	13.980
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	588.074	685
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.022.339	6.788
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	724.353	797
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.331.116	22.250
407	*	Opsamlet resultat	1.708.774	1.757
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.039.890	24.007
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	275.419	449
Konto 408 i alt			275.419	449
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.166.177	17.993
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.096.859	20.097
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.415.291	5.740
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.415.291	5.740
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	775.561	767
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	775.561	767
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.287.711	26.604
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.977.528	1.876
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	683.512	697
422		Mellemregning med fraflyttere	36.869	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.250	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	61.200	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	61.200	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.763.359	2.651
430		PASSIVER I ALT	57.090.960	53.262
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	173.116	173	114
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.070	12	8
101.3		Administrationsbidrag	1.997	4	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	204.227	204	225
105.2		Andel til Landsbyggefonden	408.458	409	451
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	799.868	802	799
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	799.868	802	799
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	139.836	75	50
Konto 107 i alt			139.836	75	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	323.675	296	326
		Variable renovationsudgifter	63.402	118	70
		Konto 109 i alt	387.077	414	396
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.176.003	1.176	1.221
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	99.789	96	101
		Administrationsbidrag i alt	1.312.792	1.309	1.359
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.072.221	2.343	2.451
		Rengøring fællesområder	652.415	610	734
		Øvrige opgaver	185.598	80	150
		Konto 114 i alt	2.910.234	3.033	3.335
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	97.417		
115.2		Bygning, klimaskærm	48.258		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.270	1.000	830
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.650		
115.5		Bygning, tekniske installationer	195.442		
115.6		Materiel	184.060		
		Konto 115 i alt	817.097	1.000	830
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.713	80	197
116.2		Bygning, klimaskærm	220.050	320	29.449
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	650.458	963	1.438
116.4		Bygning, fælles indvendig	131.070	56	394
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.041.826	828	2.518
116.6		Materiel	202.626	79	127
		Konto 116 i alt	2.288.743	2.326	34.123
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	391.305	470	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	391.305	470	400
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	56.858	120	115
		Konto 118.3 i alt	56.858	120	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	448.163	590	515
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.490	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.125	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	390.548	530	455
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	57.264	78	55
		Afdelingsbestyrelsen	46.023	233	138
		Møder & fester	53.504	62	60
		Andre udgifter	6.000	10	10
		Konto 119 i alt	162.791	383	263
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207,01		
		Samlet henlæggelse i alt	5.305.000	5.305	5.255
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.305.000	5.305	5.255
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,39		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	39.006		
		Konto 134 i alt	39.006		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		453	207
		Rente råderet	10.215		
Konto 202 i alt			10.215	453	207
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	10.555		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	11.500		
Konto 206 i alt			22.055		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.096.860	20.097
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.096.860	20.097
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.128.197	5.803
		+ Forbedringsarbejder i året	1.762.526	742
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.890.723	6.545
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	483.538	416
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	483.538	416
		Bogført værdi ultimo	7.407.185	6.129
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	514.052	542
		El		
		Vand	599.758	516
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.113.810	1.058
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	183.707	241
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	183.707	241
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.980.092	11.697
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.288.742	3.903
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.305.000	6.186
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.996.350	13.980
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	796.897	790
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	122.544	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	724.353	797
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.756.988	2.610
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	537.643	570
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	585.857	1.423
		Saldo ultimo	1.708.774	1.757
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.708.774	1.757
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.387.922	1.327
		El		
		Vand	589.606	549
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.977.528	1.876
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	608.368	624
		Skyldige feriepenge	75.144	73
		Konto 421 i alt	683.512	697
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.250	4
		Forudbetalinger i alt	4.250	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.965	22
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	33.235	9
		Antenne		
Konto 425 i alt			61.200	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,